

BZSH ZUGLÓI TEMPLOMKÖRZET ZSINAGÓGA ÉPÜLET
UTCAI HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE
BUDAPEST XIV. KER. THÖKÖLY ÚT 83. ZSINAGÓGA

MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

1.	Általános	02
2.	Állványozási munkák	03
3.	Irtás és földmunkák	03
4.	Falazó javítómunkák	03
5.	Ácsmunkák	03
6.	Vakoló és fehérekőműves munkák	03
7.	Épületbádogosmunkák	04
8.	Festőmunkák	04

1. ÁLTALÁNOS

1. 1. Általános feltételek

Kivitelező az építés során a tűz elleni védekezésről, munkavédelemről szóló rendeleteket és az MSZ-EN vonatkozó előírásait betartja, azok szerint és figyelembevételével vállalkozik. Amennyiben nincs az adott témában MSZ-EN szabvány, akkor a DIN megfelelő fejezetét kell figyelembe venni. A szabványokon túl be kell tartani a gyártók előírásait minden olyan esetben, ahol a költségvetési kiírás ettől eltérően nem rendelkezik.

Az adott használatnak megfelelő, ÉMI minősítéssel rendelkező anyagokat épít be, illetve ennek hiányában a felelősség vagy a minősítés beszerzése Kivitelezőt terheli. Az ajánlattevő az ajánlatkérési tervek, a költségvetési kiírás, a műszaki specifikáció, illetve a helyszíni bejárás és az ott feltett kérdésekre kapott válaszok alapján készíti ajánlatát.

Az ajánlat benyújtása előtt minden ajánlattevő köteles az építési adottságokról a helyszínen alaposan informálódni. A helyszín elégtelen ismeretéből adódó többletköltségek nem ismerhetők el.

Az ajánlattevőnek a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségeket a tervrajzok alapján ellenőriznie kell, csak ellenőrzött mennyiségeket szerepeltethet ajánlatában.

Ha a tételes költségvetési kiírással vagy a tervek adataival összefüggésben kétségek merülnek fel, akkor azokat még az ajánlat benyújtása előtt jelezni kell.

Kivitelező a szakszerű kivitelezésért és az anyagok kiválasztásáért teljes felelősséget vállal.

A költségvetés kiírásban szereplő termékek javasolt típusok, a tervezés ezek paramétereinek figyelembevételével történt. Más, igazoltan azonos paraméterű termékekkel kiválthatóak, de az eltérés kizárólag a Tervező jóváhagyásával történhet. A mennyiségekkel kapcsolatban felmerülő esetleges vitáknál a Kivitelező köteles a kérdéses tétellel kapcsolatos számítását mellékelni.

1. 2. Fontossági sorrend

Amennyiben a dokumentáció ellentmondásokat tartalmaz, akkor az anyag egyes részeit a következő fontossági sorrendben kell érvényesnek tekinteni:

1. Pallértervek 2. Költségvetési kiírás 3. Műszaki specifikáció

A tisztázatlan kérdéseket az ajánlat leadása előtt a kiírás készítőjével kell tisztázni. A költségvetési kiírás tételes adatait ellenőrizni kell, hogy teljesek-e, megfelelnek-e a szakmai követelményeknek, és alkalmasak-e tervezett használati célnak. Az esetleges módosítási javaslatokat és kiegészítéseket írásban meg kell indokolni.

1. 3. Egyéb feltételek:

A tervektől csak a Tervező jóváhagyásával lehet eltérni.

Az egyes munkanemeknél leírt minőségi igények betartása nem mentesíti Vállalkozót a munkanemekre és anyagokra vonatkozó szabványok betartásától.

A munkadíjakra az eszközök és anyagok oda- és elszállítása, az építési terület kialakítása, minden mellékmunkát beleértve (lerakodás, építési terület kiürítése stb.) beszámítandó.

1. 4. Külső munkákra vonatkozó költségvetési tételek besorolása:

Tárgyi projekt építési munkáinak költségvetése különböző kötetekre oszlik, igazodva az építési munkák kötetéhez. A költségvetések egymáshoz illeszkedése érdekében az alábbiakban foglaljuk össze, mely munkálatok mely költségvetésekben szerepelnek. Az alább felsorolt építési ill. bontási munkálatokon kívüli feladatok értelemszerűen a megfelelő költségvetésekben szerepelnek.

