

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

*„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és  
Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz*

**2018. február 12.**

dr. Molnár Judit  
Felelős akkreditált közbeszerzés szaktanácsadó  
1055 Budapest, Balaton utca 25. IV. emelet 4.  
drmolnar@mugyved.axelero.net  
lajstromszám:00207

## TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK.....	4
1. Az eljárás tárgya.....	5
2. Az eljárás, az ajánlattétel általános feltételei.....	5
3. Értesítések .....	8
4. Kiegészítő tájékoztatás .....	9
5. Az ajánlat benyújtása.....	10
6. Az ajánlat benyújtásának határideje.....	11
7. Az ajánlat benyújtásának helye.....	11
8. Az ajánlatok felbontásának időpontja.....	11
9. Az ajánlatok felbontásának helye .....	11
10. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása.....	11
11. Hiánypótlás, felvilágosítás, indokoláskérés.....	11
12. Az ajánlatok értékelése.....	12
13. Az adható pontszám alsó és felső határa, valamint az ajánlatok értékelésének módszere .....	14
14. Tájékoztatás az Ajánlatkérő döntéseiről.....	15
15. A szerződéskötés.....	16
16. A szerződéskötés feltételei .....	16
II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYEI .....	24
1. Az ajánlat elkészítésének formai követelményei .....	25
2. Az ajánlat elkészítésének tartalmi követelményei .....	26
III. IRATMINTÁK .....	34
III.1. Felolvasólap.....	35
III.2. Ajánlati Nyilatkozat .....	36
III.3. Általános információk az ajánlattevőről .....	37
III.4. Közös ajánlattétel - adatok a közös ajánlattevők tagjairól.....	38
III.5. KIZÁRÓ OKOK .....	39
III.5.1. Ajánlattevő nyilatkozata az Ajánlattételi felhívás 14. pontjában előírt kizáró okokra vonatkozóan.....	40
III.5.2. Ajánlattevő nyilatkozata a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan.....	41
III.5.2/1. Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015.(X.30.) Kormányrendelet 17. § -a szerint.....	42
III.5.3. Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 62. § szerinti kizáró okokra vonatkozóan.....	44
III.6. ALKALMASSÁG.....	45
III.6.1. Nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről .....	46
III.6.2. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre (az alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplőre) vonatkozóan.....	47
III.7. EGYÉB NYILATKOZATOK.....	49
III.7.1. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint .....	50
III.7.2. Nyilatkozat felelősségbiztosításról .....	51
III.7.4. Nyilatkozat előleg igénybevételéről .....	53
III.7.5. Nyilatkozat kamarai regisztrációról .....	54
III. 7.6. Nyilatkozat egyenértékűségről.....	55

III.7.7. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan.....	56
III.7.8. Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásról.....	57
IV.1. Nyilatkozat árbevételről.....	59
IV.2. Referenciamunkák ismertetése.....	60
IV.3. Szakemberek .....	62
IV.3/R. Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt szakember rendelkezésre állásáról .....	64
IV.3/SZ. 65	
Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt a <i>kamarai nyilvántartásban még nem szereplő</i> szakemberre vonatkozóan az ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségről és szakmai gyakorlatról .....	65
V. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS .....	66
VI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ .....	97
(külön dokumentumban csatolva).....	97

## I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

## 1. Az eljárás tárgya

A **Budapesti Zsidó Hitközség** (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 115. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgy megnevezéssel.

## 2. Az eljárás, az ajánlattétel általános feltételei

2.1. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával *teljes egészében elfogadja* a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentáció összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen Közbeszerzési dokumentáció **nem mindenben ismétli meg az Ajánlattételi felhívásban foglaltakat**, a jelen Közbeszerzési dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

2.2. Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban *felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli*. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

2.3. Az ajánlattevőnek a Közbeszerzési dokumentációban közölt információkat **bizalmas anyagként** kell kezelni, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltatathat, hacsak ezen harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan, valamint a jogorvoslati eljárásokban való felhasználás esetén.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése szerint a Közbeszerzési dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

A jelen közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentációt az Ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton **térítésmentesen** bocsátja az ajánlatkérői döntés szerint az eljárásban ajánlattételre közvetlenül felkért gazdasági szereplők rendelkezésére.

2.4. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást.

2.5. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után, **ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre.**

2.6. A Kbt. 36. § (1) bekezdése szerint:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

2.7. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (**közös ajánlattétel**).

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt (**vezető tagot**) megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. (Kbt. 35. § (3) bekezdés)

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé **egyetemlegesen** felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt **megállapodást**, amely tartalmazza legalább az alábbi rendelkezéseket:

- a közös ajánlattevők mindegyikének megnevezését (cégnév, székhely feltüntetése);
- a közbeszerzési eljárás **tárgyának** feltüntetése, amelyben a közös ajánlattevők ajánlatot kívánnak benyújtani;
- a **vezető tag (a képviselő) megjelölését** azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a tagok egyértelmű nyilatkozatát, hogy **felhatalmazzák-e** a vezető tagot a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés aláírására;
- valamennyi tag nyilatkozatát arról, hogy **egyetemleges felelősséget** vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;

- a feladat elvégzésére vonatkozóan a **tagok közötti munkamegosztást** (feladatmegosztást), azaz mely tag milyen munkát/feladatot végez el a szerződés szerinti munkákból/feladatokról;
- a tagok szerződés ellenértékében való **részesedésének %-os arányait**;
- a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján **érvényes és hatályos**, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Ajánlatkérő előírja, hogy a megállapodás fentiekben felsorolt valamennyi kötelező tartalmi eleme kerüljön feltüntetésre az ajánlathoz csatolt közös ajánlattevői megállapodásban.

- 2.8. Az ajánlattevőnek *a kizáró okokkal kapcsolatban* a Kbt. 62-63. §-ai, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) szerint kell eljárnia.

Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges *pénzügyi és gazdasági* alkalmasságát az Ajánlattételi felhívás 15.1. pontjában előírtak szerint, a *műszaki, illetve szakmai* alkalmasságát az Ajánlattételi felhívás 15.2. pontjában előírtak szerint köteles igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők **együttesen** is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy megfelel. (Kbt. 65. § (6) bekezdés)

- 2.9. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

- 2.10. A 2.11. pontban foglalt eset kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szereződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

- 2.11. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a *gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához* felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint **kezesként** felel az Ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bekezdés)

### 3. Értesítések

- 3.1. A **Felolvasólapon képviselőként** (kapcsolattartó) **feltüntetett személlyel** közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.  
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy elektronikus úton (e-mail, fax) történő kapcsolattartás során küldött dokumentumok esetében az ajánlattevő minden esetben köteles *kézbesítési visszaigazolást* küldeni a küldéstől számított 72 órán belül az elektronikus dokumentumban foglalt felhívásnak megfelelően a megküldött dokumentum megérkezéséről, tartalmának olvashatóságáról.  
A küldemény kézbesítettnek minősül - elektronikus tértivevény hiányában - az ajánlattevő által történő átvételt visszaigazolásával. Ugyancsak kézbesítettnek tekintendő az irat, ha az ajánlattevő a küldéstől számított 72 órán belül a kézbesítési visszaigazolást nem küldi vissza az elektronikus dokumentumban foglalt felhívásnak megfelelően (kézbesítési fikció).
- 3.2. A képviselő (kapcsolattartó) személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változásról *írásban* kell az Ajánlatkérőt értesíteni az Ajánlatkérő megbízásából eljáró dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda alábbi e-mail címén: **drmolnar@mugyved.axelero.net** vagy az alábbi faxszámon: **061/354-1535**.
- 3.3. Az eljárás bármely szakaszában az Ajánlatkérő részére az előírt módon megküldött bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az Ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha a dokumentum
- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának, illetőleg jogosultjainak vagy
  - közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttműködési megállapodás szerinti képviselőjének vagy
  - az előbbi kettő bekezdésben említettek bármelyike által cégszerűen közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazott személy

aláírásával kerülnek megküldésre az ajánlatkérő részére.

- 3.4. Ajánlatkérő felhívja rá a figyelmet, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos **minden nyilatkozattétel** - ha a Kbt.-ből más nem következik - **írásban történik**.

Az írásbeli nyilatkozatok - ahol valamely kapcsolattartási formát a Kbt. kifejezetten nem kíván meg - teljesíthetőek:



- a) postai vagy közvetlen kézbesítés útján a Kbt. 41. § (5) bek.- re figyelemmel;
- b) faxon;
- c) elektronikus úton.

A Kbt. 41. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozat benyújtható - ahol a Kbt., vagy a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - **legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott** vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában.

A Kbt. szerint előírt tájékoztatásra vagy információkérésre postai kézbesítés csak kivételesen és indokolt esetben vehető igénybe.

A közbeszerzési eljárásban az eljárási cselekmények elektronikusan is gyakorolhatók.

Fokozott biztonságú aláírás hiányában, Ajánlatkérő kéri, hogy a Tisztelt Gazdasági szereplő a **faxon** történő küldést válassza vagy a nyilatkozatot a képviseletre jogosult által *cégszerűen aláírova* **szkennelve e-mailben** szíveskedjenek megküldeni.

Ha meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

#### 4. Kiegészítő tájékoztatás

- 4.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban **Kiegészítő (értelmező) Tájékoztatást** kérhet a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerint az eljárás kapcsolattartójától, aki a jelen közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója.

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

Név: **dr. Molnár Judit**

Levelezési cím: Magyarország 1055 Budapest, Balaton utca 25. IV. em.4.

Telefax: 06 1 354 1535

E-mail cím: [drmolnar@mugyved.axelero.net](mailto:drmolnar@mugyved.axelero.net)

Lajstromszám: 00207

- 4.2. Minden tájékoztatás iránti kérelmet **írásban** kell eljuttatni a 3.4. pontban foglaltaknak megfelelően az alábbi címre:

**dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda**  
Telefax: 06 1 354 1535  
E-mail: [drmolnar@mugyved.axelero.net](mailto:drmolnar@mugyved.axelero.net)

Ajánlatkérő kéri a Kiegészítő (értelmező) Tájékoztatás **szerkeszthető formátumban** (pl. MS Word) történő megküldését is az ajánlatkérői válaszok gyorsabb összeszerkeszthetősége érdekében.

- 4.3. A Kiegészítő Tájékoztatást az ajánlattevő írásban kapja meg. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártáig eljáratott időben köteles az Ajánlatkérő megadni.

Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

- 4.4. A Kiegészítő Tájékoztatások kézhezvételét *az ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni.* A Kiegészítő Tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a Kiegészítő Tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre.
- 4.5. Az Ajánlatkérő által kibocsátott Kiegészítő Tájékoztatások **a Közbeszerzési Dokumentáció részévé válnak.**

## 5. Az ajánlat benyújtása

Az ajánlat benyújtható munkanapokon **hétfőtől-csütörtökig, 9:00-16:00 óra között**, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján **09:00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig.**

Az ajánlatnak a **Közbeszerzési dokumentáció I. 7. pontban megjelölt helyszínre (emelet, ajtó) kell megérkezni az ajánlattételi határidő leteltéig.**

A **postán megküldött** ajánlatnak a Közbeszerzési dokumentáció 7. pontjában megjelölt helyszínre (emelet, ajtó) határidőben történő beérkezése az ajánlattevő felelőssége, melyet vita esetén az ajánlattevőnek kell igazolnia. A postán megküldött ajánlatot az ajánlattevőnek olyan formában, illetve megjelöléssel - **a közbeszerzési eljárás tárgyának feltüntetésével** - ellátva és olyan határidőben kell feladnia, megküldenie, hogy egyértelmű legyen, hogy az ajánlatot tartalmaz, ezért nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig.

A **személyesen benyújtott** ajánlat átvételét ajánlatkérő **átvételi elismervénnyel** igazolja, amelyen szerepel az átvétel dátuma és időpontja (óra, perc), valamint az átvevő aláírása.

Ha az ajánlat a határidő lejártá után, vagy nem a megjelölt helyre érkezik, úgy **elkésettnek** minősül. Az előbbieket arra az esetre is vonatkoznak, ha az ajánlattevő az ajánlatot postai úton, kézbesítővel, vagy futárszolgálattal küldi be.

*A kézbesítés hibáiból eredő késedelmeket az ajánlatkérő nem tudja figyelembe venni.*

## 6. Az ajánlat benyújtásának határideje

**Határidő:** Az Ajánlattételi felhívás 17. pontjában megjelölt időpont.

## 7. Az ajánlat benyújtásának helye

**Hely:** dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Balaton u. 25. IV. emelet 4.

## 8. Az ajánlatok felbontásának időpontja

Az ajánlat bontásának időpontja az Ajánlattételi felhívás 20. pontjában megjelölt időpont.

Az ajánlattevő a felbontás időpontjáról külön értesítést nem kap.

A jelen lenni kívánó ajánlattevő(k), illetve az ajánlattevő **meghatalmazással** (a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is) igazolt képviselője/képviselői részvételük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Ajánlatkérő az olyan ajánlatot, melyet az általa előírt **ajánlattételi határidőn túl kap meg, érvénytelennek** nyilvánítja, amely ajánlat azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint iratnak minősülnek.

## 9. Az ajánlatok felbontásának helye

Az Ajánlattételi felhívás 20. pontjában megjelölt hely.

## 10. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő alatt ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja az ajánlattételi határidő lejártáig. **Az ajánlattételi határidő után a benyújtott ajánlat az Ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosítható.**

## 11. Hiánypótlás, felvilágosítás, indokoláskérés

A Kbt. 71. §-ában foglalt rendelkezések szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján **nem biztosít újabb hiánypótlást** abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt vont be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

A hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-, valamint indokoláskérésre benyújtott dokumentumoknak a hiánypótlásra, nyilatkozattételre szóló felhívásban **megjelölt határidő lejártáig a megjelölt helyszínre (emelet, ajtó) kell megérkezniük.**

A postán megküldött dokumentumoknak a hiánypótlásra, nyilatkozattételre szóló felhívásban **megjelölt határidő lejártáig a megjelölt helyszínre (emelet, ajtó)** történő beérkezése az ajánlattevő felelőssége, melyet vita esetén az ajánlattevőnek kell igazolnia.

