



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 115. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti „A Budapesti Zsidó Hitközség Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:

Neve: **Budapesti Zsidó Hitközség (BZSH)**

Cím: 1075 Budapest, Síp u. 12.

Képviseli: Dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató

Tel.: +36-1-413-5500

Fax: +36-1-342-1790

E-mail cím: ugyvezeto@mazsihisz.hu

Honlap címe: www.bzsh.hu

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden megkeresést az Ajánlatkérő megbízásából eljáró alábbi szervezet nevére és telefax vagy e-mail címére kell eljuttatni:

dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda

Telefax: 06 1 354-1535

E-mail: drmolnar@mugyved.axelero.net

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

dr. Molnár Judit (lajstromszám: 00207)

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 115. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ában foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentációt a jelen Ajánlattételi felhívás megküldésével **egyidejűleg elektronikus úton térítésmentesen** bocsátja az eljárásban ajánlatkérői döntés szerint ajánlattételre közvetlenül felkért gazdasági szereplők rendelkezésére.



4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A Budapesti Zsidó Hitközség **Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium** épületének energetikai felújítási, korszerűsítési munkáinak kivitelezése.

A főbb munkarészek:

- a 4. emeleti kazánházban a meglévő 2 db állandó hőmérsékletű kazán cseréje 8 db, egyenként 104 kW fűtési teljesítményű, új, magas hatásfokú kondenzációs falikazánra
- a hőtermelő rendszer leválasztása hőcserélővel, a meglévő fűtési rendszerről
- a meglévő 2 db HMV tároló fűtési energia ellátásának átalakítása, igazodva az új hőtermelő rendszerhez
- napkollektoros rendszer kiépítése a konyhai melegvíz termeléshez
- a meglévő radiátoros rendszer besabályozása, új besabályozó és termosztatikus szelepek elhelyezése
- a meglévő radiátorok részleges cseréje
- fűtési keringető szivattyúk cseréje
- Épületszigetelési munkák – műszaki dokumentáció alapján
- Nyílászárók cseréje – műszaki dokumentáció alapján.

A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a Közbeszerzési dokumentáció és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák.

5. CPV kód:

Fő CPV-kód: 45214200-2 Iskolaépületek kivitelezése

Kiegészítő CPV- kód:

45110000-9 Bontási munka

45262100-2 Állványozás

45262500-6 Kőműves és falazási munka

45422000-1 Ácsipari szerelési munka

44230000-1 Építőipari ácsmunka

45410000-4 Vakolás

45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

45432130-4 Padlóburkolás

45261310-0 Bádogos munka

45421000-4 Asztalosipari munka

45421110-8 Ajtó- és ablakkeret beszerelése

45442100-8 Festés

45442000-7 Védőbevonat felvitele

45261400-8 Szigetelési munkák

45421160-3 Épületlakatos munka

90911200-8 Épülettakarítási szolgáltatások



45310000-3 Villamos szerelési munka
45350000-5 Gépészeti szerelések
45261215-4 Tetőfedés napkollektorral

6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

7. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: ---

8. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A kivitelezés véghatárideje: **2018. szeptember 15.** a Közbeszerzési dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

A **Teljesítési ütemterv** készítése során **kötelező figyelembe venni a vallási jellegű munkavégzési tilalmakat**, amelyeket a Műszaki dokumentációhoz mellékelt **Vallási ünnepek** nevű dokumentum tartalmaz, továbbá az **iskolai tanév rendjét**.

A szerződéskötést követően a **2017/2018. évi iskolai tanév**, továbbá a **2018/2019. évi iskolai tanév alatt kizárólag** a külső szigetelési munkák és a napkollektor telepítési munkák végezhetők el, amelyek az oktatást nem zavarják.