2. ÁLLVÁNYOZÁSI MUNKÁK

Állványozás:

A 4, 00 m munkaszint magasságig szükséges állványozást az egységárnak tartalmaznia kell. Kivitelező az építés során a homlokzat felújítás megvalósításához építendő állványzat felállításához megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező szerkezetet, a telepítésre jogosult és felelős szakember által, a biztonságos használhatóságot igazoló írásbeli nyilatkozattal a teljes biztonságot igazoló munkavédelmi használatba vételi eljárás jegyzőkönyvével köteles biztosítani.

3. ÍRTÁS ÉS FÖLDMUNKÁK

A bontásból származó törmelékek építéshelyi deponálása és elszállítása a telken belül ideiglenes elhelyezett konténerekkel köteles a kivitelező megoldani.

4. FALAZÓ JAVÍTÓ MUNKÁK

A munkák kivitelezése az ajánlattétel időpontjában érvényes MSZ-EN - szabványnak megfelelően történik. A falazat javításokat teljesen kitöltött fugákkal kell elkészíteni. Minden falazóelemet beépítés előtt meg kell nedvesíteni a habarcs gyors kiszáradását megelőzendő.

5. ÁCSMUNKÁK

A munkák kivitelezése az ajánlattétel időpontjában érvényes MSZ-EN - szabványnak megfelelően történik. A beépítésre kerülő faanyagokat rovar és gombafertőzés elleni vegyszeres kezeléssel kezelve építheti be kivitelező. A deszkákat úgy kell leszögezni, hogy a szél szívóhatásának ellen tudjon állni, valamint ne engedje a deszkák csavarodását, kagylósodását. Látszó deszka felületeknek gyalult kivitelben, nüt-féderes illesztéssel kell készülniük.

6. VAKOLÓ ÉS FEHÉRKŐMŰVES MUNKÁK

A munkák kivitelezése az ajánlattétel időpontjában érvényes MSZ-EN - szabványnak megfelelően történik.

A homlokzatról az eredeti gipsztagozatokat kellő gondossággal le kell szerelni, műhelybe szállítás után restaurálni, majd az díszelemek utángyártásához sablonok

készítendő. Az új ornamentális elemek anyaga kivitelezői választás szerint gipsz illetve műkő alapanyagú lehet. A díszek rögzítésének megválasztása kivitelező döntéskörébe tartozó feladat, az általánosan elvárható biztonsági s tartóssági feltételek betartásával. A helyszínen javítandó húzott tagozatok vakolóhabarcsa trasszcement, vagy románcement alkalmazásával készítenők. A felújításra kerülő falvakolat vastagsága átlagosan 15mm. Minden előre és visszaugró élet- kváderélet és sarkot élesen, párhuzamosan és függőlegesen kell kialakítani. Falazat és lábazat csatlakozásánál a vakolatokat egymástól el kell választani. A keletkező fugát tartósan elasztikusan kell zárni. Az összes beépített fa-, fém-, kő-, stb.. építményrészek szennyeződéstől való megóvása külön térítés nélkül kötelező.

7. ÉPÜLETBÁDOGOSMUNKÁK

A munkák kivitelezése az ajánlattétel időpontjában érvényes MSZ -EN szabványnak megfelelően történik.

A táblás fedések aljzata feleljen meg a műszaki előírásoknak.

Az ablak és válaszpárkányok rögzítése úgy készüljön, hogy a szél szívóhatásának ellen tudjon állni.

8. FESTŐ MUNKÁK

A munkák kivitelezése az ajánlattétel időpontjában érvényes MSZ -EN szabványnak megfelelően történik.

Anyagok:

Festésekhez csak a legjobb alapanyagokat lehet felhasználni. A festéket a gyártó eredeti kiserelésében kell az építkezésre szállítani. A bedolgozás az anyagra vonatkozó előírások szerint történjen. Az anyagok feleljenek meg az MSZ-EN minőségi követelményeinek.

Helyszíni megtekintés:

Amennyiben Kivitelező a munkáját elvégzi, ezzel elismeri, hogy a festés aljzatával szemben támasztott követelményei teljesültek. Az esetleges kifogásokat és megjegyzéseket a munka megkezdése előtt Megbízóval tisztázni és írásban rögzíteni kell.

Sérülések:

A meglévő épületszerkezetek védelmét szolgáló letakarások a szerződött költségekben önállóan nem kerülnek elszámolásra, ezek az átalánydíjas vállalás részei.

Próbafestés:

A színárnyalat és a felületi struktúra meghatározásához Megbízó térítésmentesen mintákat kérhet (max. a festendő felület 2 % -a). Közbülső próbákkal meg kell állapítani, hogy a kikevert színárnyalat a választott mintának megfelel-e.