A postán megküldött dokumentumokat az ajánlattevőnek olyan formában, illetve megjelöléssel - ajánlattevő nevének és székhelyének és a közbeszerzési eljárás tárgyának feltüntetésével - ellátva és olyan határidőben kell feladnia, megküldenie, hogy **a hiánypótlási, nyilatkozattételi felhívásban megjelölt határidő lejártáig a megjelölt helyszínre megérkezzen.**

A hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-, valamint indokoláskérésre személyesen benyújtott dokumentumok átvételét Ajánlatkérő **átvételi elismervénnyel** igazolja, amelyen szerepel az átvétel dátuma és időpontja (óra, perc), valamint az átvevő aláírása.

Azok a hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-, valamint indokoláskérésre benyújtott dokumentumok, amelyek a hiánypótlásra, nyilatkozattételre szóló felhívásban megjelölt határidő lejárt után, vagy nem a megjelölt helyszínre érkeznek, **elkésettnek** minősülnek. Az előbbieket arra az esetre is vonatkoznak, ha az ajánlattevő a dokumentumokat postai úton, kézbesítővel, vagy futárszolgálattal küldi be.

*A kézbesítés hibáiból eredő késedelmeket az Ajánlatkérő nem tudja figyelembe venni.*

## 12. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat **Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja** szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján értékeli, az alábbiak szerinti értékelési részszerzőpontok mentén:

Értékelési szempont	Súlyszám
<b>1. Nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj</b> (forintban megadva, az 5 %-os tartalékkerettel együtt)	70
<b>2. Jótállás időtartama</b> (hónapban meghatározva, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	30

## 12.1. Nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj (forintban megadva, az 5 %-os tartalékkerettel együtt)

Ajánlatkérő kéri, hogy az értékelési részszempont szerinti ajánlattevői árvállalást az ajánlattevő az Ajánlattételi felhívás figyelembevételével, a Közbeszerzési dokumentáció V. fejezetében található vállalkozási szerződéstervezet és a Közbeszerzési dokumentáció VI. fejezetét képező Műszaki Leírásban előírt műszaki-szakmai követelményeknek megfelelően, az Ajánlatkérő által a Műszaki Leírásban rendelkezésre bocsátott **tételes költségvetése** kitöltésével tegye meg.

Ajánlattevő feladata kiterjed a Közbeszerzési dokumentáció VI. fejezet Műszaki Leírásában meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a Közbeszerzési dokumentáció V. fejezetében lévő Vállalkozási szerződés nem tartalmazza, illetve esetleges azon feladatokra is, amelyeket a Vállalkozási szerződés tartalmaz, azonban a Műszaki Leírás nem.

Ajánlattevő az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy **az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie**, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. különböző díjak és illetékek, stb. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, kiadásokat, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, a Közbeszerzési dokumentációban rögzített előírások betartásához szükségesek.

Ajánlatkérő nem fogad el olyan ajánlatot, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza.

Az értékelés alapját a Műszaki Leírásban rendelkezésre bocsátott **költségvetési főösszesítő összesített nettó ajánlati ára képezi**, amelyet a Közbeszerzési dokumentáció III.1. számú iratminta szerinti **Felolvasólapon kell feltüntetni**.

Az ajánlati árat részletező kitöltött **tételes költségvetést** az ajánlathoz csatolni kell.

## 12.2. Jótállás időtartama (hónapban meghatározva, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)

Az ajánlattevőnek a vállalt jótállás időtartamát hónapban kell megajánlani azzal, hogy a minimális jótállás időtartama 36 hónap, maximum 60 hónap.

A jótállás **kötelezően vállalandó minimális mértéke 36 hónap**, ezért ha az ezen részszempontra megajánlott jótállás ennél kevesebb, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot **érvénytelenné nyilvánítja**.

Ajánlatkérő a **60 hónapnál nagyobb vállalásokat is elfogadja** (figyelemmel a Kbt. 72. §-ában előírtakra), de többet pontszámmal nem értékeli.

Az értékelés alapját a megajánlott hónapok száma képezi azzal, hogy a 60 hónap, vagy annál nagyobb vállalás kapja a maximális 11 pontot.

### 13. Az adható pontszám alsó és felső határa, valamint az ajánlatok értékelésének módszere

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-11**

Ajánlatkérő által alkalmazott, az ajánlatok értékelésének **Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pontja szerinti módszere:**

Az egyes részszerpontok esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a **nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról** szóló útmutatójának (KÉ 2016. december 21.) 1. számú melléklete A.1. pont ba) és bb) alpontjában meghatározott **arányosítás** módszerét alkalmazza.

A pontszámok megadása akként történik, hogy az egyes részszerpontok értékelésekor a legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja, míg a többi ajánlatra adandó pontszámok a legjobb ajánlathoz történő **arányosítással** kerülnek meghatározásra.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra kerülnek.

#### Legkedvezőbb ajánlat

az **1. részszerpont** esetében a legalacsonyabb összegű egyösszegű ajánlati ár, a **2. részszerpont** esetében a leghosszabb időtartamú jótállás vállalása, figyelemmel a 12.2. pontban foglaltakra,

Az ajánlatok értékelése során alkalmazott képlet a következő:

#### A.) Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb

**Fordított arányosítás:** ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan** arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = P_{\min} + [(P_{\max} - P_{\min}) \times \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}]$$

P = a vizsgált ajánlat adott alszerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa



$A_{\text{legjobb}}$  = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### B.) Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb

**Egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = P_{\min} + [(P_{\max} - P_{\min}) \times \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}]$$

$P$  = a vizsgált ajánlat adott alszempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$  = a pontskála felső határa

$P_{\min}$  = a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$  = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### Kerekítés szabályai:

Ajánlatkérő a pontozás során a kerekítés általános szabályai szerint kettő tizedes jegyre kerekít.

Az értékelés ezt követően akként folytatódik, hogy a részszerpontokra adott pontszámok összesítésre kerülnek.

A nyertes ajánlatnak a **legmagasabb összesített pontszámú ajánlat** minősül.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **élni kíván** a Kbt. 81. § (4) bekezdésében foglalt azon lehetőséggel, hogy csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az Összegezésben meg kívánja nevezni, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. §-a szerinti eljárást.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **élni kíván** a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt azon lehetőséggel, hogy az ajánlatok bírálatát – az ajánlattevő nyilatkozata alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

## 14. Tájékoztatás az Ajánlatkérő döntéseiről

Az Ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető

leghamarabb, de **legkésőbb három munkanapon belül**. (Kbt. 79. § (1) bekezdés)

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint **írásbeli összegezést** köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az előző bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli **Összezésnek** minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti. (Kbt. 79. § (2) bekezdés)

## 15. A szerződéskötés

A Kbt. 131. §-a szerint.

A szerződés aláírásához – ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztségviselői kívánják megtenni – az ajánlattevőt képviselő cég vagy személyek számára a szerződés aláírására felhatalmazó, külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjében megfelelő meghatalmazással rendelkező más cég vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

## 16. A szerződéskötés feltételei

### 16.1. Ajánlattevő teljesítésbe bevont szakemberei

Ajánlattevő az Ajánlattételi felhívás „15.2) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**” M.2. alpontja szerinti alkalmassági követelmény teljesítése érdekében bemutatott, a helyszíni építési munkákat közvetlenül irányító szakirányú végzettséggel rendelkező szakembereinek a szerződéskötéskor a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti *„felelős műszaki vezetői tevékenység”* szerinti vagy azzal egyenértékű jogosultsággal kell rendelkezniük az alább részletezettek szerint:

- 266/2013. Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja *„Építménygépzési szakterület”* MV-ÉG kategória szerinti jogosultság (M2.) a) pont szerinti szakember)
- 266/2013. Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja *„Építmény villamossági szakterület”* MV-ÉV kategória szerinti jogosultság (M2.) b) pont szerinti szakember)

A szakembereknek a szerződéskötéskor a részükre előírt jogosultságok tekintetében az illetékes szakmai szervezet / kamara nyilvántartásában érvényes és aktív jogosultsággal kell rendelkezniük.

A fent hivatkozott jogosultságokkal való rendelkezés követelményét a korábban hatályos jogszabályok alapján szerzett, egyenértékű és az ajánlattételi határidőben még érvényben lévő, aktív jogosultsággal is teljesíteni lehet.



A szerződéskötéskor a megkövetelt jogosultságok fennállását az Ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet/kamara által vezetett nyilvántartásban.

- a) Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a névjegyzéki / kamarai számot ajánlattevő az ajánlatában megadja.
- b) Amennyiben a nyertes ajánlattevő által az ajánlatban megajánlott valamennyi szakembere az előírt jogosultságokkal a szerződéskötéskor nem rendelkezik, akkor ez úgy tekintendő, hogy az ajánlati kötöttség alatt, a szerződés megkötése a **nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg**, azaz a nyertes ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötésétől.

Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő által nyújtott **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint** összegű ajánlati biztosíték - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint - az Ajánlatkérőt illeti meg, továbbá az Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli Összegezésben megjelölte.

## 16.2. Átlátható szervezet

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő csatoljon nyilatkozatot arról, hogy **átlátható szervezetnek minősül** a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1) pontja alapján.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előírt átláthatósági nyilatkozatot a szerződéskötés időpontjára nem csatolja, ez úgy tekintendő, hogy az ajánlati kötöttség alatt, a szerződés megkötése a **nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg**, azaz a nyertes ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötésétől.

Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő által nyújtott **500.000,- HUF, azaz Ötszázezer forint** összegű ajánlati biztosíték - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint - az Ajánlatkérőt illeti meg, továbbá az Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

## 16.3. Felelősségbiztosítás

A nyertes Ajánlattevő köteles a saját költségére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján, **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára**, a szerződés szerinti tevékenységére, a hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazó felelősségbiztosítást is tartalmazó az **Ajánlatételi felhívás 25. u) pontjában** előírt építés-szerelés (CAR) biztosítást (a továbbiakban: **biztosítási szerződés**) kötni az Ajánlatkérő részére, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni úgy, hogy

az a vállalás szerződésben foglaltak szerint önállóan, az előírtaknak megfelelő mértékű fedezettel rendelkezzen.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előírt felelősségbiztosítás megkötését, vagy kiterjesztését a szerződéskötés időpontjára nem igazolja, ez úgy tekintendő, hogy az ajánlati kötöttség alatt, a szerződés megkötése **a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg**, azaz a nyertes ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötésétől.

Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő által nyújtott **500.000,- HUF**, azaz Ötszázezer forint összegű ajánlati biztosíték - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint - az Ajánlatkérőt illeti meg, továbbá az Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

#### **16.4. A Biztosíték rendelkezésre bocsátása**

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a **Teljesítési Biztosítékot** pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel bocsátja Ajánlatkérő rendelkezésére, ennek a biztosítéknak kizárólag **feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első felszólításra, de legkésőbb öt banki napon belül teljesítendő, a kifogásolás és beszámítás joga nélküli, a Szerződés időtartamára vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak** kell lennie.

Az előírt biztosítékok (*Teljesítési, Jótállási biztosítékok*) kibocsátóját és szövegezését mindkét benyújtásra kerülő biztosíték esetében **előzetesen** az Ajánlatkérő, illetve a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani elfogadás céljából annak figyelembevételével, hogy a benyújtott biztosítéktervezet vizsgálatára Megrendelőnek lehetősége legyen, és legalább **3 munkanapos** határidő álljon rendelkezésére.

A biztosítékot magyar nyelven, magyar nyelvű leírással kell kibocsátani. A biztosítékkal kapcsolatban a Szerződés a magyar jog alkalmazását és a magyar bíróság joghatóságát, illetékességét köti ki.

#### **Biztosítékokra vonatkozó feltételek összefoglaló bemutatása:**

<b>Minden biztosítékra vonatkozó tartalmi és egyéb előírás</b>
A megbízó/szerződő neve
A kedvezményezettként a <b>BZSH</b> megjelölése
A biztosíték devizaneme ( <b>HUF</b> ), összege
A biztosíték hatálybalépésének ideje:
A biztosíték lejárat határideje:

Igénybejelentésre vonatkozó előírások
Igénybejelentés esetén benyújtandó okmányok pontos megnevezése (ha van ilyen) és formája
A biztosíték kibocsátójának megnevezése:
A biztosítékban meghatározott okmány nyelve – magyar nyelv
A biztosíték szövegének előzetes elfogadása Ajánlatkérő részéről
A kibocsátó személyének előzetes elfogadása Ajánlatkérő részéről
A biztosíték összegének részben történő lehívása nem zárható ki.
A lehíváshoz nem lehet követelmény a biztosíték eredeti példányának csatolása.

<b>Bank- vagy biztosítói garancia esetén</b>	<b>Biztosítói kötelezvény esetén</b>
Kibocsátó feltétel nélküli, visszavonhatatlan kötelezettségvállalása.	Feltétel nélküli, visszavonhatatlan kötelezettségvállalás.
A bank/biztosító a kedvezményezett első írásbeli felszólítására fizetést teljesít.	A készfizető kezes a kedvezményezett első írásbeli felszólítására készfizető kezesként fizetést teljesít.
A bank/biztosító anélkül teljesít, hogy azt a kedvezményezett először a kötelezettől követelné.	A készfizető kezes anélkül teljesít, hogy azt a kedvezményezett először a kötelezettől követelné.
A bank/biztosító a kedvezményezetti igény igazolása, jogalapjának, vagy okainak ismertetése, továbbá az alapjogviszony vizsgálata nélkül teljesít.	A készfizető kezes kedvezményezetti igény igazolása, jogalapjának, vagy okainak ismertetése, továbbá az alapjogviszony vizsgálata nélkül teljesít.
A kibocsátó bank/biztosító bármiféle, a részéről emelhető kifogás nélkül, a kedvezményezett igényének bármely másik fél által történő vitatása ellenére a fizetést teljesíti.	A készfizető kezes bármiféle, a részéről emelhető kifogás nélkül, a kedvezményezett igényének bármely másik fél által történő vitatása ellenére fizetést teljesíti, azzal, hogy a lehívás teljesítése nem jelent a kezes részéről jogról való lemondást és a kezes fenntartja magának a jogot, hogy a lehívásra történő fizetéstől függetlenül érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a kötelezett érvényesíthet a kedvezményezettel szemben.

