

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**„A VIII. KERÜLET JÓZSEF KÖRÚT 27. (HRSZ. 36419) SZÁM ALATTI  
ÉPÜLETÉBEN TALÁLHATÓ ÉTTEREM-KONYHA FELÚJÍTÁSI MUNKÁI”**

tárgyú versenyeztetési eljárásban

*2019.*

## I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### Tisztelt Ajánlattevők!

A jelen Ajánlattételi felhívás alapján ezúton kérjük fel ajánlattételre Önöket az alábbi versenyztetési eljárás keretében.

### 1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

#### **Ajánlatkérő:**

**Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége**

székhelye: 1075 Budapest, Síp u. 12.

tel.: +36 14135550

E-mail: [ugyvezeto@mazsihisz.hu](mailto:ugyvezeto@mazsihisz.hu)

képviseli: Dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató

### 2./ A BESZERZÉS TÁRGYA:

**„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-konyha felújítási munkái”.**

### 3./ AZ ELJÁRÁS JOGCÍME

Ajánlatkérő jelen Ajánlattételi felhívás megküldésével *egyszerű versenyztetési eljárást* kezdeményez a tárgyban. A beszerzés – az Ajánlatkérő személyére tekintettel - nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

### 4./ A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

A beszerzés tárgya a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége **„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-konyha felújítási munkái”** az Ajánlatkérő által biztosított az ajánlatkérési dokumentáció részét képező komplett kiviteli tervdokumentáció szerint.

- Építészeti munkák
- Elektromos munkák
- Konyhatechnológia
- Konyha gépészet
  - vízellátás, csatornázás
  - gázellátás
  - központi fűtés

- léghűtés
- kémény

III. emelet

Gépészet

- vízellátás, csatornázás
- gázellátás
- központi fűtés
- kémény

A nyertes Ajánlattevő feladatának részét képezi

- a FŐKÉTÜSZ-nél és a NKM-nél történő engedélyeztetések
- a megvalósulási tervek elkészítése

A műszaki tartalom, illetve a nyertes Ajánlattevő feladatainak részletes leírását a mellékelt tervdokumentáció tartalmazza.

#### **5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:**

Vállalkozási szerződés.

#### **6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:**

##### **Teljesítési határidők:**

A felújítási munkák teljes körű elvégzésének teljesítési határideje a szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) nap. Ez a határidő tartalmazza a teljes, hiba- és hiánymentes állapotot, az összes dokumentummal, dokumentációval együtt.

**A teljesítés helye:** 1085 Budapest, József körút 27.

#### **7./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

Késedelmi kötbér: Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában nem lehet kevesebb a – tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó szerződéses ellenérték 0,1%-ánál. Ajánlatkérő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén az Ajánlatkérő a – tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása esetén Ajánlatkérő a – tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jótállási biztosítékot köt ki. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának formája: Ajánlatkérő a részszámla benyújtásakor a részszámla összegéből a teljes vállalkozói díj 10%-át jótállási biztosíték címen visszatartja (*garanciális visszatartás*) a szerződés végteljesítési határidejéhez kötött műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásáig, amelynek megtörténtét követően a visszatartott összeg 50% -a a nyertes Ajánlattevő végszámlájának benyújtásakor kerül kiegyenlítésre.

A fennmaradó, a teljes vállalkozói díj 5%-át kitevő összeget Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő által vállalt jótállási időszak lejártakor megtartott utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárását követő 30 (harminc) napon belül fizeti ki a nyertes Ajánlattevőnek.

A fenti kötelezettségvállalás alapján Ajánlatkérő jogosult a nyertes Ajánlattevővel egyeztetett határidőn belül el nem végzett garanciális javításokat ezen visszatartás terhére elvégeztetni más vállalkozóval.

A jótállás időtartama: Az Ajánlatkérő a szerződésben foglalt munkákra minimum 36 (harminchat) hónap jótállási kötelezettséget ír elő. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra egyebekben a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet melléklete szerint kötelezően előírt alkalmasságot kell biztosítani.

## **8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő biztosítja.

Az Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A vállalkozási díj egyösszegű átalánydíj. A szerződéses ellenérték kifizetése magyar forintban (HUF), átutalással történik.

Az Ajánlatkérő rész-számlázási lehetőséget biztosít a teljesített munkák ellenértékének műszaki ellenőr által igazoltak alapján. A részhatáridők betartása kötbérterhes.

A végszámla kiállítására a nyertes Ajánlattevő az eredményes (hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás alapján válik jogosulttá.

A kifizetések a számlák igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással történnek.