2017/2018. évi iskolai tanév befejezését követően (tervezetten 2018. június 1. napját követően) és a **2018/2019. évi iskolai tanév megkezdéséig** (2018. szeptember 1. napjáig) az alábbi munkákat kell elvégezni:

- nyílászárók cseréje
- épületgépészeti munkák

9. A teljesítés helye:

1145 Budapest Laky Adolf u. 38-40.

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Pénzügyi fedezet:	A megkötni tervezett Vállalkozási Szerződés pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint a Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program Irányító Hatóság által megkötött KEHOP-5.2.3-16-2016-00017 azonosító számú, „ <i>A BZSH Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai korszerűsítése I. (Laky Adolf utca)</i> ” tárgyú Támogatási Szerződés, valamint az Ajánlattevő saját
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>pénzügyi forrása biztosítja.</p> <p>A pénzügyi teljesítés a fentiekben hivatkozott Támogatási Szerződés terhére is történik, ezért erre a tényre minden elszámolással kapcsolatos bizonylaton hivatkozni kell.</p>
Előleg:	<p>Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján.</p> <p>Az előleg kifizetésére a Kbt. 135. § (7) bekezdése, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.</p> <p>A nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleg az <i>első részszámlából kerül levonásra</i> a Közbeszerzési dokumentáció részét képező Vállalkozási szerződéstervezetben foglaltak szerint.</p>
Tartalékkeret:	<p>Az ajánlati árnak 5 % mértékű tartalékkeretet kell tartalmaznia. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a Közbeszerzési dokumentáció részét képező Vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.</p>
Részszámlák:	<p>A nyertes ajánlattevő részszámlázásra jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ának megfelelően.</p> <p>A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán legfeljebb 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az általa elkészített Pénzügyi ütemtervnek megfelelően az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. részszámla legalább 25%-os készülségnél; - 2. részszámla legalább 50%-os készülségnél; - 3. részszámla legalább 75%-os készülségnél; - végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt eredményes hiba-és hiánymentes lezárását követően. <p>A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni a Pénzügyi ütemtervben, összhangban a Teljesítési ütemtervvel, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.</p>
Kifizetés:	<p>Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés, elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).</p> <p>A számla benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.</p> <p>Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése utólag - a Támogatói Szerződésben foglaltaknak megfelelően,</p>



	<p>utófinanszírozás keretében - átutalással történik, figyelembe véve a Kbt. 135. § (2)-(3) és (5)-(6) bekezdéseit, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint, továbbá 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés(ek) összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.</p>
Adózás:	<p>Az építési beruházás kivitelezési munkái az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem tartoznak a fordított adózás szabályainak hatálya alá.</p>

A részletes fizetési feltételeket a Közbeszerzési dokumentáció részét képező Vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

11. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.**

12. **A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:**

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt**, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A beruházás egységes kialakítását és az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani.

A kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, továbbá a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

Az ellátandó feladatok jellege (munkaterület szervezés, koordinációs feladatok, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok. A kivitelezés térbeli és időbeli organizációja kifejezetten igényli az egységes, összehangolt munkavégzést.

13. **Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a Kbt. 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:**

Az ajánlatok értékelésének szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont.**



Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1. Nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj (forintban megadva, az 5 %-os tartalékkerettel együtt)	70
2. Jótállás időtartama (hónapban meghatározva, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható **pontszám alsó és felső határa: 1-11**

Az értékelés módszerei:

Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében a *Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról* [Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] szülő útmutatóját alkalmazza a Közbeszerzési Dokumentáció I. fejezetében részletes meghatározottak szerint.

14. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

<u>Igazolási mód:</u>	<u>Kizáró okok:</u>
<p>Az ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban (a jelen felhívás 14. pontjában) előírt kizáró okok (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §</p>	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.</p> <p>Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyike hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont)</p>



(2) bek.). Az öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § (1)-(2) bek. szerint biztosított.	
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--

15. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

15.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p>Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges gazdasági és pénzügyi alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni (igazolási mód):</p>	<p>Az ajánlattevőre vonatkozó, a szerződés teljesítéséhez szükséges gazdasági és pénzügyi alkalmasságot kizáró tényező (az alkalmasság minimumkövetelménye):</p>
<p>P) Az ajánlattevőnek az ajánlatban Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint legendő nyilatkozatot benyújtania arról, hogy az általa igazolni kívánt, az Ajánlattételi felhívás 15.1. <i>Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény</i> P) pontjába foglaltan előírt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására, továbbá - felmerülése esetén - a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - a <i>gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények utólagos igazolása</i> érdekében - ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó - részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatát.</p> <p>Eszerint ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában</p>	<p>P) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontot megelőző három, mérleg fordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (<i>nyílászáró csere, szigetelési munka és épületgépészeti munkák kivitelezése</i>) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele, - amennyiben tevékenységét, működését később kezdte meg, úgy a tevékenységének, működésének megkezdésétől az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjáig (<i>az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontig</i>) - összesen nem érte el a 90 millió forintot.</p>

meghatározott időpontot megelőző **három**, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (*nyílászáró csere, szigetelési munka és épületgépészeti munkák kivitelezése*) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló, adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt, **nyilatkozattal**, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a fentiekben előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a hivatkozott Kormányrendelet 19. § (3) bekezdése szerint az e pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, egyben köteles tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései alkalmazandók.