<p>Az ICC (Nemzetközi Kereskedelmi Kamara) URDG (Uniform Rules for Demand Guarantees) 758. számú szokvány 15. Cikk (a.) és (b.) pontja, és abban szereplő alátámasztó nyilatkozat kizárása mellett.                  Vagy az alábbi szó szerinti megfogalmazás:  <i>Az igénybejelentésnek kizárólag a nem szerződészerű teljesítés tényét és az ez alapján felmerült követelés összegét kell tartalmaznia, anélkül, hogy a nyilatkozat részletezné, hogy a kötelezett milyen vonatkozásban szegte meg az alapul szolgáló jogviszonyból származó kötelezettségeit.</i></p>	<p>Az igénybejelentésnek kizárólag a nem szerződészerű teljesítés tényét és az ez alapján felmerült követelés összegét kell tartalmaznia, anélkül, hogy a nyilatkozat részletezné, hogy a kötelezett milyen vonatkozásban szegte meg az alapul szolgáló jogviszonyból származó kötelezettségeit.</p>
<p><b>Irányadó jog</b> minden jogvitában: a magyar jog.</p>	<p><b>Irányadó jog</b> minden jogvitában: a magyar jog.</p>
<p><b>Joghatóság:</b> Minden jogvitában Magyarország joghatóságát kell kikötni.</p>	<p><b>Joghatóság:</b> Minden jogvitában Magyarország joghatóságát kell kikötni.</p>
<p><b>Kibocsátó:</b> Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező bank/biztosító, vagy olyan külföldi bank/biztosító, amely rendelkezik magyarországi fiókteleppel.                  Amennyiben ezen feltételek nem teljesülnek, abban az esetben a garanciára viszont-garanciát kell kérni egy Magyarországon bejegyzett székhelyű banktól/biztosítótól, vagy külföldi bank/biztosító magyarországi fióktelepétől.</p>	<p><b>A készfizető kezes:</b> Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező biztosító részvénytársaság, vagy olyan külföldi biztosító, amely rendelkezik magyarországi fiókteleppel.</p>

<p><b>A lehívás helye:</b> a Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező bank/biztosító székhelye, vagy telephelye, vagy a külföldi bank/biztosító magyarországi fióktelepe.</p> <p><i>Bankgarancia esetében:</i> a BZSH a lehívást a számlavezető bankján keresztül is benyújthatja, és az aláírások igazolását a számlavezető bank is elvégezheti.</p> <p><i>Biztosítói garancia esetében:</i> a lehívást közvetlenül a biztosító részére kell benyújtani, alkusz közreműködése nélkül.</p> <p><i>Biztosítói garancia esetében:</i> a kibocsátó elfogadja, hogy a lehíváshoz az aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata csatolandó.</p>	<p><b>Az igénybejelentés helye:</b> a Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező biztosító részvénytársaság székhelye, vagy telephelye.</p> <p>Az igénybejelentést közvetlenül a biztosító részére kell benyújtani, alkusz közreműködése nélkül.</p> <p>A kibocsátó elfogadja, hogy az igénybejelentéshez az aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata csatolandó.</p>
<p><b>A garancia nyelve:</b> magyar nyelv.</p>	<p><b>A kötelezvény nyelve:</b> magyar nyelv.</p>
<p><b>A lehívás nyelve:</b> magyar.</p>	<p><b>Az igénybejelentés nyelve:</b> magyar.</p>

**17. Tájékoztatás azokról a szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti követelményekről, amely követelményeknek a teljesítés során meg kell felelnie**

A Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen** az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. sz. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján a következőkben tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat az előzők szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését nem írja elő az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a jelen pontban meghatározott követelményeknek.

Az Ajánlatkérő a jelen pontban megadja azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

**Nemzetgazdasági Minisztérium**  
**Munkavédelmi Főosztály Munkafelügyeleti Osztály**  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002  
Fax: (06 1) 795-0884  
Email: [munkavedelem-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkavedelem-foo@ngm.gov.hu)  
Egyéb elérhetőségek:  
Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:  
[munkavedelem-info@ngm.gov.hu](mailto:munkavedelem-info@ngm.gov.hu)  
Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292  
EU OSHA Nemzeti Fókuszpont: [fokuszpont@ngm.gov.hu](mailto:fokuszpont@ngm.gov.hu)  
Munkavédelmi Bizottság: [mnbizottsag@ngm.gov.hu](mailto:mvbizottsag@ngm.gov.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**  
**Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 1) 896-2902  
Fax: (06 1) 795-0880  
Email: [foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)  
Egyéb elérhetőségek:  
Hatósági nyilvántartás - Kontrollerek: [kontroller@ngm.gov.hu](mailto:kontroller@ngm.gov.hu)  
Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

**Budapest Főváros Kormányhivatala Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**  
1036 Budapest, Váradi u. 15.  
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.  
Tel: 06-1-323-3600  
Fax: 06-1-323-3602  
E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu), [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**  
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.  
Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
Központi telefon: +36 1 476 1100  
Központi telefax: +36 1 476 1390  
Elektronikus levélcím: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)  
Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve**  
1138 Budapest, Váci út 174.  
1550 Budapest, Pf.: 203  
Telefon: 06-1/465-38-00  
FAX: 06-1/465-38-53

E-mail: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**

1138 Budapest, Váci út 174.

Telefon: (06) 1 465-3800

1550 Budapest, Pf. 203.

E-mail: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)

**Országos Fogyatékosügyi Tanács**

1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

honlap: <http://szmm.gov.hu/main.php?folderID=1294>

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Központi telefonszám: +36-1-795-1200

[ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

**Központi Ügyfélszolgálati Iroda**

Címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

**NAV Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága**

1132 Budapest, Váci út 48/C-D

1438 Budapest, Pf. 511

Tel.: +361-412-5400

Fax: +361-412-5551

**Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya**

Cím: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B

E-mail: [orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu)

## **II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYEI**



## 1. Az ajánlat elkészítésének formai követelményei

- 1.1. Az eljárás nyelve a **magyar** nyelv. Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni. Ha bármely, ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy Ajánlatkérő az idegen nyelvű dokumentumok **magyar nyelvű fordítását is kéri csatolni** az ajánlathoz.

**Ajánlatkérő nem követeli meg a hiteles fordítást**, a fordítás felelős fordításként is benyújtható. **Felelős fordítás** alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy az idegen nyelven benyújtott dokumentum esetén a fordítást az ajánlattevő készíti vagy készítteti el és cégszerű aláírásával hitelesíti. A fordítás tartalmáért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

- 1.2. A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlat a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat **eredeti aláírt vagy közjegyző által hitelesített példányát** kell tartalmaznia, **minden más iratot cégszerű másolatban** elegendő benyújtani.
- 1.3. Az ajánlatot **1 példányban papír alapon** (1 eredeti) írásban, továbbá a teljes ajánlatot **2 példányban elektronikus adathordozón** kell benyújtani zárt csomagban/borítékban közvetlenül vagy postai úton.

Az Organizációs terv ismertetését – organizációs elrendezési terv, organizációs műleírást - A/4 méretű és/vagy A/4 méretűre hajtogatott nyomtatott formátumban az ajánlat részeként kell benyújtani.

Az elektronikus példányokat a papíralapú végleges, aláírt ajánlatról kell elkészíteni.

Az elektronikus adathordozóknak tartalmaznia kell:

- a papíralapú végleges, aláírt **teljes ajánlatot** jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható **PDF** file formában lehetőleg egyetlen dokumentumba **beszkennelve**, és továbbá
- a papíralapú végleges, aláírt ajánlatban található kitöltött **költségvetést** jelszó nélkül olvasható **MS Excel** formátumban,
- az **Organizációs terv** ismertetését – organizációs elrendezési terv, organizációs műleírást MS Word és/vagy MS Excel és/vagy pdf) formátumban.

Ajánlatkérő felkéri az Ajánlattevőket, hogy a beszkennelt **elektronikus példányok** (pdf file) **mérete lehetőleg maximum 10-10 MB legyen.**

Ha az eredeti példány és az elektronikus adathordozókon olvasható példány között eltérés van, az **eredeti papír alapú példány az irányadó.**

1.4. Az ajánlatot **írásban és zárt csomagolásban/borítékban** kell benyújtani.

Az ajánlat lezárt csomagolását/borítékát a következő felirattal kell ellátni:

**AJÁNLAT**  
**„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”**  
**Az ajánlattételi határidő lejártá előtt nem bontható fel!**

Ha a csomagolást/borítékot nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért.

1.5. Az ajánlatok *könnyebb kezelhetősége és tartalmának egyértelmű megállapítása érdekében* az Ajánlatkérő **kéri**, hogy az ajánlat kerüljön **összefűzésre** és tartalmazzon **oldalszámozást**, valamint olyan **tartalomjegyzéket**, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

1.6. Az ajánlatban lévő, **minden nyilatkozatot a végén alá kell írnia** az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

1.7. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek **a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.**

## 2. Az ajánlat elkészítésének tartalmi követelményei

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

Az ajánlatban szereplő, nem forintban megadott adatok tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül az érintett dokumentum mögé kell csatolni.

Az ajánlattétel során a különböző pénznemek forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az Ajánlattételi felhívás megküldésének napján (*az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontban*) érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia, kivéve az Ajánlattételi felhívás 15.2. M1.) pontja szerinti referenciák esetén.

Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az Ajánlattételi felhívás megküldésének napján (az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontban) érvényes árfolyamon számított forint ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

**BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE:**

(Az ajánlatok összeállításának érdekében az ajánlatkérő **javasolja** az ajánlattevőknek, hogy a felsorolt okiratokat és dokumentumokat az alábbi sorrendben állítsák össze.)

2.1. **Ajánlati borítólapon**, feltüntetve

- az eljárás tárgyát („A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése” )
- az ajánlattevő pontos nevét, székhelyét, amennyiben több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a borítólapon a vezető cég nevét és székhelyét, a tagjai nevét és székhelyét kell feltüntetni

2.2. **Tételes tartalomjegyzék** az oldalszámozás feltüntetésével.

2.3. **Kitöltött és cégszerűen aláírt Felolvasólap** a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.1.** pontjában meghatározott tartalommal feltüntetve:

- az eljárás tárgyát („A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”),
- az ajánlattevő (közös ajánlattevő) pontos nevét, székhelyét, telefonszámát, faxszámát, a kapcsolattartó személy nevét, telefonszámát, faxszámát, e-mail címét,
- az értékelési szempontokhoz tartozó és az ajánlat értékelése során figyelembevételre kerülő számszerűsíthető adatok.

Amennyiben a Felolvasólapon feltüntetett, az értékelési szempontokhoz tartozó és az ajánlatok értékelése során figyelembe vételre kerülő számszerűsíthető adatok és az ajánlat egyéb oldalain szereplő adatok között eltérés van, **ajánlatkérő a Felolvasólapon megadott értékeket veszi figyelembe**, kivéve a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglalt esetben.

2.4. **Cégszerűen aláírt Ajánlati Nyilatkozat** a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.2.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.5. **Általános információk az ajánlattevőről** a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.3.** pontjában meghatározott tartalommal.

- 2.6. **Közös ajánlattétel** - adatok a közös ajánlattevők tagjairól a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.4.** pontjában meghatározott tartalommal.
- 2.7. **Ajánlattevő nyilatkozata** az Ajánlattételi felhívás 14. pontjában előírt **kizáró okokra** vonatkozóan a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.5.1.** pontjában meghatározott tartalommal.
- 2.8. **Ajánlattevő nyilatkozata** a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont **kb) alpontjára** vonatkozóan a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.5.2.** pontjában meghatározott tartalommal.
- 2.9. **Ajánlattevő nyilatkozata** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont **kb) alpontjára** vonatkozóan a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.5.2/1.** pontjában meghatározott tartalommal.
- 2.10. **Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § szerinti kizáró okokra vonatkozóan a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint**  
A Közbeszerzési dokumentáció III. fejezet **III.5.3.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.
- 2.11. **Nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről** a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.6.1.** pontjában meghatározott tartalommal.
- 2.12. **Nyilatkozat kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a (az alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplőre) vonatkozóan a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezete **III.6.2.** pontjában meghatározott tartalommal.**
- 2.13. **Nyilatkozat az alvállalkozókra a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) - b) pontja szerint**  
A Közbeszerzési dokumentáció III. fejezet **III.7.1.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.
- 2.14. **Nyilatkozat felelősségbiztosításról**  
A Közbeszerzési dokumentáció III. fejezet **III.7.2.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.  
Közös ajánlattétel esetén elegendő a **közös ajánlattevők egyikének** biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni az ajánlatba, és legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig bemutatni a felelősségbiztosítási kötvényt.
- 2.15. **Nyilatkozat a teljesítési és a jótállási biztosítékról a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint**  
A Közbeszerzési dokumentáció III. fejezet **III.7.3.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.16. **Nyilatkozat előleg igénybevételéről**

A Közbeszerzési dokumentáció III. fejezet **III.7.4.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.17. **Nyilatkozat kamarai regisztrációról**

A Közbeszerzési dokumentáció III. fejezet **III.7.5.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.18. **Nyilatkozat egyenértékűségről**

A Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.7.6.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.19. **Teljesítési és Pénzügyi Ütemterv**

A **Pénzügyi ütemtervet** az Ajánlattételi felhívás 10. pontjában foglaltak alapján kell összeállítani összhangban a műszaki ütemtervvel.

A **Teljesítési ütemtervet** az Ajánlattételi felhívás 8. pontjában foglaltak alapján kell összeállítani.

2.20. **Organizációs terv**

Az Organizációs terv ismertetését – organizációs elrendezési terv, organizációs műleírást - A/4 méretű és/vagy A/4 méretűre hajtogatott nyomtatott formátumban papíralapon és MS Word és/vagy MS Excel és/vagy pdf formátumban elektronikus úton az ajánlat részeként kell benyújtani. (Ajánlattételi felhívás 18. pont)

Az Organizációs terv összeállítására vonatkozó **ajánlatkérői minimumkövetelmények:**

Az Organizációs tervnek tartalmaznia kell:

1. Vázlatos organizációs elrendezési terv:

- felvonulási terület, közlekedési és szállítási útvonalak
- felvonulási épületek
- az alkalmazni kívánt nagygépek (pl. daru) elhelyezése
- tárolóterületek, raktárak

2. Organizációs műleírás:

- a munkahelyi ivóvíz ellátás, szennyvízelvezetés és áramellátás leírása

**Az organizációra vonatkozó ajánlatkérői tájékoztatás:**

Ajánlatkérő biztosítja, hogy a kivitelező a beszállított anyagokat a Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium parkolójában, szükség esetén a MAZSIHISZ Szeretkórház Laky Adolf utcai parkolójában tárolhassa.

2.21. **A kitöltött árazott tételes költségvetés**

2.22. **Ajánlati biztosíték**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összege **500.000,- Ft**, azaz Ötszázezer forint.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

**Az ajánlati biztosíték teljesíthető:**

- az Ajánlatkérő 11707024-20228521-00000000 számú számlájára történt **befizetéssel**, a következő megjelöléssel: **„KEHOP-5.2.3-16-2016-00017 számú projekt - ajánlati biztosíték”**. A befizetés teljesítését a pénzügyi intézmény által kiállított igazolással kell igazolni

vagy

- az Ajánlatkérő javára szóló eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban benyújtott **pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség** biztosításával, melyen tárgyként fel kell tüntetni: **„KEHOP-5.2.3-16-2016-00017 számú projekt - ajánlati biztosíték”** jogcímet. A garanciának vagy a készfizető kezességnek az **ajánlati kötöttség lejártának napján 24.00 óráig kell érvényesnek lennie.**

vagy

- biztosítási szerződés alapján kiállított - **készfizető kezességvállalást tartalmazó** - eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban benyújtott kötelezvényvel. A kötelezvénynek az **ajánlati kötöttség lejártának napján 24.00 óráig érvényesnek kell lennie.**

**Az ajánlati biztosíték érvényességi ideje: az ajánlati kötöttség lejártának napján 24.00 óra.**

A garanciáról szóló igazolást vagy a kötelezvényt az ajánlattevő **befűzés nélkül köteles az ajánlat nyomtatott eredeti példányához zárt borítékban /csomagolásban csatolni.**

Az ajánlati biztosíték eredeti példányának befűzés nélküli becsatolására vonatkozó rendelkezés azt a célt szolgálja, hogy a Kbt. 54. § (5) bekezdés bekövetkezte esetén az Ajánlatkérő sérülésmentesen tudja az ajánlattevőknek a dokumentumot visszaküldeni.

Az ajánlati biztosíték teljesítését – beleértve a befizetéssel való teljesítést is – igazoló dokumentum **másolati példányát** az ajánlat nyomtatott eredeti példányába be kell fűzni, és oldalszámozással ellátni.

Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint fizeti vissza. Az ajánlati biztosíték **nem válik** a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján **érvénytelen az ajánlat**, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.



### 2.23. **Aláírási címpéldány, meghatalmazás**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy(ek)

a) **aláírási címpéldányát vagy** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti **aláírás mintáját** egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot);

b) egyéni vállalkozó esetén az **érvényes vállalkozói igazolvány** másolatát.

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott - közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - **meghatalmazást** is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

### 2.24. **Változásbejegyzési kérelem**

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.**

Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor az erre vonatkozó **nemleges nyilatkozatot kell csatolni.**

A Közbeszerzési dokumentáció III. fejezet **III.7.7.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

### 2.25. **Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásról**

A Közbeszerzési dokumentáció III. fejezet **III.7.8.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

## 3. IRATJEGYZÉK

### Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó iratok

A Közbeszerzési dokumentáció jelen **II. 3. pontjában felsorolt dokumentumokat nem kell az ajánlathoz csatolni, azokat csak az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtani az Ajánlatkérő által felkért ajánlattevőknek.**

#### 3.1. **Nyilatkozat árbevételről** az Ajánlattételi felhívás 15.1. P) pont szerint

A Közbeszerzési dokumentáció IV. fejezet **IV.1.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

#### 3.2. **Referenciák ismertetése** az Ajánlattételi felhívás 15.2. M1) pont szerint

A Közbeszerzési dokumentáció IV. fejezet **IV.2.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

### 3.3. Szakemberek az Ajánlattételi felhívás 15.2. M2.) pont szerint

A Közbeszerzési dokumentáció IV. fejezet IV.3. pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

### 3.4. Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt szakember rendelkezésre állásáról, szakmai gyakorlatáról

A Közbeszerzési dokumentáció IV. fejezet IV.3./ R. pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

### 3.5. Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt szakember végzettségéről, szakmai gyakorlatáról

A Közbeszerzési dokumentáció IV. fejezet IV.3./ Sz pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

## 4. AZ ÜZLETI TITOK

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából **aránytalan sérelmet okozna**.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

A gazdasági szereplő által adott **indokolás nem megfelelő**, amennyiben az **általánosság szintjén** kerül megfogalmazásra.

### A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,



d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő **nem tilthatja meg** nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő **hiánypótlás keretében** köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

### III. IRATMINTÁK

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a Közbeszerzési dokumentáció jelen III. fejezetében található **Iratminták** az ajánlatok elkészítéséhez kívánnak segítséget nyújtani, azok **mintaként szolgálnak**, e formában történő benyújtásuk nem követelmény.

**III.1.  
Felolvasólap**

**Ajánlatkérő: Budapesti Zsidó Hitközség**

**Ajánlat tárgya: „A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”**

Ajánlattevő megnevezése:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Faxszáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon, telefax száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Közös ajánlattétel esetén<sup>1</sup>:

Vezető tag neve:	
Vezető tag székhelye:	
Vezető tag telefonszáma:	
Vezető tag faxszáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon, telefax száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	
Tag 1. neve, székhelye:	
Tag 2. neve, székhelye <sup>2</sup> :	

Értékelési szempont	Ajánlat
<b>1. Nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj</b> (forintban megadva, az 5 %-os tartalékkerettel együtt)	<b>nettó .....Ft</b>
<b>2. Jótállás időtartama</b> (hónapban meghatározva, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	<b>..... hónap</b>

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a  
kötelezettségvállalásra jogosult(ak)  
részéről

<sup>1</sup> A közös ajánlattevők tagjai nevében, a tagoknak együtt (vagy képviselőjük útján) kell nyilatkozniuk, és **egyetlen** Felolvasólapot kell csatolniuk, és a megállapodásban rögzített módon aláírniuk.

<sup>2</sup> Az Ajánlattevő törölheti / kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számára szükség szerint.

### III.2.

#### Ajánlati Nyilatkozat<sup>3</sup>

a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő/  
\_\_\_\_\_ (közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő felsorolás)  
közös ajánlattevők cégjegyzésre jogosult képviselője

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és Közbeszerzési dokumentációjának feltételeit.
2. Elfogadjuk, hogy ha olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az Ajánlattételi felhívással, illetve a Közbeszerzési dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Az ajánlatunk benyújtásával kijelentjük, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési dokumentációban foglalt feladatot a **Felolvasólapon rögzített ajánlati áron** szerződésszerűen teljesítjük.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Tudomásul vesszük, hogy nyertességünk esetén kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akit jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.

\_\_\_\_\_  
20\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

---

<sup>3</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által kell aláírni.

**III.3.**  
**Általános információk az ajánlattevőről**  
(önálló - nem közös - ajánlattétel esetén kitöltendő)

- A.1 Az ajánlattevő neve: .....
- A.2 Az ajánlattevő székhelye: .....  
Telefon: ..... Fax: ..... E-mail: .....
- A.3 Az ajánlattevő adószáma:.....
- A.4 Az ajánlattevő cégjegyzékszám: .....
- A.5 Az ajánlattevő pénzforgalmi számlaszáma, amin nyertessége esetén a pénzforgalmat bonyolítani kívánja: .....
- A.6 Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a 2004. évi XXXIV. törvény alapján
- mikro vállalkozásnak minősül
  - kisvállalkozásnak minősül
  - középvállalkozásnak minősül
  - nem tartozik a törvény hatálya alá.<sup>4</sup>

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

---

<sup>4</sup> A megfelelő rész aláhúzendó!

**III.4.**  
**Közös ajánlattétel - adatok a közös ajánlattevők tagjairól**  
**(Közös ajánlattétel esetén kitöltendő)**

<b>Vezető tag</b> neve:			
<b>Vezető tag</b> székhelye:			
<b>Vezető tag</b>	<b>Telefon</b>	<b>Fax</b>	<b>E-mail</b>
<b>Vezető tag</b> adószáma			
A <b>vezető tag</b> pénzforgalmi számlaszáma, amin nyertessége esetén a pénzforgalmat bonyolítani kívánja:			
A vezető tag a 2004. évi XXXIV. tv. alapján	<ul style="list-style-type: none"><li>• mikro vállalkozásnak minősül</li><li>• kisvállalkozásnak minősül</li><li>• középvállalkozásnak minősül</li><li>• nem tartozik a törvény hatálya alá.<sup>5</sup></li></ul>		

<b>Tag 1.</b> neve:			
<b>Tag 1.</b> székhelye:			
<b>Tag 1.</b>	<b>Telefon</b>	<b>Fax</b>	<b>E-mail</b>
<b>Tag 1.</b> adószáma			
<b>Tag 1.</b> pénzforgalmi számlaszáma, amin nyertessége esetén a pénzforgalmat bonyolítani kívánja:			
<b>Tag 1.</b> a 2004. évi XXXIV. tv. alapján	<ul style="list-style-type: none"><li>• mikro vállalkozásnak minősül</li><li>• kisvállalkozásnak minősül</li><li>• középvállalkozásnak minősül</li><li>• nem tartozik a törvény hatálya alá.<sup>6</sup></li></ul>		

Az Ajánlattevő törölheti/kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számára szükség szerint.

\_\_\_\_\_20\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése szerint a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

**Megjegyzés:**

Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő **képviselési jogosult ajánlattevő képviselője** által kell aláírni. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló **Megállapodást az ajánlathoz csatolni kell.**

<sup>5</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>6</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

### **III.5. KIZÁRÓ OKOK**

**III.5.1.**  
**Ajánlattevő nyilatkozata**  
**az Ajánlattételi felhívás 14. pontjában előírt kizáró okokra vonatkozóan<sup>7</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyban indított közbeszerzési eljárásában az általam képviselt cég nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok hatálya alá.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a  
kötelezettségvállalásra jogosult(ak)  
részéről

---

<sup>7</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **külön-külön** kell a nyilatkozatot benyújtania.



### III.5.2.

#### Ajánlattevő nyilatkozata

a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8. § i) pont **ib)** alpontja és a 10. § g) pont **gb)** alpontja szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont **kb)** alpontjára vonatkozóan<sup>8</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont **kb)** alpontjára vonatkozóan

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy az általam képviselt társaság olyan társaságnak minősül<sup>9</sup>

- amelyet szabályozott tőzsdén *nem jegyeznek*
- amelyet szabályozott tőzsdén *jegyeznek*

\_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

**Figyelem:** ha az ajánlattevőt **nem jegyzik szabályozott tőzsdén**, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja** szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (**III.5.2/1. iratminta**)

---

<sup>8</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **külön-külön** kell a nyilatkozatot benyújtania.

<sup>9</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó!

III.5.2/1.<sup>10</sup>

**Ajánlattevő nyilatkozata**

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont **kb)** alpontjára vonatkozóan a 321/2015.(X.30.)  
Kormányrendelet 17. § -a szerint

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a  
**Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásában a  
Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont **kb)** alpontjára vonatkozóan

**n y i l a t k o z o m ,**

miszerint Társaságunk

a) a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló  
2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált **tényleges  
tulajdonossal rendelkezik.**

Valamennyi tényleges tulajdonos<sup>11</sup> nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban  
mutatjuk be<sup>12</sup>:

Név	Állandó lakóhely

vagy<sup>13</sup>

b) olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nem  
rendelkezik a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és  
megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja  
szerint definiált tényleges tulajdonossal.

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

<sup>10</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **külön-külön** kell a nyilatkozatot benyújtania.

<sup>11</sup> Természetes személy

<sup>12</sup> Felsorolás a tényleges tulajdonosok számának megfelelően módosítandó

<sup>13</sup> Amennyiben az a) pontban foglaltak nem alkalmazandók, úgy a b) pont kitöltése a kötelező.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a **Kbt.** valamint a *közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról* szóló 321/2015.(X.30.) **Kormányrendelet** vonatkozó hatályos jogszabályi előírásai között **ellentmondás áll fenn a tényleges tulajdonos fogalma tekintetében.**

A **Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény** 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontjára hivatkozik, míg a hivatkozott **Kormányrendelet** 8. § i) pont ib) és a 10. § g) pont gb) alpontja valamint a 17. §-a a hatályát vesztt, a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2007. évi CXXXVI. törvény** 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontjára.

Figyelemmel arra, hogy a Kormányrendelet az **igazolás módja** tekintetében továbbra is irányadó, Ajánlatkérő a Kormányrendelet vonatkozó szakaszainak hivatkozásától nem tekint el.

Mindezek mellett Ajánlatkérő a jelen Közbeszerzési dokumentációban kiadott nyilatkozatmintában a tényleges tulajdonos fogalma tekintetében – a jogforrási hierarchiára tekintettel (Alaptörvény 15. cikk (4) bekezdése) – a hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja alapján a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontját tekinti irányadónak.