## 9./ AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül kívánja elbírálni.

Ajánlatkérő azonban fenntartja az arra vonatkozó jogát, hogy az ajánlatok bontását követően – amennyiben szükségesnek tartja - tárgyalás tartásáról dönthessen. Amennyiben az Ajánlatkérő döntése alapján tárgyalás tartására kerül sor, annak során a beadott ajánlatban feltüntetett ajánlati ár módosítható. Az esetleges tárgyalás pontos időpontjáról Ajánlatkérő írásban értesíti Ajánlattevőt az ajánlatok felbontását követően. A tárgyaláson az ajánlati ár és a szerződéses feltételek tárgyalására kerülhet sor. Tárgyalás tartása esetén a végleges ajánlat (végleges árazott költségvetés) beadására Ajánlatkérő szükség szerint további 2 nap póthatáridőt adhat. Ebben az esetben az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a végleges ajánlat beadásának időpontjával áll be. Az esetleges tárgyaláson a cégjegyzésre jogosult vagy megfelelő meghatalmazással bíró személy vehet részt.

## 10./ A KIZÁRÓ OKOK:

### **Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

*a)* végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*b)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*c)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés *b)*, vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az Ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

*d)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

*e)* a magyarországi nyilvántartásban nincs bejegyezve;

*f)* a szolgáltatás nyújtásához a Magyarországon előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

Az e) pont szerinti kizáró ok tekintetében az építőipari kivitelezői tevékenységet folytatók Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett elektronikus névjegyzékében való szereplését az 1997. évi LXXVIII. tv. 39. § alapján az Ajánlatkérő ellenőrzi.

**Igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állásáról az Ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, hogy ő, illetve alvállalkozója - és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet - nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

**11./ AZ ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI:****Pénzügyi- gazdasági alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**P/1.)** Ajánlattevő csatolja be valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, a jelen Felhívás megküldését követően kelt nyilatkozatot az alábbi kötelező és kifejezett tartalommal:

- pénzforgalmi számlaszám megadása,
- mióta vezeti az adott pénzforgalmi számlát,
- volt-e 15 napot meghaladó mértékű sorban állás az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 1 évben (konkrét dátum megjelölésével), attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

**P/2)** Ajánlattevő csatolja be az előző 2 üzleti év (2017., 2018.) teljes – ÁFA nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát, évenkénti bontásban, attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

**Alkalmassági minimum követelmények:**

Ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

**P/1.)** a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok szerint valamelyik pénzforgalmi számláján a felhívás megküldését megelőző 1 (egy) évben 15 napot meghaladó mértékű sorban állás fordult elő. „Sorban állás” kifejezés alatt az Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

**P/2.)** a teljes - ÁFA nélkül számított - árbevétele az előző 2 üzleti év (2017, 2018.) egyszerű számtani átlaga alapján nem éri el az 50 millió forintot.

Az előírt követelményeknek – közös ajánlattétel esetén - a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon pénzügyi –gazdasági alkalmassági követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

## **Műszaki- szakmai alkalmasság:**

### Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**M/1.)** A felhívás megküldésétől visszafelé számított három év legjelentősebb befejezett, műszaki átadás-átvétellel lezárult, épület felújítási/korszerűsítési, valamint konyhatechnológiai munkáinak ismertetése minimálisan az alábbi adatokkal:

- az épület beazonosítható megnevezése, az alkalmasság megítése szempontjából releváns adatok feltüntetése;
- közös Ajánlattevői teljesítés esetén a saját teljesítés mennyiségi adatai;
- az ellenszolgáltatás nettó összege;
- közös Ajánlattevői teljesítés esetén a részesedésnek megfelelő teljesítés nettó összege;
- a teljesítés ideje és helye;
- a szerződést kötő másik fél neve, címe;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az M/1 pont tekintetében az alkalmasságot a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

**M/2.)** A teljesítésbe bevonandó szakember megnevezése, végzettsége, képzettsége ismertetése. Az ajánlathoz csatolni kell a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó Ajánlattevői nyilatkozatot, a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, valamint a végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum(ok) másolatát. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A névjegyzéki szereplést Ajánlatkérő saját maga ellenőrzi. Ennek érdekében kérjük megadni a nyilvántartó kamara nevét, valamint a névjegyzéki azonosítót.

Amennyiben a bemutatott szakember kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, melynek következtében Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg a szerződést.

### Alkalmassági minimumkövetelmények:

Alkalmatlannak minősül az Ajánlattevő, ha:

**M/1.)** nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), legalább 1 db, nettó 20 millió forint ellenértékű épület felújítási/korszerűsítési, valamint konyhatechnológiai referenciával.

A referencia akkor minősül a megadott referencia időszakban teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárására a referencia időszakon belül került sor.