15.2. Műszaki és szakmai alkalmasság

<p>Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:</p>	<p>Az ajánlattevőre vonatkozó, a műszaki és szakmai alkalmasságot kizáró tényező (az alkalmasság minimumkövetelménye):</p>
<p>M1.) Az ajánlattevőnek az ajánlatban Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint <u>elegendő nyilatkozatot benyújtania</u> arról, hogy az általa igazolni kívánt, az Ajánlattételi felhívás 15.2. <i>Műszaki és szakmai alkalmasság követelmény M1.)</i> pontjába foglaltan előírt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására, továbbá - felmerülése esetén - a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - a <i>műszaki és szakmai alkalmassági követelmények utólagos igazolása</i> érdekében - ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó - részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatát.</p> <p>Eszerint ajánlattevőnek <u>ismertetnie kell</u> a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától (az <i>Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól</i>) visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (<i>nyílászáró csere, szigetelési munka és épületgépészeti munkák kivitelezése</i>) szerinti építési beruházásait (referenciáit).</p>	<p>M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától (az <i>Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól</i>) visszafelé számított öt évben befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt a közbeszerzés tárgyának (<i>nyílászáró csere, szigetelési munka és épületgépészeti munkák kivitelezése</i>) megfelelő referenciával, amely referencia tartalmaz</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 db legalább 400 kW névleges fűtési összteljesítményű kondenzációs vagy azzal egyenértékű kazános hőközpont telepítési és a hozzá kapcsolódó erős- és gyengeáramú munkákat is magába foglaló kivitelezési munkát, továbbá - 1 db legalább 400 m² összfelületű nyílászáró csere kivitelezését magába foglaló referenciamunkát, és az ehhez kapcsolódó építőmesteri szakipari munkákat, továbbá szigetelési munkákat is magába foglaló kivitelezési tevékenységet is. <p>Az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés kétféle módon igazolható az ajánlattevő választása szerint:</p>

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-ára tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján az Ajánlattételi felhívás 15.2. **M1.)** pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést **a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni**, amelyet az ajánlattevői ismertetéshez kell csatolni.

Az igazolásban legalább az alábbi adatokat kell megadni:

- az építési beruházás tárgyát, amelynek alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának megfelelő (**nyílászáró csere, szigetelési munka és épületgépészeti munkák kivitelezése**) megfelelő referencia /referenciák, és amely referencia / referenciák tartalmaz(nak) **1 db legalább 400 kW névleges fűtési összteljesítményű kondenzációs, vagy azzal egyenértékű kazános hőközpont telepítési és a hozzá kapcsolódó erős- és gyengeáramú munkákat is magába foglaló kivitelezési munkát, továbbá 1 db legalább 400 m² összfelületű nyílászáró csere kivitelezését magába foglaló referenciamunkát, és az ehhez kapcsolódó építőmesteri szakipari munkákat, továbbá szigetelési munkákat is magába foglaló kivitelezési tevékenységet;**
- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével, valamint a sikeres műszaki átadás-átvétel dátumának megjelölésével),
- a teljesítés helyét,
- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- az információt szolgáltató személy

a) **összesen 2 db referenciával**, azaz **1 db legalább 400 kW névleges fűtési összteljesítményű kondenzációs, vagy azzal egyenértékű kazános hőközpont telepítési és a hozzá kapcsolódó erős-, és gyengeáramú munkákat is magába foglaló kivitelezési referenciával, és 1 db legalább 400 m² összfelületű nyílászáró csere kivitelezését és a hozzá kapcsolódó építőmesteri szakipari munkákat, továbbá szigetelési munkákat is magába foglaló referenciával,**

vagy

b) **összesen 1 db referenciával**, amely 1 db referencia egyben tartalmazza a legalább 400 kW névleges fűtési összteljesítményű kondenzációs, vagy azzal egyenértékű kazános hőközpont telepítési és a hozzá kapcsolódó erős-, és gyengeáramú munkákat is magába foglaló kivitelezési referenciát, és az 1 db legalább 400 m² összfelületű nyílászáró csere kivitelezését és a hozzá kapcsolódó építőmesteri szakipari munkákat, továbbá szigetelési munkákat is magába foglaló kivitelezési tevékenységet.

A referencia akkor tekinthető az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától (az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított **öt évben belül megvalósított**nak, ha a teljesítés időpontja, a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik és a referencia legfeljebb **nyolc éven belül megkezdett** építési beruházásra vonatkozik.

<p>nevét, e-mail címét, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.- ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. <p>Nem HUF-ban történő referencia esetében ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítés utolsó napján érvényes MNB középárfolyamon kéri átszámítani HUF-ra.</p> <p>M2.) Az ajánlattevőnek az ajánlatban Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint <u>elegendő nyilatkozatot benyújtania</u> arról, hogy az általa igazolni kívánt, az Ajánlattételi felhívás 15.2. <i>Műszaki és szakmai alkalmasság</i> követelmény M2.) pontjába foglaltan előírt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására, továbbá - felmerülése esetén - a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - a <i>műszaki és szakmai alkalmassági követelmények</i> utólagos igazolása érdekében - ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó - részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatát.</p> <p>Eszerint ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ismertetnie kell azon szakembereinek megnevezését,</p>	<p>M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább:</p> <ul style="list-style-type: none">a) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlat) rendelkező szakemberrel;b) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlat) rendelkező szakemberrel. <p>Ajánlatkérő valamennyi szakember tekintetében egyenértékű végzettséggel való rendelkezést is elfogad.</p> <p>Egy szakember kizárólag egy pozícióra jelölhető.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>végzettségét, szakmai tapasztalatát, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, ajánlattevőnek meg kell adnia a szakember névjegyzéki/kamarai számát.</p> <p>Az ismertetéshez igazolásként csatolni kell:</p> <ul style="list-style-type: none">- valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a <i>rendelkezésre állásról</i>;- amennyiben a szakember a kamarai <i>nyilvántartásban még nem szerepel</i>, a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát az ajánlattevő/ kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségéről, szakmai gyakorlatáról és a végzettséget igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát. <p>Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) bekezdései alkalmazandók.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

16. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé** a nem közös ajánlattevő nyertes, valamint közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet (*projekttársaság*) létrehozását. Ajánlatkérő üzleti társulások ajánlatát is elfogadja.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. Az együttműködési megállapodásnak az ajánlatkérő által előírt kötelező tartalmi elemeit a Közbeszerzési dokumentáció I. fejezete tartalmazza.



17. Az ajánlattételi határidő: **2018. február 22. 10.00 óra**

18. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Balaton u. 25. IV. emelet 4.

Az ajánlatot **1 példányban papír alapon** (1 eredeti) írásban, továbbá a teljes ajánlatot **2 példányban elektronikus adathordozón** kell benyújtani zárt csomagban/borítékban közvetlenül vagy postai úton.

Az Organizációs terv ismertetését – organizációs elrendezési terv, organizációs műleírást - A/4 méretű és/vagy A/4méretűre hajtogatott nyomtatott formátumban az ajánlat részeként kell benyújtani.

Az elektronikus példányokat a papíralapú végleges, aláírt ajánlatról kell elkészíteni.

Az elektronikus adathordozóknak tartalmaznia kell:

- a papíralapú végleges, aláírt **teljes ajánlatot** jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható **PDF** file formában lehetőleg egyetlen dokumentumba **beszkennelve**, továbbá
- a papíralapú végleges, aláírt ajánlatban található kitöltött **költségvetést** jelszó nélkül olvasható **MS Excel** formátumban,
- az **Organizációs terv** ismertetését – organizációs elrendezési terv, organizációs műleírást MS Word és/vagy MS Excel és/vagy pdf formátumban.

Ajánlatkérő felkéri az Ajánlattevőket, hogy a beszkennelt **elektronikus példányok** (pdf file) **mérete lehetőleg maximum 10-10 MB** legyen.

Ha az eredeti példány és az elektronikus adathordozókon olvasható példány között eltérés van, az **eredeti papír alapú példány az irányadó**. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további formai követelményeket a Közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

19. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Magyar, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

20. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásának ideje: **2018. február 22. 10.00 óra**



Az ajánlatok felbontásának helye:

dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Balaton u. 25. IV. emelet 4.

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

21. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított **60. napon 24.00 óráig**

22. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

<p>a) Ajánlati biztosíték:</p>	<p>Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti.</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke: 500 000 Ft. Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11707024-20228521-00000000</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosítékot a végleges ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattevő választása szerint teljesítheti:</p> <p>aa) az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „KEHOP-5.2.3-16-2016-00017 számú projekt - ajánlati biztosíték”, ab) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával, ac) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.</p> <p>A befizetés (átutalás) igazolásának módja: a pénzügyi intézmény által kiállított igazolás, amely igazolás másolati példányát az ajánlathoz kell csatolni. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátására vonatkozó további információkat a Közbeszerzési dokumentáció II. fejezete tartalmazza.</p>
---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 54. § (2) és (4)-(7) bekezdésére.
b) Jótállás:	Minimum 36 hónap, maximum 60 hónap, kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-és hiánymentes teljesítés lezárásának időpontja. A jótállás időtartama értékelési részszerzőpont.
c) Késedelmi kötbér:	A késedelmi kötbér napi mértéke a tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-a. A <u>késedelmi kötbér alapja</u> : a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj. A <u>késedelmi kötbér maximális mértéke</u> : a kötbér alapját képező, a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő a teljesítési részhatáridő és véghatáridő tekintetében is jogosult.
d) Hibás teljesítési kötbér:	A hibás teljesítési kötbér napi mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 0,02 %-a. A <u>hibás teljesítési kötbér alapja</u> : a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj. A <u>hibás teljesítési kötbér maximális mértéke</u> : a kötbér alapját képező, a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 20 %-a.
e) Teljesítési biztosíték:	Mértéke a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 5%-a.
f) Jótállási biztosíték:	Mértéke a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 5%-a.

Az e) és f) pontban meghatározott teljesítési és jótállási biztosítékre a Kbt. 134. § (4)-(5), a (6) bekezdés a) pontja, valamint a (7) és (8) bekezdései alkalmazandók.

Az Ajánlatkérő által fizetendő kötbérekre vonatkozó rendelkezéseket és a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó további részletes információkat a Közbeszerzési dokumentáció részét képező Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

23. Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;



- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet
- a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet

24. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

KEHOP-5.2.3-16-2016-00017

25. Egyéb információk:

- a) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők **közösen nem** tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- c) Az ajánlathoz csatolnia kell a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) - b)** pontja, valamint a **Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatokat**. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell.
- d) Az ajánlathoz csatolni kell a **Kbt. 66. § (2), (4) és (5) bekezdései**, a **Kbt. 67. § (4) bekezdése**, a **Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot, dokumentumot**, valamint - az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet **17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, dokumentumot**.
- e) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy(ek)
 - *aláírási címpéldányát* vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1)



- bekezdése szerinti *aláírás mintáját* egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot);
- egyéni vállalkozó esetén az **érvényes vállalkozói igazolvány** másolatát.
- f) Ha meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégekivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
- g) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében -, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor az erre vonatkozó **nemleges** nyilatkozatot is csatolni kell.
- h) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése és a 39. § (3) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az Ajánlattételi felhívás 15.1. és 15.2. pontjai tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése és 37. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest **szigorúbban** állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.
- i) A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő csatolja *nyilatkozatát* arra vonatkozóan, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek** minősül.
- j) Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentációban **tájékoztatásként** közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti követelményekről, amely követelményeknek a teljesítés során meg kell felelnie.
- k) Ha az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli **Összegezésben** megjelölte a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén Ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével köt szerződést.
- l) **Kiegészítő tájékoztatás:** A Kbt. szerinti kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a **drmolnar@mugyved.axelero.net** e-mail címre kérjük megküldeni.



m) **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján **nem biztosít újabb hiánypótlást** abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

n) A Közbeszerzési dokumentáció megküldését követően a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező **esetleges változásról** az Ajánlatkérő megbízásából eljáró dr. Molnár Judit Ügyvédi Irodát az alábbi e-mail címen: drmolnar@mugyved.axelero.net vagy az alábbi faxszámon: **061/354-1535** kell tájékoztatni. Az Ajánlatkérő csak ezen nyilatkozat kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az ajánlatok bontását követően Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: hiánypótlás, összegezés) **a felolvasólapon megadott** kapcsolattartó e-mail címére (e-mail cím hiányában: a felolvasólapon megadott faxszámra) küldi meg az ajánlattevő részére.

Amennyiben ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles az Ajánlatkérő megbízásából eljáró dr. Molnár Judit Ügyvédi Irodát az alábbi e-mail címen: drmolnar@mugyved.axelero.net vagy az alábbi faxszámon: **061/354-1535** tájékoztatni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a kapcsolattartási adatait úgy szíveskedjen megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.). Ajánlatkérő e körben nem fogadja el az ún. „out of office” / „házon kívül” üzeneteket, kizárólag, hogy ha az ajánlattevő ezen adatok módosításáról külön e-mail/faxot küldött.

o) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos **minden nyilatkozattétel** - ha a Kbt.-ből más nem következik - **írásban történik**.

Az írásbeli nyilatkozatok - ahol valamely kapcsolattartási formát a Kbt. kifejezetten nem kíván meg - teljesíthetőek:

- a) Kbt. 41. § (5) bekezdésére figyelemmel postai vagy közvetlen kézbesítés útján;
- b) faxon;
- c) elektronikus úton.

A c) pont szerinti nyilatkozat benyújtható **legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott** vagy a törvény felhatalmazása alapján



alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő **elektronikus dokumentumba** foglalt formában.

Fokozott biztonságú aláírás hiányában, kérjük, hogy a Tisztelt gazdasági szereplő a **faxon** történő küldést válassza vagy a nyilatkozatot a képviseletre jogosult által *cégszerűen aláírva* **szkennelve e-mailben** szíveskedjenek megküldeni.

Ha meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

- p) Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel **élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglalt lehetőségekkel**.
- q) Ajánlatkérő **alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- r) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Molnár Judit, lajstromszám: **00207**
- s) Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a **Teljesítési és Pénzügyi Ütemtervet**, továbbá a megvalósítás térbeni és időbeli **Organizációs tervét** is a Közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki dokumentáció, valamint Vállalkozási szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő **előteljesítést elfogad**. A Teljesítési és Pénzügyi Ütemterv, továbbá a megvalósítás térbeni és időbeli Organizációs terve a nyertes ajánlattevő vállalása alapján a szerződéskötés időpontjára **aktualizálásra** kerül.
- t) **Helyszíni bejárás:** Ajánlatkérő a helyszínen nem konzultációs jellegű helyszíni bejárást tart.
A helyszíni bejárás kezdő időpontja:

2018. február 14. 10.00 óra

- A helyszíni bejáráson felmerülő és egyéb kérdések kizárólag kiegészítő tájékoztatás kéreseként, írásban tehetőek fel.
- u) Az eljárás nyertese a Szerződés megkötésének időpontjára köteles „C.A.R.” **felelősségbiztosítást - 20 millió HUF/év és 5 millió HUF/kár összeg** - kötni vagy a meglévőt kiterjeszteni. A szerződéskötéskor jelen Ajánlattételi felhívásban előírt tartalmú felelősségbiztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

- v) Ajánlattevő nyertessége esetén 15.2. M2. a) - b) pontok szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell a megjelölt érvényes jogosultsággal, melynek elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
- w) Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- x) A nyertes ajánlattevő a zöld közbeszerzés érvényesítése érdekében köteles a szerződés teljesítése során – jelentéseit, dokumentációit kétoldalas nyomtatásban és/vagy újrahasznosított papíron elkészítenie; – az Ajánlatkérővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie; a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó, végleges változatok kerülnek kinyomtatásra.
- y) Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának kellően pontos és érthető leírása szükségessé tette, úgy az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési dokumentációban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való konkrét hivatkozás, utalás alkalmazása kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően „*az azzal egyenértékű*” teljesítést is elfogadja.
- z) Az Ajánlattételi felhívás által nem szabályozott kérdésekben a **2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) rendelkezései, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** rendelkezései, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** rendelkezései az irányadóak.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének a napja: 2018. február 12.