A nyilatkozat kitöltésének elősegítése érdekében, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint **tényleges tulajdonosnak minősül:**

a) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

d) **alapítványok esetében az a természetes személy,**

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

### III.5.3.

#### **Ajánlattevő nyilatkozata**

**a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 62. § szerinti kizáró okokra vonatkozóan<sup>14</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a  
Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján

**nyilatkozom,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyban indított közbeszerzési eljárásában megkötendő szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint **nyilatkozom** továbbá, hogy az általam az eljárásba bevont alvállalkozó - és adott esetben - az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok.

\_\_\_\_\_  
20\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

---

<sup>14</sup> **Közös ajánlattétel esetén** valamennyi ajánlattevőnek **külön-külön** kell a nyilatkozatot benyújtania.

## **III.6. ALKALMASSÁG**

### III.6.1. Nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyú közbeszerzési eljárásában az általam képviselt ajánlattevő (közös ajánlattevők)

I. az Ajánlattételi felhívás 15.1. P.) pontjában meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelménynek **megfelel (megfelelnek)**;

II. az Ajánlattételi felhívás 15.2. M1.) pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek **megfelel (megfelelnek)**;

III. az Ajánlattételi felhívás 15.2. M2.) pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek **megfelel (megfelelnek)**.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

**Figyelem:** Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő **képviselési jogosult ajánlattevő képviselőjének** kell aláírni.

### III.6.2.

Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre (az alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplőre) vonatkozóan<sup>15</sup>

#### „A” változat

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Kbt. 65. § (7) bekezdése** alapján

#### n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásában az előírt pénzügyi, gazdasági illetve műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek úgy kívánok megfelelni, hogy az alábbi, más szervezet(ek), gazdasági szereplő(k) erőforrásaira (kapacitásaira) támaszkodom:

**a. pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmények:**

A szervezet neve: .....

A szervezet címe: .....

A szervezet cégjegyzékszám, adószám: .....

Az ajánlattételi felhívás azon pontjának megjelölése, és az alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése, amelynek igazolására az ajánlattevő a megnevezett szervezett erőforrásra/kapacitásra (is) támaszkodik.

Az ajánlattételi felhívás pontja: .....

Az alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése:

.....

**b. műszaki, szakmai alkalmassági követelmények:**

A szervezet neve: .....

A szervezet címe: .....

A szervezet cégjegyzékszám, adószám: .....

Az ajánlattételi felhívás azon pontjának megjelölése, és az alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése, amelynek igazolására az ajánlattevő a megnevezett szervezett erőforrásra/kapacitásra (is) támaszkodik.

Az ajánlattételi felhívás pontja: .....

Az alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése:

.....

20\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

**Közös ajánlattétel esetén** valamennyi ajánlattevőnek **külön-külön** kell a nyilatkozatot benyújtania.

**Melléklet:** A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szereződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

<sup>15</sup> Az „A” vagy a „B” változatot kell kitölteni.

**„B” változat**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a  
**Kbt. 65. § (7) bekezdése** alapján

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyban indított közbeszerzési eljárásában más szervezet(ek), gazdasági szereplő(k) erőforrásaira (kapacitásaira) **nem támaszkodom.**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről



### **III.7. EGYÉB NYILATKOZATOK**

**III.7.1.**  
**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint<sup>16</sup>**

**„A” változat**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai** alapján

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyban indított közbeszerzési eljárásában a közbeszerzésnek az alábbi része(i) teljesítéséhez kívánok *igénybe venni* alvállalkozót:

<b>A közbeszerzés részének (részeinek) megnevezése, amely(ek)nek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni</b>	<b>Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó megnevezése (név, székhely/cím, cégjegyzékszám, adószám)</b>

\_\_\_\_\_20\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint<sup>15</sup>**

**„B” változat**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja** alapján

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyban indított közbeszerzési eljárásában ***nem kívánok igénybe venni*** alvállalkozót.

\_\_\_\_\_20\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

<sup>16</sup> Az „A” vagy a „B” változatot kell kitölteni.

### III.7.2. Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyú közbeszerzési eljárása eredményeként megkötendő szerződés elnyerése esetén a szerződéskötés időpontjára az ajánlattételi felhívás 25. u) pontja szerinti <sup>17</sup>

- **felelősségbiztosítási szerződést megkötöm**
- **a már meglévő felelősségbiztosítási szerződést kiterjesztem.**

Tudomásul veszem, hogy a felelősségbiztosítás legkésőbb a szerződéskötés időpontjára való igazolásának elmaradását Ajánlatkérő **a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti.**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni, vagy a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni.

---

<sup>17</sup> A megfelelő rész aláhúzandó!

**III.7.3.**  
**Nyilatkozat a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint a teljesítési és a jótállási biztosítékról**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a  
Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyú közbeszerzési eljárásában a **teljesítési és a jótállási biztosítéket határidőre rendelkezésre bocsátom.**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni.

### III.7.4. Nyilatkozat előleg igénybevételéről

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m ,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyú közbeszerzési eljárásában az Ajánlattételi felhívás 10. pontjában meghatározott előleget<sup>18</sup>

- a) igénybe kívánom venni.
- b) nem kívánom igénybe venni.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni.

---

<sup>18</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó!

### III.7.5. Nyilatkozat kamarai regisztrációról

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

#### **n y i l a t k o z o m ,**

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő a KEHOP-5.2.3-16-2016-00018 számú a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbiakat tudomásul veszem az **Ajánlattételi felhívás 25. pont v) alpontja** szerint:

1. A **szerződés-kötés feltétele**, hogy az Ajánlattételi felhívás 15.2. M2.) pontjában felsorolt szakembereknek a szerződés-kötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) névjegyzékében.
2. Az 1. pont szerinti kamarai regisztrációnak legkésőbb a szerződés-kötés tervezett időpontjában való igazolása elmaradását Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni.

### III. 7.6.<sup>19</sup> Nyilatkozat egyenértékűségről

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

#### n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyban indított közbeszerzési eljárásában vállalom, hogy ha az általam megajánlott - az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési dokumentációban meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő - beépítésre kerülő termék(ek) minősége a teljesítés során nem bizonyul egyenértékűnek az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési dokumentációban meghatározott gyártmányú, típusú termékekkel, ebben az esetben minden egyéb további követelés és jogkövetkezmény nélkül az előírt termék(ek)et szállítom.

Tudomásul veszem, hogy ha a kazán esetében a Közbeszerzési dokumentációban meghatározott gyártmányú, típusú terméktől eltérő, de azzal egyenértékű terméket ajánlok meg az ajánlatomban, akkor a kazánra vonatkozó terv módosításának költsége az általam képviselt ajánlattevőt terheli, és a tervmódosítás engedélyeztetésének időtartamát köteles vagyok figyelembe venni a műszaki ütemterv összeállítása során figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívás 8. pontjában meghatározott kivitelezési véghatáridő nem módosítható az engedélyeztetésre hivatkozással.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

---

<sup>19</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni, vagy a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni.

### III.7.7.<sup>20</sup>

#### Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásában **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt ajánlattevőre vonatkozóan

a) változásbejegyzési eljárás *nincs folyamatban*.

b) változásbejegyzési eljárás *folyamatban van*.

Erre tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján csatolom a cégbírósághoz ..... napján benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

\_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Az a) vagy a b) pont aláhúzendő!

---

<sup>20</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **külön-külön** kell a nyilatkozatot benyújtania.



### III.7.8. Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásról

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a  
**Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber  
Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási,  
korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyban indított közbeszerzési eljárásában

**nyilatkozom,**

hogy

a 2018. ....hó ..... napján

a 2018. ....hó ..... napján

a 2018. ....hó ..... napján\*

kelt\*\* kiegészítő tájékoztatás(oka)t

megkaptam, és a jelen ajánlatom elkészítése során az azokban foglaltakat figyelembe  
vettem.

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

\* A dátumokra vonatkozó **sorok száma bővíthető** annak megfelelően, amennyi kiegészítő tájékoztatás kiadására került sor a közbeszerzési eljárás során (pl. Ha a közbeszerzési eljárásban négy alkalommal került sor kiegészítő tájékoztatás kiadására, akkor négy dátumot kell feltüntetni a nyilatkozatban.)

\*\* Kérjük, amennyiben a közbeszerzési eljárás során sor kerül kiegészítő tájékoztatás adásra, akkor a **kiegészítő tájékoztatásban feltüntetett keltezés**t (az ajánlatkérő által a kiegészítő tájékoztatás végén feltüntetett dátumot) szíveskedjenek feltüntetni a kipontozott helyen.

#### IV. IRATJEGYZÉK

**Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó iratok**

**A jelen IV. részben megjelölt dokumentumokat nem kell az ajánlathoz csatolni, azokat csak az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtani az Ajánlatkérő által felkért ajánlattevőknek**

**IV.1.**  
**Nyilatkozat árbevételről**  
(az Ajánlattételi felhívás 15.1. P.) pont szerint)

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásában az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti **felhívására** az alábbiak szerint

**nyilatkozom**

az általam képviselt ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről:

Mérleg forduló nappal lezárt <b>Üzleti Év</b> <sup>21</sup>	A közbeszerzés tárgyából ( <i>nyílászáró cseré, szigetelési munka és épületgépészeti munkák</i> ) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

<sup>21</sup> Az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontot megelőző **három, mérleg fordulónappal lezárt üzleti év** megjelölése.  
Amennyiben tevékenységét, működését később kezdte meg, úgy a tevékenységének, működésének megkezdésétől az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjáig (az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontjáig) terjedő időtartamot kell megjelölni.

**IV.2.****Referenciamunkák ismertetése**

(az Ajánlattételi felhívás 15.2. M1) pont szerint)

- Ajánlattevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) nyilatkozata -

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti **felhívására** az alábbiak szerint

**ismertetem<sup>22</sup>**

az általam képviselt ajánlattevőnek/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától (az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított **öt év** legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (**nyílászáró csere, szigetelési munka és épületgépészeti munkák kivitelezése**) szerinti építési beruházásait (referenciáit):

<sup>22</sup> A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-ára tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. (3) bekezdése alapján az Ajánlattételi felhívás 15.2.M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni, amelyet az ajánlattevői ismertetéshez kell csatolni.

Az igazolásban legalább az alábbi adatokat kell megadni:

- az építési beruházás tárgyát, amelynek alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának megfelelő (**nyílászáró csere, szigetelési munka és épületgépészeti munkák kivitelezése**) megfelelő referencia /referenciák, és amely referencia / referenciák tartalmaz(nak) **1 db legalább 400 kW névleges fűtési összteljesítményű kondenzációs, vagy azzal egyenértékű kazános hőközpont telepítési és a hozzá kapcsolódó erős- és gyengeáramú munkákat is magába foglaló kivitelezési munkát, továbbá 1 db legalább 400 m<sup>2</sup> összfelületű nyílászáró csere kivitelezését magába foglaló referenciamunkát, és az ehhez kapcsolódó építőmesteri szakipari munkákat, továbbá szigetelési munkákat is** magába foglaló kivitelezési tevékenységet;
- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével, valamint a sikeres műszaki átadás-átvétel dátumának megjelölésével),
- a teljesítés helyét,
- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- az információt szolgáltató személy nevét, e-mail címét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt.

Nem HUF-ban történő referencia esetében ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítés utolsó napján érvényes MNB középárfolyamon kéri átszámítani HUF-ra.

Az építési beruházás tárgya, mennyisége, az alkalmassági feltételként előírt szakipari munkák ismertetése	A teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével)	A sikeres műszaki átadás-átvétel dátuma	A teljesítés helye	A szerződést kötő másik fél megnevezése	Az információt szolgáltató személy neve, e-mail címe	Ha a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a teljesítésben történő részvétel aránya (%-a)
1 db legalább 400 kW névleges fűtési összteljesítményű kondenzációs, vagy azzal egyenértékű kazános hőközpont telepítési és a hozzá kapcsolódó erős- és gyengeáramú munkákat is magába foglaló kivitelezési munka						
1 db legalább 400 m <sup>2</sup> összfelületű nyílászáró csere kivitelezését magába foglaló referenciamunka, és az ehhez kapcsolódó építőmesteri szakipari munkákat, továbbá szigetelési munkákat is magába foglaló kivitelezési tevékenység						

Nyilatkozom, hogy a fentiekben ismertetett referenciamunkákat az általam képviselt ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet **az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően** teljesítette.

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

**IV.3.**  
**Szakemberek**  
(Ajánlattételi felhívás 15.2. M2.) pont szerint)

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője  
büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő „*A Budapesti  
Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének  
energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyban indított  
közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy a teljesítésbe az alábbi szakembereket kívánom bevonni

**1 fő** a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉG** felelős műszaki vezetői  
vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez  
szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlat) rendelkező szakember

Név:	
Végzettség:	Rendelkezik-e a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti <b>MV-ÉG</b> kategóriájú felelős műszaki vezetői műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal? <sup>23</sup>  Igen      Nem  Ha <b>igen</b> a válasz, akkor a szakember névjegyzéki/kamarai száma: .....
Végzettség:	Ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti <b>MV-ÉG</b> kategóriájú felelős műszaki vezetői műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, akkor rendelkezik-e a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlattal)? <sup>24</sup>  Igen      Nem

<sup>23</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>24</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő!

**1 fő** a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉV** felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlat) rendelkező szakember

Név:	
Végzettség:	Rendelkezik-e a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti <b>MV-ÉV</b> kategóriájú felelős műszaki vezetői műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal? <sup>25</sup> Igen      Nem  Ha <b>igen</b> a válasz, akkor a szakember névjegyzéki/kamarai száma: .....
Végzettség:	Ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti <b>MV-ÉV</b> kategóriájú felelős műszaki vezetői műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, akkor rendelkezik-e a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlattal)? <sup>26</sup>  Igen      Nem

20\_\_.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

**Az ismertetéshez igazolásként csatolni kell:**

- valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról (IV.3./R);
- amennyiben a szakember a *kamarai nyilvántartásban még nem szerepel*, a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát az ajánlattevő/ kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségéről, szakmai gyakorlatáról (IV.3./SZ) és a végzettséget igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát.

<sup>25</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>26</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő!

### IV.3/R. Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt szakember rendelkezésre állásáról<sup>27</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ (név) kijelentem, hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő *„A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése”* tárgyú közbeszerzési eljárásában kijelentem, hogy a jelen ajánlattételbe történt bevonásomról tudomással bírok, és a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítésében a szerződés teljes időtartamára rendelkezésre állok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amelyek a szerződésben való munkavégzésemnek jogszabályi vagy egyéb bármilyen szempontból akadályát képeznék.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név: \_\_\_\_\_ Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_ Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_ Aláírás: \_\_\_\_\_

---

<sup>27</sup> Ezt a nyilatkozatot a IV.3 formanyomtatványban megjelölt bemutatott valamennyi szakembernek külön-külön ki kell tölteni!



### IV.3/SZ.

#### **Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt a kamarai nyilvántartásban még nem szereplő szakemberre vonatkozóan az ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségről és szakmai gyakorlatról<sup>28</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_(név) kijelentem, hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyú közbeszerzési eljárásában kijelentem, hogy a(z) \_\_\_\_\_ ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által benyújtott, a személyemet bemutató nyilatkozatban közölt valamennyi információ a **valóságnak megfelel.**

\_\_\_\_\_20\_\_.

\_\_\_\_\_  
aláírás

#### **Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név: \_\_\_\_\_ Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_ Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_ Aláírás: \_\_\_\_\_

#### **Melléklet:**

- a végzettséget igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolata

---

<sup>28</sup> Ezt a nyilatkozatot a IV.3 formanyomtatványban megjelölt bemutatott, kamarai nyilvántartásban még nem szereplő valamennyi szakembernek külön-külön ki kell tölteni!

## V. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*egyrésztől* név: **Budapesti Zsidó Hitközség (BZSH)**  
székhely: .....  
adószám: .....  
törzskönyvi azonosító szám: .....  
pénzforgalmi számlaszám: .....  
statisztikai számjele: .....  
képviseli: .....  
telefonszám: .....  
telefax szám: .....  
e-mail cím: .....  
mint építtető és megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

*másrésztől* név: .....  
székhely: .....  
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói ig. száma: .....  
adószám: .....  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilv. száma:.....  
számlavezető pénzügyi intézmény neve: .....  
pénzforgalmi számlaszám: .....  
képviseli: .....  
telefonszám: .....  
telefax szám: .....  
e-mail cím: .....  
mint vállalkozó kivitelező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

mindketten együtt szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (**Kbt.**) Harmadik Rész 115. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése*” tárgyban.
2. A közbeszerzési eljárás nyertese a Szerződés **Vállalkozója** lett.
3. **Szerződő Felek** a Szerződést az I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai, így az Ajánlattételi felhívás, a Közbeszerzési dokumentáció és a **Vállalkozó** által tett írásbeli ajánlat alapján kötik meg.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés I.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában, a Közbeszerzési dokumentációban és a beérkezett ajánlattevői kérdésekre **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatásokban (a továbbiakban együttesen: **Közbeszerzési Dokumentumok**) meghatározott feladatoknak a **Vállalkozó** által 2018. .... napján benyújtott ajánlatában (továbbiakban: **Ajánlat**) részletezettek szerinti megvalósítása, a Közbeszerzési dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

## III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. **Megrendelő** megrendeli **Vállalkozó** elvállalja a Szerződés II. pontjában a Szerződés tárgyaként meghatározott építési-szerelési munkák **kivitelezését** I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a Szerződés alapját képező dokumentumok szerint.

A kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó kiviteli terveket és műleírásokat, az árazatlan költségvetést a Szerződés I. Előzmények pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

2. A Szerződés alapját képező - a Szerződés I. Előzmények pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban keletkezett - dokumentumok:
  - **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által kiadott Közbeszerzési Dokumentumok,
  - **Vállalkozó** ajánlata.
3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződésben, illetve a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott Közbeszerzési Dokumentumokban felsorolt feladatokat megismerte, azok maradéktalan és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátásához megfelelő szakmai gyakorlattal, illetve tapasztalattal rendelkezik.

Kijelenti továbbá, hogy pontos tudomása van a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt értelmezendők.  
A Szerződés III.2. pontjában hivatkozott dokumentumok fizikailag - papír alapon - nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez, de **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy ismerik és a Szerződés részeként elfogadják azok tartalmát.
5. Ha a Szerződés szövege, illetve a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a) az Ajánlattételi felhívás
- b) a Közbeszerzési dokumentáció
- c) a **Megrendelő** ajánlatkérőként kiadott Kiegészítő Tájékoztatásai
- d) a Vállalkozó ajánlata.

#### IV. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **Szerződő Felek** a vállalkozói díj összegét - **az 5 % tartalékkeret nélkül** - az alábbi összegben határozzák meg:

**nettó** .....,- Ft + a mindenkor hatályos áfa, azaz nettó ..... forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.

A Szerződés ezen, IV.1. pont szerinti vállalkozói díja, **egyösszegű átalány díjként** fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, mely a Szerződés II. pontjában meghatározott Szerződés tárgyát képezik, beleértve a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák és anyagok díját, ellenértékét és a Szerződésben megjelölt, **Vállalkozót** terhelő költségeket is.

**Vállalkozó** kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt - különös tekintettel a vonatkozó tervekre - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.

**Szerződő Felek** előtt ismert, hogy a jelen kivitelezési munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján **nem tartozik** a fordított adózás szabályainak hatálya alá.

2. **Szerződő Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a **Vállalkozó** köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Erre tekintettel **Szerződő Felek** a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján **tartalékkeretet** kötnek ki, melynek összege - a tartalékkeret nélkül számított - a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott **nettó vállalkozói díj 5 %-a**, azaz .....,- Ft, azaz ..... forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.

A **Megrendelőt** a tartalékkeret felett **kizárólagos rendelkezési jog** illeti meg.

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a **többletmunka nem számolható el**, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szereplő - kizárólag a kivitelezéshez

kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is – kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra.

Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a **Vállalkozó**, a **Megrendelő** nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a **Vállalkozótól**.

**Vállalkozó** csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – a **Megrendelő** kifejezetten megrendelte.

Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé, annak pontos feltételeiről a **Szerződő Felek** külön írásban állapodnak meg.

A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

A pótmunka elszámolása tételesen történik, a **Szerződő Felek** által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott egységárakon.

Amennyiben a **Vállalkozó** által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a **Vállalkozónak** egységárelemzést kell készíteni, melyet a **Megrendelő** írásban hagy jóvá.

A **Vállalkozó** az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a megvalósult kivitelezéshez igazodó rész-, illetve végszámlában érvényesítheti.

**Vállalkozó** a Szerződés IV.1. pontjában meghatározottak szerinti vállalási díjon felül **többletmunka** jogcímén semmilyen költséget nem érvényesíthet.

3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.
4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a vállalkozói feladatok finanszírozása a **Megrendelő** számára a **KEHOP-5.2.3-16-2016-00017 számú Támogatási Szerződésben** biztosított pénzügyi forrásából, valamint a **Megrendelő** saját pénzügyi forrásából történik.

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése **utólag átutalással** történik figyelembe véve Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdésének, Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait:

4.1. **Megrendelő**, ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások

közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

4.2. A 4.1. pontban foglalt rendelkezéseket a részteljesítésekhez kapcsolódó Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák valamint a végteljesítéshez kapcsolódó Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák kifizetése esetén is alkalmazni kell.

4.3. **Megrendelő** fizetési képessége és készsége megerősítéseként a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott - a tartalékkeret összegével csökkentett - ellenszolgáltatás összege **5 %-ának** megfelelő összegű, azaz .....,- Ft+ a mindenkor hatályos áfa, azaz ..... forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó összegű **előleget** fizet a **Vállalkozó** részére.

**Vállalkozó** az előleg igénybevételéről, vagy az arról való lemondásról szóló nyilatkozata a Szerződés **4. számú mellékletét** képezi.

Az előleg fizetés feltétele, hogy a **Vállalkozó** a teljesítés helyén a kivitelezéshez szükséges eszközeivel felvonuljon és részére a munkaterületet a **Megrendelő** az elektronikus építési naplóban, ennek hiányában írásbeli jegyzőkönyvben rögzítetten átadta. Az előleget a **Vállalkozó** kizárólag jelen Szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.

Az előleget a **Megrendelő** az előlegbekérő alapján fizeti ki a **Vállalkozónak** legkésőbb az építési munkaterület átadását követő **15 napon belül**.

Az előlegként kifizetett összeg a **Vállalkozó** által benyújtott **első részszámlában** egy összegben kerül elszámolásra (levonásra), amennyiben az első számlából az előleg teljes összege nem vonható le, mert az alacsonyabb összegben kerül a **Vállalkozó** részéről kiállításra, úgy a fennmaradó összeg a **Vállalkozó** által benyújtott következő számlában kerül elszámolással levonásra.

**Megrendelőt** a **Vállalkozónak** nyújtott előleg erejéig a **Vállalkozónak** a munkaterületen lévő, körülírással meghatározott vagyontárgyain jelzálogjog illeti meg (Ptk. 5:102.§). **Megrendelő** mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

Ha a **Vállalkozó** a zálogjoggal terhelt dolgot a **Megrendelő** engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a **Megrendelő** követelheti a dolognak a **Vállalkozó** költségén való visszaszállítását.

A teljes előleg beszámításával a **Megrendelő** zálogjoga megszűnik.

5. **Megrendelő** a Szerződés elválaszthatatlan **5. számú mellékletét** képező **Teljesítési és Pénzügyi Ütemterv** szerint összesen legfeljebb 3 szakaszban teszi lehetővé - a teljesítés készültségi fokához igazodó **3 részteljesítéshez és 1**

**alkalommal** a végteljesítéshez kapcsolódóan – Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák benyújtását a Szerződés 4.1. pontjában foglaltaknak megfelelően a **Megrendelő** által kiállított teljesítésigazolás alapján.

Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák a **Vállalkozó** teljesítés készültségi fokának megfelelően esetén nyújtható(k) be. A **Vállalkozó** által benyújtott első részszámlában egyúttal elszámolásra kerül a **Vállalkozó** által igényelt, és biztosított előleg összege a 4.3 pontban foglaltak szerint.

A **teljesítésigazolás kiállítására** - a műszaki ellenőr írásbeli javaslatának figyelembevételével - a **Megrendelő** képviselőjében ....., mint a szakmai teljesítésigazolás kiállítására jogosult(ak) javaslata alapján a **Megrendelő** ügyvezetője, vagy az általa erre meghatalmazott jogosult.

6. Ha a **Megrendelő** részéről kifogás merül fel a benyújtott Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlákkal összefüggésben, úgy a **Megrendelő** köteles a kifogásolt számla igazolt kézhezvételét követően, haladéktalanul visszajuttatni a **számla kiállítójához**. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla **Megrendelő** általi igazolt kézhezvételétől kell számítani.

Ha a **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez a **Vállalkozó** késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

7. A **Megrendelő** fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott mérték.

## V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐ

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák teljesítési határideje: **2018. szeptember 15.**, amely időpontra a **Vállalkozónak** a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, teljes körűen és I. osztályú minőségben elvégzett kivitelezési munkákat készre kell jelentenie.
2. **Megrendelő** köteles a kivitelezés teljesítési helyét a jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben **Megrendelő** a fenti és egyéb más, jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
3. A jótállás időtartamán belül a sikeres átadás-átvételi eljárástól számítottan évente utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.



4. A Szerződés **5. számú mellékletét** képező **Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervben** meghatározott rész-, valamint végteljesítési határidő esetében előteljesítésre a **Vállalkozó a Megrendelő** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.
5. **Vállalkozó** a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, a hiba és hiánymentes eredményes birtokbaadással köteles teljesíteni a Szerződés VII. pontjában meghatározott átadás-átvételi eljárás alapján, annak sikeres lefolytatásával, legkésőbb **2018. szeptember 15.** napjáig, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogi értelemben véve **oszthatatlannak** tekintik azzal, hogy **Megrendelő** lehetővé tette, hogy **Vállalkozó** a Szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban tett és a Szerződés mellékletévé vált Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervnek megfelelően, a kivitelezés ütemezéséhez igazodóan részteljesítést tegyen, és annak megfelelően pénzügyi részteljesítés legyen.
7. **A teljesítés helye:**  
Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium  
1145 Budapest Laky Adolf u. 38-40.

## VI. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

A **Megrendelő** jogosult és köteles

- 1.1. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, a Szerződés mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint jegyzőkönyvileg átadni és a kivitelezés folyamán köteles biztosítani a **Vállalkozó** előre megnevezett szakembereinek bejutását a kivitelezés helyszínére;
- 1.2. **Vállalkozó** részére **térítés ellenében** biztosítani a víz- és energiavételezési lehetőséget;
- 1.3. az elvégzett kivitelezési munkákat **ellenőrizni**;
- 1.4. a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint – **Vállalkozóval** egyeztetve – megváltoztatni;
- 1.5. bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a vállalkozói ajánlat műszaki tartalmának megfelelő egyenértékűség betartása mellett; amennyiben a változtatások eredményeképpen a vállalkozói díj megnövekedne, úgy a **Vállalkozó** ezen munkákat csak abban az esetben köteles elvégezni, ha **Megrendelő** írásban vállalja azok költségeinek viselését;
- 1.6. beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni;

- 1.7. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a **Vállalkozó** költségére, ha felszólítására a **Vállalkozó** a kifogásolt vagy hiányolt munkarészeket határidőben nem javítja, illetve pótolja;
- 1.8. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a **Vállalkozói** készre-jelentése alapján a készre-jelentés kézhezvételétől számított **5 naptári napon** belül,
- 1.9. a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
- 1.10. a teljesített munka ellenértékét kifizetni a Szerződésben meghatározottak szerint;
- 1.11. **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni a Szerződés teljesítése során.
- 1.12. ha a Szerződés eltérő határidőt nem állapít meg, úgy a **Megrendelő** köteles minden válaszadási kötelezettségének (jóváhagyás, hozzájárulás, nyilatkozat, stb.) **5 (öt) naptári napon** belül eleget tenni.

## 2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

### A **Vállalkozó** jogosult és köteles

- 2.1. a **munkaterületet átvenni** és átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét felhívni a hiányosságok megszüntetésére;
- 2.2. az építési területet idegenek által meg nem közelíthetővé tenni a kivitelezés során;
- 2.3. a munkaterület átadás-átvételétől kezdve **e-építési naplót** köteles folyamatosan vezetni;
- 2.4. a Szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- 2.5. a Szerződés szerinti minden kötelezettségét az elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a **Megrendelő** szakmai és gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembevételével, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíteni;
- 2.6. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. **Vállalkozó** (illetve alvállalkozója) csak olyan munkavállalókat foglalkoztathatnak a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során, illetve a **Megrendelő** épületében a munkavégzés helyszínén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a **Vállalkozónál** (illetve alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és - igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A **Vállalkozó** munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen;

- 2.7. előzetesen egyeztetést kezdeményezni áruszállítás, illetve nagyobb jármű, járműforgalom esetén;
- 2.8. a **Megrendelő** által elrendelt és műszakilag a munka teljes körű elvégzéséhez szükséges pótmunka jellegű változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
- 2.9. biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- 2.10. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőség tanúsítását, valamint márka azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni még a beépítés előtt; **Vállalkozó** azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a kivitelezési tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a **Megrendelőnek** történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel; beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek.
- 2.11. biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa;
- 2.12. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni;
- 2.13. a szakhatósági engedélyeket beszerezni, a közműszolgáltatók felé eljárni a szükséges energiabiztosítás érdekében, továbbá az engedélyeztetések során a **Megrendelő** képviseletében eljárni, a szükséges egyeztetéseken részt venni, amelyek a **Megrendelő** részéről a teljesítés igazolás kiállításának feltételét képezik;
- 2.14. a végzett munka vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a **Megrendelő** által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul költségmentesen elvégezni;
- 2.15. **5 naptári nappal** korábban írásban közölni a **Megrendelővel** a végteljesítést (készre-jelentés);
- 2.16. a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építési kivitelezési munkák hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és a Szerződés teljesítésével egyidejűleg **Megrendelőnek** átadni;
- 2.17. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően térítésmentesen elszállítani;
- 2.18. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy hivatalos állami ünnepeken és a zsidó ünnepek alkalmával munka nem végezhető, és ilyen időpontra anyagszállítást sem szervezhet. Az egyházi ünnepek időpontját a Szerződés **11. számú melléklete** tartalmazza;
- 2.19. a felvonulási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztántartani;
- 2.20. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Megrendelőt** az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább **3 munkanappal** előbb

írásban értesíteni, és lehetővé tenni **Megrendelő** számára, hogy azokat megvizsgálja.

Ha a **Megrendelő** a felhívásnak nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására azzal, hogy az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik illetve az eltakarásra kerülő munkarészekről digitális fényképes dokumentumot köteles készíteni;

- 2.21. a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
- 2.22. a jótállási és szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket - a **Megrendelővel** egyeztetett időpontban - haladéktalanul megtenni;
- 2.23. haladéktalanul, de legkésőbb **2 munkanapon** belül köteles írásban tájékoztatni a **Megrendelőt**, minden, a Szerződés teljesítését érintő körülményről, továbbá a **Vállalkozó** csőd vagy felszámolás közeli helyzetbe kerül, vagy ellene csőd vagy felszámolási eljárás megindításáról szerez tudomást;
- 2.24. a kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezésére, valamint **Vállalkozó** saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezésére és bontására, és ebből adódóan a terület megtisztítására, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására), rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaállítására a **Megrendelő** részére történő átadása előtt;
- 2.25. a **Megrendelővel** és a tervezővel együttműködve különválasztani - a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint - a költségvetésben a **Megrendelő** saját forrásából és a támogatásból kifizetésre kerülő tételeket Támogatási szerződésből eredő pénzügyi elszámolás érdekében.

## VII. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, BIRTOKBAADÁS

1. **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** készre-jelentését követően, a vállalkozói végteljesítés műszaki átadás-átvétele érdekében lefolytatandó eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely az e-naplóban is rögzítésre kerül és tartalmazza a **Megrendelő** által megállapított hibákat, és hiányosságokat, azok kijavításának határidejét, a **Megrendelőnek** azon nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja.

A kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a **Vállalkozó** megfelelő határidőben vállalja, a **Szerződő Felek** a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a **Megrendelő** jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.

Az átvétel megtagadása esetén a **Szerződő Felek** kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a **Megrendelő** részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult, vagy az általa írásban erre meghatalmazott személy.

2. A **Megrendelő** nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
3. Az átadás-átvételi eljárás során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy
  - a munka, a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt **megrendelői** módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen, teljes körűen elkészült,
  - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai, és azon szakhatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják a szerződésszerű teljesítést,
  - az általa tett termékfelelősségi nyilatkozat szerint az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőek, az elvégzett munka szakszerű.
4. **Vállalkozó** az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadnia **Megrendelőnek** három példány megvalósulási (átadási) tervdokumentációt papíralapon és 1 db elektronikus adathordozón.

A megvalósulási tervdokumentáció tartalmazza az építmény, szerelvény, létesítmény ténylegesen megvalósult állapotának megfelelő műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:

- kezelési, karbantartási utasítás,
- mérési jegyzőkönyvek,
- minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványozott beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- e-építési napló másolatai,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap
- jótállás, szavatosság dokumentumai,
- jótállási, szavatossági tevékenységet végző felelős személyek megnevezése, címe, telefonszáma.

**Vállalkozó** köteles minden szükséges dokumentumot, így különösen a közműegyeztetések, szakhatósági engedélyek, stb. dokumentumot a műszaki átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelő** részére átadni, amely a **Megrendelő** számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.

5. A **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból sikertelen átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik.
6. **Vállalkozó** a jelen Szerződésben rögzített kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen Szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik.
7. **Vállalkozó** a munkaterületet és azon belül a kivitelezést a sikeres átadás-átvételt, a teljesítésigazolás kiadását, valamint legkésőbb a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles a **Megrendelőnek** birtokba adni.  
Ezen átadást a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben (e-naplóban) rögzítik.

### VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. **Vállalkozó** a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján *késedelmi kötbér* fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, így, ha a Szerződés V.1. pontjában illetve a Szerződés 5. számú *mellékletét* képező Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervben meghatározott – a **Szerződő Felek** által kötbérterhesnek tekintett **2018. szeptember 1. napját**, mint részteljesítési és/vagy **2018. szeptember 15. napját**, mint végteljesítési határidőt neki felróható módon nem tartja be, azaz *késedelmesen* teljesít.

**Vállalkozó hibás teljesítési kötbér** fizetésére köteles, ha hibásan teljesít.

2. Szerződésszegés esetén **Vállalkozó** vállalja, hogy:
  - **késedelmes teljesítés** esetén a késedelem időtartamára a - **tartalékkeret nélkül számított** - teljes nettó **ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 0,1 %-a /nap**, azaz ..... forint/nap összegű;
  - **hibás teljesítés** esetén a hiba felmerülésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra a **tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 0,02 %-a /nap**, azaz ..... forint/nap összegű

kötbért fizet.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: a kötbér alapját képező a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 20 %-a.

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket, a **Megrendelő** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: a kötbér alapját képező, a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 20 %-a.

Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximális mértéket, a **Megrendelő** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**Megrendelő** jogosult a kötbért a **Vállalkozó** esedékes számlájából levonni.

A Szerződés jelen pontjában kikötött késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által tűzött póthatáridő lejártakor, a hibás teljesítési kötbér pedig a hiba kijavításakor válik esedékessé.

**Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**.

E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.

3. **Szerződő Felek** mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha
  - bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul írásban értesíteni köteles.
4. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
5. A Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására jogosult valamely Szerződő Fél a másik Szerződő Félnak felróható súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik Szerződő Felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt.

Ebben az esetben a Szerződés a jövőre nézve szűnik meg, és a szerződésszegő felet - a **Szerződő Felek** erre vonatkozó kifejezett, a Szerződésben is rögzített megegyezése alapján - kártérítés nem illeti.

6. **Megrendelő a Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen a következő esetekben:
- a) ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került,
  - b) ha a **Vállalkozó** jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót,
  - c) **Vállalkozó** az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési, nyilatkozattételi illetve elektronikus építési naplóban történő rögzítési kötelezettségét megsérti,
  - d) ha a **Vállalkozót** az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték,
  - e) ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül másra átruházza,
  - f) ha a **Vállalkozó**, alvállalkozója a **Megrendelő** és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - g) ha a késedelmi kötbér vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot,
  - h) ha a **Vállalkozó** felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken,
  - i) ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, így különösen, ha a kivitelezési tevékenységet határidőben nem kezdi meg, vagy a kivitelezés során késedelme olyan mértéket ér el, amely alapján megállapítható, hogy a teljesítés véghatáridejét 15 nappal meghaladóan sem lesz képes teljesíteni.
7. A Szerződés VIII. 4.-6. pontja szerinti felmondás esetén a **Vállalkozó** a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## IX. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

1. **Vállalkozó** a Szerződés tárgya tekintetében elvégzett munkákra .....<sup>29</sup> **hónap jótállást** vállal, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatossági felelősséggel is tartozik. Ezen felül biztosítja az épületszerkezet és berendezések, a szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.
2. **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.

---

<sup>29</sup> A nyertes ajánlattevő vállalása kerül feltüntetésre.



3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát **Megrendelő** köteles haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására hozni, **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalan intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére.
4. Ha a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem vagy nem kellő időben teszi meg, úgy **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

## X. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. **Vállalkozó** a kivitelezés időtartamára a Szerződés teljesítésének olyan okból bekövetkező elmaradása esetére, amelyért felelős - így ha a teljesítés a Szerződés VIII.6. pontja szerint a **Megrendelő** jogszerű azonnali hatályú felmondása, illetve a **Vállalkozó** olyan magatartása miatt meghíúsul, amelyért a **Vállalkozó** felelős, a szerződés szerű teljesítés biztosítékaként a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, azaz .....,- Ft, azaz ..... forint teljesítési biztosítékot nyújt a Szerződés aláírásával egyidejűleg.

A teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő biztosításáról szóló igazolás a Szerződés elidegeníthetetlen 3. számú mellékletét képezi.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

**Megrendelő** jogosulttá válik a teljesítési biztosíték részben vagy egészben történő lehívására egyoldalú nyilatkozattal, amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős, részben vagy egészben lehetetlenné válik, meghíúsul, illetve a Szerződés teljesítését a **Vállalkozó** részben vagy egészben megtagadja.

A teljesítési biztosíték igénybe vétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a teljesítési biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

A teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni.

2. **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a Szerződés IX.1. pontjában meghatározott jótállás időtartama + 30 napra a szerződés szerű teljesítés biztosítékaként a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, azaz .....,- Ft, azaz ..... forint jótállási biztosítékot nyújt, amely egyben a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi.

**Vállalkozó** köteles a jótállási biztosítékot a teljesítéssel egyidejűleg a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani, mely a számla kifizetésének feltétele.

A jótállási biztosíték igénybe vétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A jótállási biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni.

Ha a jótállási biztosíték határideje lejár, **Megrendelő** a biztosítékot 7 banki napon belül felszabadítja.

3. Ha a **Vállalkozó** a *teljesítési*, és a *jótállási* biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja, abban az esetben a **garancia**, illetve a **készfizető kezesi kötelezettségvállalás** akkor megfelelő, ha
  - **kedvezményezettként** az a **Megrendelő** nevére kiállított,
  - **tárgya** a jelen Szerződés,
  - **futamideje** a szerződéskötéstől a sikeres műszaki átadás-átvételig / sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállás időtartama + 30 napra szól
  - **tartalmazza** a bank/biztosító által nyújtott biztosíték összegét, továbbá, hogy a biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan, valamint azt, hogy a **Megrendelő** által lehívni kívánt összeg - a jogviszony banki/biztosító általi vizsgálata nélkül - 5 banki napon belül igénybe vehető.

## XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozónak** átadott és az általa készített tervek, dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, szerződésen kívül fel nem használhatók.
2. Ha a **Megrendelő** bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, az csak akkor minősül teljesítésnek (átvételnek) ha ezt a **Szerződő Felek** kifejezetten annak nyilvánítják és a megfelelő eljárást - az ezáltal oszthatónak minősülő szolgáltatás vonatkozásában - lefolytatják.
3. **Vállalkozó** - a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően - legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a **Megrendelőnek** valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki / amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a Szerződés I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
4. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az

- általára igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Amennyiben **Vállalkozó** az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési, nyilatkozattételi illetve elektronikus építési naplóban történő rögzítési kötelezettségét megsérti, úgy az a Kbt. 142. § (5) - (6) bekezdése alapján ezt súlyos szerződésszegésnek minősül és **Megrendelő** jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a Szerződést.
5. **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során az alvállalkozók és szakemberek személyének változása tekintetében egyebekben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
  6. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeire felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítási szerződését a Szerződés tárgyára is kiterjeszti.
  7. **Vállalkozó** köteles a felelősségbiztosítási szerződés egy másolati példányát a **Megrendelő** részére a Szerződés aláírásával egyidejűleg átadni, amely egyben a Szerződés mellékletévé válik.
  8. **Vállalkozó** a felelősségbiztosítással nem fedezett károk megtérítésére is köteles, a felelősségbiztosítás meglétének **Megrendelő** általi előírása nem értelmezhető a **Vállalkozó** kártérítési felelőssége korlátozásaként.
  9. **Szerződő Felek** a Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a Szerződést érintő bármely körülményről, így különösen a Szerződés módosítását igénylő, illetve a Szerződés teljesítését akadályozó, befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítést elmulasztó Szerződő Fél tartozik felelősséggel.
  10. **Szerződő Feleknek** meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés teljesítése, annak értelmezése kapcsán felmerül.
  11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetés keretében kísérik meg rendezni, a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróhoz elé.
  12. Ha **Szerződő Felek** a vitát közvetlen tárgyalás útján rendezni nem tudják, jogvitájuk elbírálására a pertárgy értékétől függően a Polgári perrendtartásról szóló törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

13. **Vállalkozó** és a **Megrendelő** a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Szerződés kapcsán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.
14. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja, valamint a Kbt. 37. § (1) bekezdése szerinti adatok közzétételéhez.
15. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy minden a Szerződéssel, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatot, beleértve a Szerződés módosítását is csak írásba foglaltan tekintik érvényesnek és hatályosnak.
16. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén jogosultak.
17. **Szerződő Felek** megállapodásának megfelelően az egymás közötti kapcsolattartás tekintetében kikötik, hogy azt akkor tekintik joghatályosnak, ha az egyik Szerződő Fél által a másik Szerződő Félnek küldött értesítés írásba foglaltan, a Szerződés XI.18. pontjában meghatározottak általi aláírással ellátva kerül megküldésre, melynek átvételét a másik Szerződő Fél köteles írásban visszaigazolni.
18. **Szerződő Felek** a Szerződés tekintetében a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a teljesítés során az ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselői a következő személyek:

**a) Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre:**

**Megrendelő képviselői:** Név:  
Telefon:  
E-mail:

**Vállalkozó képviselői:** Név:  
Telefon:  
E-mail:

**b) a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult képviselői:**

**Megrendelő képviselői:** Név:  
Telefon:  
E-mail:

**Vállalkozó képviselői:** Név:  
Telefon:  
E-mail:

c) **Megrendelő műszaki ellenőre:**

Név:

Telefon:

E-mail:

d) **Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:

Telefon:

E-mail:

A Szerződés jelen pontjában megnevezett személyek adataiban megkövetkezett változásról **Szerződő Felek** haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

19. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont).
20. **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont).
21. A külföldi adóilletőségű **Vállalkozó** köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).
22. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül **átlátható szervezetnek**.
23. **Megrendelő**, mint kötelezettségvállaló, ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

24. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 2. § (1) bekezdés *t)* pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerint **átlátható szervezetnek minősül**, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – jogosult a Szerződés megkötésére.
25. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** – az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 54/A. § *b)* pontja szerinti – adatait a **Vállalkozó** képviselője által a Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) tartalmazza.
26. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelje.
27. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény **változása esetén** arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.
28. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a **Szerződő Felek** a Szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
29. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott Szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen Szerződés megkötéséhez.
30. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy csőd- és felszámolási vagy adósságrendezési eljárás alatt nem állnak, és a jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
31. **Vállalkozó** a zöld közbeszerzés érvényesítése érdekében köteles a Szerződés teljesítése során jelentéseit, dokumentációit kétoldalas nyomtatásban és/vagy újrahasznosított papíron elkészítenie, a **Megrendelővel** történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie. **Szerződő Felek** vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során a dokumentálás elsősorban elektronikus adathordozókon történik, és csak a **Szerződő Felek** által elfogadott utolsó, végleges változatok kerülnek kinyomtatásra.

32. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt, Ptk. vállalozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályait, továbbá 191/2009.(XI.5.) Kormányrendelet előírásait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok, valamint az Ajánlattételi felhívás, a Közbeszerzési Dokumentáció és a **Vállalkozó** ajánlatának rendelkezései, a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadóak.

Jelen Szerződés ...(...) oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 4 (négy) példány **Megrendelő**t, 2 (kettő) példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, .....

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

**Melléklet:**

1. sz. melléklet: Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
4. sz. melléklet: Nyilatkozat előleg igénybevételéről
5. sz. melléklet: Teljesítési és Pénzügyi ütemterv
6. sz. melléklet: Megvalósítás Organizációs terve
7. sz. melléklet: Jótállási biztosíték *(Szerződés szerint később csatolva)*
8. sz. melléklet: Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak való megfelelésről
9. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat az alvállalkozókról a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján
10. sz. melléklet: Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről
11. sz. melléklet: Egyházi Ünnepnepok

## Nyilatkozat

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak való megfelelésről** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerintibelföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

1. Alulírott.....(név).....  
.., mint a .....(cégnév)  
..... (adószám) törvényes képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41 § (6) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi / külföldi<sup>30</sup> jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező<sup>31</sup> gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1.1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

1.2. az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van<sup>32</sup>, és ez az ország:  
.....<sup>33</sup>, és

1.3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, és

1.4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.1., 1.2. és 1.3. alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pontja szerinti tényleges tulajdonosai a következő természetes személy(ek)<sup>34</sup>

<sup>30</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó.

<sup>31</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó.

<sup>32</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó.

<sup>33</sup> Az ország megnevezése. Amennyiben az érintett szervezet székhelye Magyarországon van, „az Európai Unió tagállamában” szövegrészt kell aláhúzni, az ország megnevezésénél pedig Magyarországot kell megjelölni.

<sup>34</sup>38) tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a



Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányada	Befolyás és szavazati jog mértéke
Neve:..... Születési neve: ..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		
Neve:..... Születési neve: ..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		

### 3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről<sup>35 36</sup>

közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

<sup>35</sup> Ezt a pontot csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben az Ön által képviselt az 1. pontban megnevezett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű. A magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet nem külföldi ellenőrzött társaság.

<sup>36</sup> Ellenőrzött külföldi társaság a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint:

- a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)
- aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
- ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
- ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult, abban az üzleti évében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a székhelye szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, valamint
- b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, azzal, hogy
- c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely, ha egyértelműen megállapítható, hogy megfelelő személyzettel, felszereltséggel, eszközállománnyal és helyiséggel rendelkezik, amelynek révén érdemi gazdasági tevékenységet folytat,
- d) a c) alpont alkalmazásakor – figyelemmel az e)–f) alpontban foglaltakra is – minden esetben úgy kell tekinteni, hogy a külföldi személy, illetve a külföldi telephely érdemi gazdasági tevékenységet folytat, ha az általa saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottakkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői vagy kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele eléri összes bevétele legalább 50 százalékát,

Amennyiben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó adóév	lezárt	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró, államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról**

4.1. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkezik az alábbi jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:

Gazdálkodó szervezet	Tulajdoni részesedés mértéke %-ban	Befolyás és szavazati jog mértéke	Adóilletősége
Neve:..... Adószáma.....			
Neve:..... Adószáma.....			

4.2. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai<sup>37</sup>

Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányada	Befolyás és szavazati jog mértéke

e) a d) alpont szerinti arány megállapításakor a külföldi személy, illetve a külföldi telephely bevételei mellett számításba kell venni a külföldi személy székhelye, illetve a külföldi telephely fekvése szerinti államban székhellyel rendelkező valamennyi kapcsolt vállalkozása összes bevételét, valamint a saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottakkal folytatott termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői vagy kereskedelmi tevékenységéből származó bevételét is,

f) a d)–e) alpont alkalmazásakor befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint a külföldi személy székhelye, illetve a külföldi telephely fekvése szerinti államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az említett állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége,

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy (ideértve a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelyét is) abban az üzleti évében, amelynek minden napján van egy benne legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkező olyan tagja, részvényese, amely, vagy amelynek kapcsolt vállalkozása az üzleti év első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett,

h) az e rendelkezésben foglaltakat az adózó köteles bizonyítani,

i) az a) alpontban foglalt részesedés fennállását akkor kell teljesítettnek tekinteni, ha az adózó adóévének a többségében fennáll;

<sup>37</sup> A tényleges tulajdonosról lásd az 5. számú lábjegyzetet.

	Neve:..... Születési neve: ..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		
	Neve:..... Születési neve: ..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése<sup>38</sup>

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.  
 Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és cégjegyzésére.

Kelt: ....., 2018. ....

.....

cégszerű aláírás

<sup>38</sup> Az ellenőrzött külföldi társaság tekintetében lásd a 7. számú lábjegyzetet.

**Ajánlattevői nyilatkozat  
a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján**

Alulírott .....<aláíró neve>, mint a .....<Vállalkozó cég neve> cégjegyzésre jogosult képviselője **büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom**, hogy az általam képviselt ajánlattevő és a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő által „**A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése**” tárgyban kötött vállalkozási szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozót kívánom bevonni a teljesítésbe:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Kapcsolattartó (képviselő) neve:	
Kapcsolattartó (képviselő) telefonszáma:	
Kapcsolattartó (képviselő) e-mail címe:	
Az alvállalkozó igénybevételenek kezdő dátuma:	
Az alvállalkozó által teljesített munkarész leírása:	

A jelen bejelentéssel együtt a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

- a) nyilatkozom  
vagy<sup>39</sup>
- b) az érintett alvállalkozó nyilatkozatát csatolom<sup>40</sup>

arra vonatkozóan, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó **nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**

<sup>39</sup> Az a) vagy a b) válasz aláhúzendő!

<sup>40</sup> Ha az alvállalkozó nyilatkozik a kizáró okokról, akkor a jelen bejelentéshez mellékelten csatolni kell az alvállalkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatát.

**A megrendelő tölti ki:**

A bejelentett alvállalkozó bevonását

engedélyezem

nem engedélyezem.

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**

### Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről

Szerződés száma: ..... számú számla melléklete<sup>41</sup>

Alulírott .....<aláíró neve>, mint a .....<Vállalkozó cég neve> cégjegyzésre jogosult képviselője **büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom**, hogy a Budapesti Zsidó Hitközség (BZSH) a fent hivatkozott számon nyilvántartott szerződés teljesítésében

- nem** működött közre alvállalkozó,
- alvállalkozói közreműködés<sup>42</sup> történt**, amelyre tekintettel az egyes közreműködőket az alábbi díjazások illetik a szerződésben foglalt feltételek szerint:

Kivitelezési/ Teljesítési szakasz azonosítása	Vállalkozó / alvállalkozó adatai	a szerződés szerinti teljesítés ellenértéke	
		Nettó érték (ÁFA nélküli) [HUF]	Bruttó érték (ÁFA-val növelt) [HUF]
	Vállalkozó megnevezése		
	1. Alvállalkozó megnevezése -- cégjegyzékszám, adószám: -- székhelye: -- levelezési cím**: fax száma, e-mail címe:		
	2. Alvállalkozó megnevezése -- cégjegyzékszám, adószám: -- székhelye: -- levelezési cím**: fax száma, e-mail címe:		
A számlázási szakasz összesen értéke			

A fenti táblázat az alvállalkozók számára tekintettel alakítható/bővíthető

\* A Székhelytől eltérő levelezési cím megadása is kötelező, amennyiben az alvállalkozó a számlázással kapcsolatos hivatalos levelezéseit más címen folytatja. A BZSH az alvállalkozó részére a fent megadott levelezési címre küldi meg a Kbt. 135. § (3) szerinti számla-kiállítási felszólítást!

<sup>41</sup> Jelen nyilatkozat egyrészt a teljesítésigazolás kiállításának feltétele, továbbá a Vállalkozó benyújtandó számlájának kötelező melléklete!

<sup>42</sup> A Kbt. 138. § szabályozza a szerződés teljesítésében résztvevőket. Alvállalkozói közreműködés esetén a Kbt. 138. § (5) bek.-re tekintettel építési beruházás esetén **a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.**

A jelen nyilatkozatom a Kbt. 138. § (1) bekezdésére tekintettel teszem: *„Építési beruházás esetén **az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.** Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.*

Tudomásul veszem, hogy a fenti nyilatkozatom alapján a Budapesti Zsidó Hitközség a nyilatkozatomban megjelölt alvállalkozók felé a szerződésünkben foglaltak szerint közvetlenül fizeti ki a jelen nyilatkozatomban megjelölt összegeket, így annak módosítására nincs lehetőségem.

Kijelentem, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozómmal esetlegesen felmerült vitámat vele közvetlenül rendezem, a Budapesti Zsidó Hitközség felé pedig további követeléssel nem élek.

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**

## EGYHÁZI ÜNNEPNAPOK

**Szombatokon** nem megengedett a munkavégzés.

**Péntek délután** 15.00 óráig megengedett.

Ugyan így az ünnepeket megelőző napon, ha ez hétköznap, szintén csak 15.00 óráig megengedett a munkavégzés. Ezt úgy kell érteni, hogy a megadott időpontokban a kivitelező, és a kivitelezéshez igénybe vett alvállalkozók, szállítók stb. el kell, hogy hagyják az intézmény területét.

A munkanapokon 16.00 órára, valamint pénteken, és a munkanapra eső ünnepet megelőző munkanapon 15.00 órára a kivitelezés területét olyan állapotban kell hagyni, hogy oda illetéktelen – az intézmény dolgozója, látogatója – ne tudjon belépni, a munkaterület és környékének tisztítása, és eltakarása is megtörténjen.

Ezen felül zsidó vallási ünnepnapok, amikor vallási okból a Gimnázium területén nem szabad dolgozni:

2018.	március	31. szombat	Pészách 1.
	április	01. vasárnap	Pészách 2.
	április	06. péntek	Pészách 7.
	április	07. szombat	Pészách 8.
	május	20. vasárnap	Sovuajisz 1.
	május	21. hétfő	Sovuajisz 2.
	szeptember	10. hétfő	Rajs Hásono 1.
	szeptember	11. kedd	Rajs Hásono 2.
	szeptember	19. szerda	Jajm Kippur
	szeptember	24. hétfő	Szukkajisz 1.
	szeptember	25. kedd	Szukkajisz 2.



## **VI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ**

(külön dokumentumban csatolva)