**M/2.)** a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nincsen legalább 3 éves, az adott kategóriának megfelelő szakterület szerinti felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező, a kivitelezés irányításához szükséges:

- legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezető, akinek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É** kategóriájú érvényes jogosultsága, vagy korábbi jogszabály alapján szerzett, eltérő megnevezésű, de ezzel egyenértékű érvényes jogosultsága van.

- legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezető, akinek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉG** kategóriájú érvényes jogosultsága, vagy korábbi jogszabály alapján szerzett, eltérő megnevezésű, de ezzel egyenértékű érvényes jogosultsága van.

- legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezető, akinek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉV** kategóriájú érvényes jogosultsága, vagy korábbi jogszabály alapján szerzett, eltérő megnevezésű, de ezzel egyenértékű érvényes jogosultsága van.

A 3 éves gyakorlati idő akkor fogadható el, ha a felelős műszaki vezetői képzettséget az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évnél korábban szerezték meg, és a szakmai önéletrajzból megállapítható, hogy a szakember végzett 3 év alatt olyan felelős műszaki vezetői tevékenységet, melynek igazolására bevonásra került.

## **12./ AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

**2019. május 29. 12:00 óra**

## **13./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS CÍME:**

**Helye: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Jogi Osztálya**  
1075 Budapest, Síp utca 12. I. emelet.

Az ajánlatok csak személyesen adhatók le, minden munkanap 08-12 óráig, az ajánlattételi határidő napján 08-10 óra között.

## **14./ AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE (NYELVEI):**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az Ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.



**15./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:**

**Helye: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Jogi Osztály**  
1075 Budapest, Síp utca 12. I. emelet

**Időpontja: 2019. május 29. 12:15 óra**

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**16./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség ÉS AZ ÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 (hatvan) nap. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok elbírálásának elhúzódása esetén az Ajánlattevőket ajánlatuk további 30 (harminc) napra történő fenntartására kérje fel.

**17./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában külön eredményhirdetést nem kíván tartani. Ajánlatkérő az Ajánlattevőket írásban értesíti az eljárás eredményéről.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldését követően haladéktalanul a nyertes Ajánlattevővel egyeztetett időpontban.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bek. alapján fenntartja a jogot a szerződéskötés megtagadására.

**18./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

**19./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

1. Az Ajánlatkérő helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja.

**A bejárás időpontja 2019. május 17. 09:00 óra. Találkozás a 1085 Budapest, József körút 27. szám alatt található épület bejárata előtt.**

2. Az Ajánlatkérő az ajánlat megtételének elősegítése érdekében Dokumentációt bocsát rendelkezésre, amely különösen az ajánlat elkészítésével kapcsolatban szükséges információkról ad tájékoztatást. A Dokumentációt Ajánlatkérő a Felhívás megküldésével egyidejűleg az Ajánlattevők részére megküldi. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat eredetiben kell csatolni.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az Ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

4. Az ajánlatban meg kell jelölni a beszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá ezen részek tekintetében a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a beszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

5. Az ajánlatokat papír alapon 1 (egy) eredeti példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (CD/DVD adathordozón), kell benyújtani. az eljárást megindító felhívás által megjelölt címre közvetlenül az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadása csak személyesen történhet. A leadott ajánlatokat Ajánlatkérő csak akkor tekinti a határidőn belül benyújtottnak, ha annak Ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. Amennyiben a csomagolás nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. Azokat a benyújtott ajánlatokat, amelyek Ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, Ajánlatkérő elkésettnek tekinti és kizárja.

A csomagolásra rá kell írni: **„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-konyha felújítási munkái”**, valamint azt, hogy **„Felbontani kizárólag a felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad.”**

6. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelőhetnek a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az Ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglalt esetektől eltérően – akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

**7.** Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az Ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

**8.** Az Ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet vonatkozásában, amennyiben nyilatkozatot tett, az aláíró személy képviselői jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldányát vagy aláírási-mintáját eredeti vagy egyszerű másolatban, továbbá a cégkivonat egyszerű másolatát. Amennyiben az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a 2016. évi CXXX. tv. (Pp.) szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben az Ajánlatkérő által kért cégkivonat a céginformációs szolgálat honlapján ingyenesen, elektronikusan elérhető, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható cégkivonat csatolása az ajánlatban nem szükséges.

**9.** Ajánlatkérő jogosult az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami szervtől vagy gazdasági szereplőtől információt kérni.

**10.** Az eljárás nyelve magyar. Amennyiben az eljárás során idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek benyújtásra, a magyar nyelvű fordítás csatolása kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg hiteles fordítás benyújtását, az Ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: "A magyar nyelvű fordítás teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti irat tartalmával."

Ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Amennyiben az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása között eltérés van, a magyar nyelvű iratban foglaltak az irányadóak. Az Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltéréstől fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az Ajánlattevőnek viselnie kell.

**11.** A nyertes Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a beszerzés tárgyát képező munkára, a szerződés teljes időtartamát lefedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által előírt mértékű (az ajánlati összeg nettó értékével megegyező mértékű, illetve terjedelmű (teljes körű és alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő, építési-szerelési /CAR="Construction All Risks"/ felelősségbiztosítás) felelősségbiztosításra. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen előírás teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb Ajánlattevővel köthet szerződést. A nyertes Ajánlattevő az előírt teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani.

**12.** Az ajánlatkérési dokumentációban Ajánlatkérő által meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való utalás csak a beszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása miatt szükséges, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és azzal egyenértékű műszaki paraméterekkel rendelkező megoldás megajánlható. Egyenértékűség esetén az egyenértékűséget az Ajánlattevőknek igazolniuk kell az ajánlatban.

**13.** Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását.

<b>20./ AZ AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:</b>
--

**2019. május 13.**

**Magyarországi Zsidó Hitközségek  
Szövetsége**

## Ajánlati lap 1.

### TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott,

Név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcím:

E-mail cím:

Kijelentem, hogy a MAZSIHISZ képviselőivel folytatott megbeszéléseken elhangzottakat, valamint a MAZSIHISZ által részemre átadott írásos anyagokban foglaltakat

**titokként, bizalmas információként kezelem.**

**Ezért, mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a „A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-konyha felújítási munkái” projekt kapcsán megismert dokumentációból tárgyalás során és bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt időbeli korlátozás nélkül megőrzöm.**

Ugyanez vonatkozik a megbeszélést követően a megbeszélés tárgyát képező bármilyen úton történt kommunikációra (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) is.

**Ezen adatokat, titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy tudomására hozni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, a MAZSIHISZ érdekei ellen felhasználni.**

Harmadik személynek minősül minden természetes és jogi személy, egyéb szervezet, csoportosulás.

A jelen okiratba foglalt titoktartási kötelezettségem megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom. A megbeszélés során kép- és hangfelvételi eszközt nem használhatok.

Budapest, 2019.

.....

**Ajánlati lap 2.**

**„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-  
konyha felújítási munkái” tárgyú ajánlati felhíváshoz**

<b>Cégnév:</b>	
<b>Székhely:</b>	
<b>Adószám:</b>	
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Képviseli:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>Mobil telefonszám:</b>	

Budapest, 2019.

.....

### Ajánlati lap 3.

„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-  
konyha felújítási munkái” tárgyú ajánlati felhíváshoz

Megnevezés	Ajánlati ár tartalék keret nélkül Ft, ÁFA nélkül
A munkák ellenértéke	
<b>Összesen:</b>	

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat összeállításánál a szakági költségvetésekben - építészet, gépészet, elektromos, konyhatechnológia – sem a 27%-os ÁFA összeget, sem pedig a tartalékkeret összegét ne szerepeltessék.

Ezeket az összegeket csak a mellékelt projekt főösszesítőben szükséges szerepeltetni.

Budapest, 2019.

.....

**Ajánlati lap 4.**

**„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-konyha felújítási munkái” tárgyú ajánlati felhíváshoz**

Alulírott,

Cégnév:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Képviseli:	

jelen nyilatkozatommal a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (1075 Budapest, Síp u. 12.) által kiírt, **„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-konyha felújítási munkái”** tárgyú ajánlati felhívásával összefüggésben:

- az ajánlati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom
- az ajánlati kiírás 10. pontjában meghatározottak egyike sem áll fenn társaságunkkal kapcsolatban
- adó- és köztartozása társaságunknak nincs

Budapest, 2019.

.....



## Ajánlati lap 5.

**„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-konyha felújítási munkái” tárgyú ajánlati felhíváshoz**

### *Nyilatkozat felelősségbiztosításról*

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége, mint Ajánlatkérő által **„A VIII. kerület József körút 27. (HRSZ. 36419) szám alatti épületében található étterem-konyha felújítási munkái”** megnevezésű pályázat megvalósítása keretében

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy a tárgyban indított pályázat eredményeként kötendő szerződés elnyerése esetén a szerződéskötés időpontjára

- **felelősségbiztosítási szerződést kötök<sup>1</sup>**
  
- **a már meglévő felelősségbiztosítási szerződést kiterjesztem<sup>1</sup>**

a munkák teljes körére és teljesítés teljes időtartamára.

Budapest, 2019.

.....

---

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó!