KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

2018. március 23.

dr. Molnár Judit
Felelős akkreditált közbeszerzés szaktanácsadó
1055 Budapest, Balaton utca 25. IV. emelet 4.
drmolnar@mugyved.axelero.net
lajstromszám:00207

pdf Signo
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE
hitelesítő rendszer: NETLOCK PDFSIGNO | www.netlock.hu

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK 3
1. Az eljárás tárgya 4
2. Az eljárás, az ajánlattétel általános feltételei 4
3. Értesítések 6
4. Kiegészítő tájékoztatás 8
5. Az ajánlat benyújtása 9
6. Az ajánlat benyújtásának határideje 9
7. Az ajánlat benyújtásának helye 9
8. Az ajánlatok felbontásának időpontja 9
9. Az ajánlatok felbontásának helye 10
10. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása 10
11. Hiánypótlás, felvilágosítás, indokoláskérés 10
12. Az ajánlatok értékelése 11
13. Az adható pontszám alsó és felső határa, valamint az ajánlatok értékelésének módszere 13
14. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről 14
15. A szerződéskötés 15
16. A szerződéskötés feltételei 15
II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYEI 23
1. Az ajánlat elkészítésének formai követelményei 24
2. Az ajánlat elkészítésének tartalmi követelményei 25
III. IRATMINTÁK 32

IV.1. Nyilatkozat árbevételről 56

IV.2. Referenciamunkák ismertetése 57

IV.3. Szakemberek 59

IV.4. Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt szakember rendelkezésre állásáról 61

IV.5. Nyilatkozat az ajánlattevő/ kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségről, szakmai gyakorlatról 62

V. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 63
VI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ 95
(külön dokumentumban csatolva) 95

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. Az eljárás tárgya

A **Budapesti Zsidó Hitközség** (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt**.) Harmadik Rész 115. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárást indít ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgy megnevezéssel.

2. Az eljárás, az ajánlattétel általános feltételei

2.1. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával *teljes egészében elfogadja* a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési Dokumentumok összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen Közbeszerzési Dokumentáció **nem mindenben ismétli meg az Ajánlattételi felhívásban foglaltakat**, a Közbeszerzési Dokumentáció az Ajánlattételi felhívással együtt kezelendő.

2.2. Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban ***felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.*** Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.
Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

2.3. Az ajánlattevőnek a Közbeszerzési Dokumentációban közölt információkat **bizalmas anyagként** kell kezelni, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathat, hacsak ezen harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan, valamint a jogorvoslati eljárásokban való felhasználás esetén.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése szerint a Közbeszerzési Dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

A jelen közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációt az Ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton **térítésmentesen** bocsátja az eljárásban az ajánlatkérői döntés szerint ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére.

2.4. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást.

2.5. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után, **ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre**.

2.6. A Kbt. 36. § (1) bekezdése szerint:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

2.7. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (**közös ajánlattétel**).

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt **(vezető tagot)** megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. (Kbt. 35. § (3) bekezdés)

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé **egyetemlegesen** felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt **Megállapodást**, amely tartalmazza legalább az alábbi rendelkezéseket:

- a közös ajánlattevők mindegyikének megnevezését (cégnév, székhely feltüntetése);
- a közbeszerzési eljárás **tárgyának** feltüntetése, amelyben a közös ajánlattevők ajánlatot kívánnak benyújtani;
- a **vezető tag (a képviselő) megjelölését** azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a tagok egyértelmű nyilatkozatát, hogy **felhatalmazzák-e** a vezető tagot a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés aláírására;
- valamennyi tag nyilatkozatát arról, hogy **egyetemleges felelősséget** vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- a feladat elvégzésére vonatkozóan a **tagok közötti munkamegosztást** (feladatmegosztást), azaz mely tag milyen munkát/feladatot végez el a szerződés szerinti munkákból/feladatokból;
- a tagok szerződés ellenértékében való **részesedésének %-os arányait**;

– a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján **érvényes és hatályos**, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Megállapodás fentiekben felsorolt valamennyi kötelező tartalmi eleme kerüljön feltüntetésre az ajánlathoz csatolt közös ajánlattevői Megállapodásban.

2.8. Az ajánlattevőnek *a kizáró okokkal kapcsolatban* a Kbt. 62-63. §-ai, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) szerint kell eljárnia.

Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az Ajánlattételi felhívás 15.1. pontjában előírtak szerint, a műszaki, illetve szakmai alkalmasságát az Ajánlattételi felhívás 15.2. pontjában előírtak szerint köteles igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők **együttesen** is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 65. § (6) bekezdés)

2.9. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.
Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

2.10. A 2.11. pontban foglalt eset kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

2.11. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő **a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához** felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint **kezesként** felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bekezdés)

3. Értesítések

3.1. A **Felolvasólapon képviselőként** (kapcsolattartó) **feltüntetett személlyel** közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők

mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a képviselőnél (kapcsolattartónál) megjelölt faxszámra, e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

3.2. A képviselő (kapcsolattartó) személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változásról ***írásban*** kell az Ajánlatkérőt értesíteni az Ajánlatkérő megbízásából eljáró dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda alábbi e-mail címén: **drmolnar@mugyved.axelero.net** vagy az alábbi faxszámon: **061/354-1535.**

3.3. Az eljárás bármely szakaszában az Ajánlatkérő részére az előírt módon megküldött bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az Ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha a dokumentum

- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának, illetőleg jogosultjainak vagy
- közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttműködési megállapodás szerinti képviselőjének vagy
- az előbbi kettő bekezdésben említettek bármelyike által cégszerűen közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazott személy

aláírásával kerülnek megküldésre az Ajánlatkérő részére.

3.4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos **minden nyilatkozattétel** - ha a Kbt.-ből más nem következik - **írásban történik**.

Az írásbeli nyilatkozatok - ahol valamely kapcsolattartási formát a Kbt. kifejezetten nem kíván meg - teljesíthetőek:

a) Kbt. 41. § (5) bekezdésre figyelemmel postai vagy közvetlen kézbesítés útján;
b) faxon;
c) elektronikus úton.

A Kbt. 41. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozat benyújtható - ahol a Kbt., vagy a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - **legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott** vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában.

A Kbt. szerint előírt tájékoztatásra vagy információkérésre postai kézbesítés csak kivételesen és indokolt esetben vehető igénybe.

A közbeszerzési eljárásban az eljárási cselekmények elektronikusan is gyakorolhatók.

Fokozott biztonságú aláírás hiányában, ajánlatkérő kéri, hogy a Tisztelt gazdasági szereplő a **faxon** történő küldést válassza vagy a nyilatkozatot a képviseletre

jogosult által *cégszerűen aláírva* **szkennelve e-mailben** szíveskedjenek megküldeni.

Ha meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

4. Kiegészítő tájékoztatás

4.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az Ajánlattételi felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban Kiegészítő (értelmező) Tájékoztatást kérhet a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerint az eljárás kapcsolattartójától, aki a jelen közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
Név: **dr. Molnár Judit**
Levelezési cím: Magyarország 1055 Budapest, Balaton utca 25. IV. em.4.
Telefax: 06 1 354 1535
E-mail cím: **drmolnar@mugyved.axelero.net**
Lajstromszám**:** 00207

4.2. Minden tájékoztatás iránti kérelmet **írásban** kell eljuttatni a 3.4. pontban foglaltaknak megfelelően az alábbi címre:

dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Telefax: 06 1 354 1535
E-mail: drmolnar@mugyved.axelero.net

Ajánlatkérő kéri a Kiegészítő (értelmező) Tájékoztatás **szerkeszthető formátumban** (pl. MS Word) elektronikus úton történő megküldését is az ajánlatkérői válaszok gyorsabb összeszerkeszthetősége érdekében.

4.3. A Kiegészítő Tájékoztatást az ajánlattevő írásban kapja meg.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni.

Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

4.4. A Kiegészítő Tájékoztatások kézhezvételét ***az ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni***.

A Kiegészítő Tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a Kiegészítő Tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre.

4.5. Az Ajánlatkérő által kibocsátott Kiegészítő Tájékoztatások **a Közbeszerzési Dokumentumok részévé válnak.**

5. Az ajánlat benyújtása

Az ajánlatokat munkanapokon **hétfőtől-csütörtökig, 9:00-16:00 óra között**, pénteken 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján **09:00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig**.

Felhívjuk a figyelmet, hogy 2018. március 30. péntek és 2018. április 2. hétfő munkaszüneti napok, amely napokon az ajánlatok leadása nem lehetséges.

Az ajánlatnak a **Közbeszerzési Dokumentáció I. 7. pontban megjelölt helyszínre (emelet, ajtó) kell megérkezni az ajánlattételi határidő leteltéig**.

A postán megküldött ajánlatnak a Közbeszerzési Dokumentáció I.7. pontjában megjelölt helyszínre (emelet, ajtó) határidőben történő beérkezése az ajánlattevő felelőssége, melyet vita esetén az ajánlattevőnek kell igazolnia.
A postán megküldött ajánlatot az ajánlattevőnek olyan formában, illetve megjelöléssel – **a közbeszerzési eljárás tárgyának feltüntetésével** - ellátva és olyan határidőben kell feladnia, megküldenie, hogy egyértelmű legyen, hogy az ajánlatot tartalmaz, ezért nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt.

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét ajánlatkérő **átvételi elismervénnyel** igazolja, amelyen szerepel az átvétel dátuma és időpontja (óra, perc), valamint az átvevő aláírása.

Ha az ajánlat a határidő lejárta után, vagy nem a megjelölt helyre érkezik, úgy **elkésettnek** minősül. Az előbbiek arra az esetre is vonatkoznak, ha az ajánlattevő az ajánlatot postai úton, kézbesítővel, vagy futárszolgálattal küldi be.
A kézbesítés hibáiból eredő késedelmeket az ajánlatkérő nem tudja figyelembe venni.

6. Az ajánlat benyújtásának határideje

Határidő: Az Ajánlattételi felhívás 17. pontjában megjelölt időpont.

7. Az ajánlat benyújtásának helye

Hely: dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Balaton u. 25. IV. emelet 4.

8. Az ajánlatok felbontásának időpontja

Az ajánlat bontásának időpontja az Ajánlattételi felhívás 20. pontjában megjelölt időpont.

Az ajánlattevő a felbontás időpontjáról külön értesítést nem kap.

A jelen lenni kívánó ajánlattevő(k), illetve az ajánlattevő **meghatalmazással** (a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is) igazolt képviselője/képviselői részvételük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Ajánlatkérő az olyan ajánlatot, melyet az általa előírt ajánlattételi *határidőn túl kap meg*, **érvénytelennek** nyilvánítja, amely ajánlat azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint iratnak minősülnek.

9. Az ajánlatok felbontásának helye

Az Ajánlattételi felhívás 20. pontjában megjelölt hely.

10. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő alatt ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja az ajánlattételi határidő lejártáig. **Az ajánlattételi határidő után a benyújtott ajánlat az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosítható.**

11. Hiánypótlás, felvilágosítás, indokoláskérés

A Kbt. 71. §-ában foglalt rendelkezések szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján **nem biztosít újabb hiánypótlást** abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt vont be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

A hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-, valamint indokoláskérésre benyújtott dokumentumoknak a hiánypótlásra, nyilatkozattételre szóló felhívásban **megjelölt határidő lejártáig a megjelölt helyszínre (emelet, ajtó) kell megérkezniük**.

A postán megküldött dokumentumoknak a hiánypótlásra, nyilatkozattételre szóló felhívásban **megjelölt határidő lejártáig a megjelölt helyszínre (emelet, ajtó)** történő beérkezése az ajánlattevő felelőssége, melyet vita esetén az ajánlattevőnek kell igazolnia.

A postán megküldött dokumentumokat az ajánlattevőnek olyan formában, illetve megjelöléssel - ajánlattevő nevének és székhelyének és a közbeszerzési eljárás tárgyának feltüntetésével - ellátva és olyan határidőben kell feladnia, megküldenie, hogy **a hiánypótlási, nyilatkozattételi felhívásban megjelölt határidő lejártáig a megjelölt helyszínre megérkezzen.**

A hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-, valamint indokoláskérésre személyesen benyújtott dokumentumok átvételét Ajánlatkérő **átvételi elismervénnyel** igazolja,

amelyen szerepel az átvétel dátuma és időpontja (óra, perc), valamint az átvevő aláírása.

Azok a hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-, valamint indokoláskérésre benyújtott dokumentumok, amelyek a hiánypótlásra, nyilatkozattételre szóló felhívásban megjelölt határidő lejárta után, vagy nem a megjelölt helyszínre érkeznek, **elkésettnek** minősülnek. Az előbbiek arra az esetre is vonatkoznak, ha az ajánlattevő a dokumentumokat postai úton, kézbesítővel, vagy futárszolgálattal küldi be.
A kézbesítés hibáiból eredő késedelmeket az Ajánlatkérő nem tudja figyelembe venni.

12. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat **Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja** szerinti *legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont* alapján értékeli, az alábbiak szerinti értékelési részszempontok mentén:

Értékelési részszempontok	Súlyszám
1. Nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj *(forintban megadva, az 5 %-os tartalékkerettel együtt)*	**70**
2. Jótállás időtartama *(hónapban meghatározva, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)*	**15**
3. Teljesítési határidő *(naptári napokban megadva)*	**15**

12.1. Nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj
(forintban megadva, az 5 %-os tartalékkerettel együtt)

Ajánlatkérő kéri, hogy az értékelési részszempont szerinti ajánlattevői árvállalást az ajánlattevő az Ajánlattételi felhívás figyelembevételével, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződéstervezetben, és a Műszaki Dokumentációban előírt műszaki-szakmai követelményeknek megfelelően, az Ajánlatkérő által a Műszaki Dokumentációban rendelkezésre bocsátott **tételes költségvetés** kitöltésével tegye meg.

Ajánlattevő feladata kiterjed a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentációban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződéstervezet nem tartalmazza, illetve esetleges azon feladatokra is, amelyeket a Szerződés tartalmaz, azonban a Műszaki Dokumentáció nem.

Ajánlattevő az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy **az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie**, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt, **kivéve az opciós tételekre vonatkozó árajánlatot, amely nem képezi az értékelés alapját!**

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, kiadásokat, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, a Közbeszerzési Dokumentumokban rögzített előírások betartásához szükségesek.

Ajánlatkérő nem fogad el olyan ajánlatot, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza.

Az **értékelés alapját** a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező költségvetés szerint összeállított **- az 5 %-os tartalékkeret összegét is tartalmazó - összesített nettó ajánlati ár képezi.**
Az **5 %-os tartalékkeret összegét is tartalmazó - összesített nettó ajánlati ár összegét** a Közbeszerzési Dokumentáció III.1. számú Iratminta szerinti **Felolvasólapon kell feltüntetni**.

Az ajánlati árat **részletező tételes kitöltött tételes költségvetést az ajánlathoz csatolni kell.**

Az opciós tételre vonatkozó árajánlatot elkülönítve kell az ajánlatban szerepeltetni, az nem képezi az értékelés részét.

12.2. Jótállás időtartama
(hónapban meghatározva, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)

Az ajánlattevőnek a vállalt jótállás időtartamát hónapban kell megajánlani azzal, hogy a minimális jótállás időtartama 36 hónap, maximum 60 hónap.

A jótállás **kötelezően vállalandó minimális mértéke 36 hónap**, ezért ha az ezen részszempontra megajánlott jótállás ennél kevesebb, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot **érvénytelenné nyilvánítja**.

Ajánlatkérő a **60 hónapnál nagyobb vállalásokat is elfogadja** (figyelemmel a Kbt. 72. §-ában előírtakra), de többlet pontszámmal nem értékeli.

Az **értékelés alapját a megajánlott hónapok száma képezi** azzal, hogy a 60 hónap, vagy annál nagyobb vállalás kapja a maximális 11 pontot, a minimális 36 hónap jótállás időtartam vállalás 1 pontot kap.

12.3. Teljesítési határidő
(naptári napokban megadva)

Az ajánlattevőnek a vállalt teljesítési határidőt kell megadnia naptári napokban. A teljesítési határidő magában foglalja a jelen Közbeszerzési Dokumentáció részét képező vállalkozási szerződéstervezet V.5. pontjának megfelelően a szerződéstervezet VII. pontjában foglalt sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását is.

Az értékelés alapját a megajánlott naptári napok száma képezi, amely a maximális 11 pontot kapja, a többi ajánlathoz történő arányosítással kerülnek meghatározásra.

13. Az adható pontszám alsó és felső határa, valamint az ajánlatok értékelésének módszere

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-11**

Ajánlatkérő által alkalmazott, az ajánlatok értékelésének **Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pontja szerinti módszere:**

Az egyes részszempontok és alszempontok esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság **a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról** szóló útmutatójának *(KÉ 2016. december 21.)* 1. számú mellékletének A.1. pont ba) és bb) alpontjában meghatározott **arányosítás** módszerét alkalmazza.

A pontszámok megadása akként történik, hogy az egyes részszempontok értékelésekor a legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja, míg a többi ajánlatra adandó pontszámok a legjobb ajánlathoz történő ***arányosítással*** kerülnek meghatározásra.
Az egyes részszempontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszempontokhoz, alszempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorzásra kerülnek.

Legkedvezőbb ajánlat:

az ***1. részszempont*** esetében a legalacsonyabb összegű egyösszegű ajánlati ár,
a ***2. részszempont*** esetében a leghosszabb időtartamú jótállás vállalása, figyelemmel a 12.3. pontban foglaltakra,
a ***3. részszempont*** esetében a legkisebb teljesítési napok száma szerinti vállalás.

Az ajánlatok értékelése során alkalmazott képlet a következő:

A.) **Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb** *(ajánlati ár, teljesítési határidő)*

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlattartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan** arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = P_{min} + [(P_{max} - P_{min}) \times \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}]$$

P = a vizsgált ajánlat adott alszempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} = a pontskála felső határa
P_{min} = a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$ = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

B.) A **legkedvezőbb tartalmi elem** *(jótállás időtartama)* esetén

$$P= \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}} \times (P_{max}-P_{min}) + P_{min}$$

$P_{vizsgált}$ = a vizsgált ajánlat adott alszempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} = a pontskála felső határa
P_{min} = a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$ = az ajánlatokban szereplő legelőnyösebb tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
$A_{legrosszabb}$ = az ajánlatokban szereplő legelőnytelenebb tartalmi eleme

Kerekítés szabályai:

Ajánlatkérő a pontozás során a kerekítés általános szabályai szerint kettő tizedes jegyre kerekít.
Az értékelés ezt követően akként folytatódik, hogy a részszempontokra adott pontszámok összesítésre kerülnek.

A nyertes ajánlatnak **a legmagasabb összesített pontszámú ajánlat** minősül.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **élni kíván** a Kbt. 81. § (4) bekezdésében foglalt azon lehetőséggel, hogy csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. §-a szerinti eljárást.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **élni kíván** a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt azon lehetőséggel, hogy az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

14. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az Ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de **legkésőbb három munkanapon belül**. (Kbt. 79. § (1) bekezdés)

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint **írásbeli Összegezést** köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az előző bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti. (Kbt. 79. § (2) bekezdés)

15. A szerződéskötés

A Kbt. 131. §-a szerint.
A szerződés aláírásához – ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztségviselői kívánják megtenni - az ajánlattevőt képviselő cég vagy személyek számára a szerződés aláírására felhatalmazó, külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazás** szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviseletében megfelelő meghatalmazással rendelkező más cég vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

16. A szerződéskötés feltételei

16.1. Átlátható szervezet

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő csatoljon nyilatkozatot arról, hogy **átlátható szervezetnek minősül** a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1) pontja alapján.
Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előírt átláthatósági nyilatkozatot a szerződéskötés időpontjára nem csatolja, úgy ez úgy tekintendő, hogy az ajánlati kötöttség alatt, a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, azaz a nyertes ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötésétől.
Ebben az esetben Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő által nyújtott **500.000,- HUF**, azaz Ötszázezer forint összegű ajánlati biztosíték - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint - az Ajánlatkérőt illeti meg, továbbá az Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16.2. Ajánlattevő teljesítésbe bevont szakemberei

Ajánlattevő az Ajánlattételi felhívás „15.2) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság” M.2. alpontja szerinti alkalmassági követelmény teljesítése érdekében bemutatott, a helyszíni építési munkákat közvetlenül irányító szakirányú végzettséggel rendelkező szakembereinek a szerződéskötéskor a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „*felelős műszaki vezetői tevékenység*” szerinti vagy azzal egyenértékű jogosultsággal kell rendelkezniük az alább részletezettek szerint:

- 266/2013. Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1.rész 2. pontja „***Építési szakterület***” **MV-É** szerinti jogosultság (M2.) a) pont szerinti szakember)

- 266/2013. Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja „***Építménygépészeti szakterület***” **MV-ÉG** kategória szerinti jogosultság (M2.) b) pont szerinti szakember)
- 266/2013. Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „***Építmény villamossági szakterület***” **MV-ÉV** kategória szerinti jogosultság (M2.) c) pont szerinti szakember)

A szakembereknek a szerződéskötéskor a részükre előírt jogosultságok tekintetében az illetékes szakmai szervezet / kamara nyilvántartásában érvényes és aktív jogosultsággal kell rendelkezniük.

A fent hivatkozott jogosultságokkal való rendelkezés követelményét a korábban hatályos jogszabályok alapján szerzett, egyenértékű és az ajánlattételi határidőben még érvényben lévő, aktív jogosultsággal is teljesíteni lehet.

A szerződéskötéskor a megkövetelt jogosultságok fennállását az Ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet/kamara által vezetett nyilvántartásban.

a) Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a névjegyzéki / kamarai számot ajánlattevő az ajánlatában megadja.

b) Amennyiben a nyertes ajánlattevő által az ajánlatban megajánlott valamennyi szakembere az előírt jogosultságokkal a szerződéskötéskor nem rendelkezik, akkor ez úgy tekintendő, hogy az ajánlati kötöttség alatt, a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, azaz a nyertes ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötésétől.

Ebben az esetben az Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ez esetben a nyertes ajánlattevő által nyújtott **500.000,- HUF**, azaz Ötszázezer forint összegű ajánlati biztosíték - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint - az Ajánlatkérőt illeti meg, továbbá az Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16.3. Felelősségbiztosítás

A nyertes Ajánlattevő köteles a saját költségére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§. alapján **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára** a szerződés szerinti tevékenységére, a hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazó felelősségbiztosítást is tartalmazó az **Ajánlattételi felhívás 25. s) pontjában** előírt építés-szerelés (CAR) biztosítást (a továbbiakban: biztosítási szerződés) kötni az Ajánlatkérő részére, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az a szerződésben foglaltak szerint önállóan, az előírtaknak megfelelő mértékű

fedezettel rendelkezzen – a biztosítási szerződés megkötéséről nyilatkozatot köteles benyújtani ajánlatában.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előírt felelősségbiztosítás megkötését, vagy kiterjesztését a szerződéskötés időpontjára nem igazolja, úgy ez úgy tekintendő, hogy az ajánlati kötöttség alatt, a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, azaz a nyertes ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötésétől.

Ebben az esetben Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

Ez esetben a nyertes ajánlattevő által nyújtott **500.000,- HUF**, azaz Ötszázezer forint összegű ajánlati biztosíték - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint - az Ajánlatkérőt illeti meg, továbbá az Ajánlatkérő - a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16.3. A Biztosíték rendelkezésre bocsátása

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a **Teljesítési és/vagy Jótállási Biztosítékot** pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel bocsátja Ajánlatkérő rendelkezésére, ennek a biztosítéknak kizárólag feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első felszólításra, de legkésőbb öt banki napon belül teljesítendő, a kifogásolás és beszámítás joga nélküli, a Szerződés időtartamára vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie.

Az előírt biztosítékok *(Teljesítési, Jótállási biztosítékok)* kibocsátóját és szövegezését mindkét benyújtásra kerülő biztosíték esetében előzetesen az Ajánlatkérő, illetve a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani elfogadás céljából annak figyelembe vételével, hogy a benyújtott biztosítéktervezet vizsgálatára Megrendelőnek lehetősége legyen, és legalább 3 munkanapos határidő álljon rendelkezésére.

A biztosítékot magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal kell kibocsátani. A biztosítékkal kapcsolatban a Szerződés a magyar jog alkalmazását és a magyar bíróság joghatóságát, illetékességét köti ki.

Biztosítékokra vonatkozó feltételek összefoglaló bemutatása:

Minden biztosítékra vonatkozó tartalmi és egyéb előírás
A megbízó/szerződő neve
A kedvezményezettként a **BZSH** megjelölése
A biztosíték devizaneme (HUF), összege
A biztosíték hatálybalépésének ideje:
A biztosíték lejárati határideje:
Igénybejelentésre vonatkozó előírások
Igénybejelentés esetén benyújtandó okmányok pontos megnevezése (ha van ilyen) és formája
A biztosíték kibocsátójának megnevezése:
A biztosítékban meghatározott okmány nyelve – magyar nyelv
A biztosíték szövegének előzetes elfogadása Ajánlatkérő részéről
A kibocsátó személyének előzetes elfogadása Ajánlatkérő részéről
A biztosíték összegének részben történő lehívása nem zárható ki.
A lehíváshoz nem lehet követelmény a biztosíték eredeti példányának csatolása.

Bank- vagy biztosítói garancia esetén	**Biztosítói kötelezvény esetén**
Kibocsátó feltétel nélküli, visszavonhatatlan kötelezettségvállalása.	Feltétel nélküli, visszavonhatatlan kötelezettségvállalás.
A bank/biztosító a kedvezményezett első írásbeli felszólítására fizetést teljesít.	A készfizető kezes a kedvezményezett első írásbeli felszólítására készfizető kezesként fizetést teljesít.
A bank/biztosító anélkül teljesít, hogy azt a kedvezményezett először a kötelezettől követelné.	A készfizető kezes anélkül teljesít, hogy azt a kedvezményezett először a kötelezettől követelné.
A bank/biztosító a kedvezményezetti igény igazolása, jogalapjának, vagy okainak ismertetése, továbbá az alapjogviszony vizsgálata nélkül teljesít.	A készfizető kezes kedvezményezetti igény igazolása, jogalapjának, vagy okainak ismertetése, továbbá az alapjogviszony vizsgálata nélkül teljesít.
A kibocsátó bank/biztosító bármiféle, a részéről emelhető kifogás nélkül, a kedvezményezett igényének bármely másik fél által történő vitatása ellenére a fizetést teljesíti.	A készfizető kezes bármiféle, a részéről emelhető kifogás nélkül, a kedvezményezett igényének bármely másik fél által történő vitatása ellenére fizetést teljesíti, azzal, hogy a lehívás teljesítése nem jelent a kezes részéről jogról való lemondást és a kezes fenntartja magának a jogot, hogy a lehívásra történő fizetéstől függetlenül érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a kötelezett érvényesíthet a kedvezményezettel szemben.

Az ICC (Nemzetközi Kereskedelmi Kamara) URDG (Uniform Rules for Demand Guarantees) 758. számú szokvány 15. Cikk (a.) és (b.) pontja, és abban szereplő alátámasztó nyilatkozat kizárása mellett. Vagy az alábbi szó szerinti megfogalmazás: *Az igénybejelentésnek kizárólag a nem szerződésszerű teljesítés tényét és az ez alapján felmerült követelés összegét kell tartalmaznia, anélkül, hogy a nyilatkozat részletezné, hogy a kötelezett milyen vonatkozásban szegte meg az alapul szolgáló jogviszonyból származó kötelezettségeit.*	Az igénybejelentésnek kizárólag a nem szerződésszerű teljesítés tényét és az ez alapján felmerült követelés összegét kell tartalmaznia, anélkül, hogy a nyilatkozat részletezné, hogy a kötelezett milyen vonatkozásban szegte meg az alapul szolgáló jogviszonyból származó kötelezettségeit.
Irányadó jog minden jogvitában: a magyar jog.	**Irányadó jog minden jogvitában**: a magyar jog.
Joghatóság: Minden jogvitában Magyarország joghatóságát kell kikötni.	**Joghatóság:** Minden jogvitában Magyarország joghatóságát kell kikötni.
Kibocsátó: Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező bank/biztosító, vagy olyan külföldi bank/biztosító, amely rendelkezik magyarországi fióktelepel. Amennyiben ezen feltételek nem teljesülnek, abban az esetben a garanciára viszont-garanciát kell kérni egy Magyarországon bejegyzett székhelyű banktól/biztosítótól, vagy külföldi bank/biztosító magyarországi fióktelepétől.	**A készfizető kezes**: Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező biztosító részvénytársaság, vagy olyan külföldi biztosító, amely rendelkezik magyarországi fióktelepel.

A lehívás helye: a Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező bank/biztosító székhelye, vagy telephelye, vagy a külföldi bank/biztosító magyarországi fióktelepe. *Bankgarancia esetében:* a BZSH a lehívást a számlavezető bankján keresztül is benyújthatja, és az aláírások igazolását a számlavezető bank is elvégezheti. *Biztosítói garancia esetében*: a lehívást közvetlenül a biztosító részére kell benyújtani, alkusz közreműködése nélkül. *Biztosítói garancia esetében*: a kibocsátó elfogadja, hogy a lehíváshoz az aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata csatolandó.	**Az igénybejelentés helye**: a Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező biztosító részvénytársaság székhelye, vagy telephelye. Az igénybejelentést közvetlenül a biztosító részére kell benyújtani, alkusz közreműködése nélkül. A kibocsátó elfogadja, hogy az igénybejelentéshez az aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata csatolandó.
A garancia nyelve: magyar nyelv.	**A kötelezvény nyelve**: magyar nyelv.
A lehívás nyelve: magyar.	**Az igénybejelentés nyelve**: magyar.

17. Tájékoztatás azokról a szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti követelményekről, amely követelményeknek a teljesítés során meg kell felelnie

A Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen** az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. sz. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján a következőkben tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat az előzők szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését nem írja elő az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a jelen pontban meghatározott követelményeknek.

Az Ajánlatkérő a jelen pontban megadja azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

Nemzetgazdasági Minisztérium
Munkavédelmi Főosztály Munkafelügyeleti Osztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
Email: munkavedelem-foo@ngm.gov.hu
Egyéb elérhetőségek:
Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:
munkavedelem-info@ngm.gov.hu
Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292
EU OSHA Nemzeti Fókuszpont: fokuszpont@ngm.gov.hu
Munkavédelmi Bizottság: mvbizottsag@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: (06 1) 896-2902
Fax: (06 1) 795-0880
Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu
Egyéb elérhetőségek:
Hatósági nyilvántartás - Kontrollerek:kontroller@ngm.gov.hu
Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

Budapest Főváros Kormányhivatala Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya
1036 Budapest, Váradi u. 15.
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.
Tel: 06-1-323-3600
Fax: 06-1-323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Központi telefon: +36 1 476 1100
Központi telefax: +36 1 476 1390
Elektronikus levélcím: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Honlap: www.antsz.hu
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
1138 Budapest, Váci út 174.
1550 Budapest, Pf.: 203
Telefon: 06-1/465-38-00
FAX: 06-1/465-38-53
E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
1138 Budapest, Váci út 174.
Telefon: (06) 1 465-3800
1550 Budapest, Pf. 203.
E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu

Országos Fogyatékosügyi Tanács
1054 Budapest, Alkotmány u. 3.
honlap: http://szmm.gov.hu/main.php?folderID=1294

Emberi Erőforrások Minisztériuma
Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.
Központi telefonszám: +36-1-795-1200
ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Központi Ügyfélszolgálati Iroda
Címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

NAV Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
1132 Budapest, Váci út 48/C-D
1438 Budapest, Pf. 511
Tel.: +361-412-5400
Fax: +361-412-5551

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
Cím: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B
E-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

II. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYEI

1. Az ajánlat elkészítésének f o r m a i követelményei

1.1. Az eljárás nyelve a **magyar** nyelv. Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni. Ha bármely, ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ajánlatkérő az idegen nyelvű dokumentumok **magyar nyelvű fordítását is kéri csatolni** az ajánlathoz.

Ajánlatkérő nem követeli meg a hiteles fordítást, a fordítás felelős fordításként is benyújtható. **Felelős fordítás** alatt ajánlatkérő azt érti, hogy az idegen nyelven benyújtott dokumentum esetén a fordítást az ajánlattevő készíti vagy készítteti el és cégszerű aláírásával hitelesíti. A fordítás tartalmáért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

1.2. A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlat a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat **eredeti aláírt vagy közjegyző által hitelesített példányát** kell tartalmaznia, minden más iratot egyszerű másolatban elegendő benyújtani.

1.3. Az ajánlatot **1 példányban papír alapon** (1 eredeti) írásban, továbbá a teljes ajánlatot **1 példányban elektronikus adathordozón** kell benyújtani zárt csomagban/borítékban közvetlenül vagy postai úton.

Az elektronikus példányokat a papíralapú végleges, aláírt ajánlatról kell elkészíteni.
Az elektronikus adathordozóknak tartalmaznia kell:

- a papíralapú végleges, aláírt **teljes ajánlatot** jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható **PDF** file formában lehetőleg egyetlen dokumentumba **beszkennelve**, és továbbá
- a papíralapú végleges, aláírt ajánlatban található kitöltött **költségvetést** jelszó nélkül olvasható **MS Excel** formátumban,
- az **Organizációs terv** ismertetését – organizációs tervet, organizációs műleírást MS Word és/vagy MS Excel és/vagy pdf) formátumban.

Ajánlatkérő felkéri az Ajánlattevőket, hogy a beszkennelt **elektronikus példányok** (pdf file) **mérete lehetőleg maximum 10-10 MB legyen.**

Ha az eredeti példány és az elektronikus adathordozókon olvasható példány között eltérés van, az **eredeti papír alapú példány az irányadó**.

1.4. Az ajánlatot **írásban és zárt csomagolásban/borítékban** kell benyújtani.

Az ajánlat lezárt csomagolását/borítékát a következő felirattal kell ellátni:

AJÁNLAT
„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”
Az ajánlattételi határidő lejárta előtt nem bontható fel!

Ha a csomagolást/borítékot nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért.

1.5. Az ajánlatok *könnyebb kezelhetősége és tartalmának egyértelmű megállapítása érdekében* az Ajánlatkérő **kéri**, hogy az ajánlat kerüljön **összefűzésre** és tartalmazzon **oldalszámozást**, valamint olyan **tartalomjegyzéket**, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

1.6. Az ajánlatban lévő, **minden nyilatkozatot a végén alá kell írnia** az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

1.7 Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek **a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.**

2. Az ajánlat elkészítésének tartalmi követelményei

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (**HUF**).
Az ajánlatban szereplő, nem forintban megadott adatok tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül az érintett dokumentum mögé kell csatolni.

Az ajánlattétel során a különböző pénznemek forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az Ajánlattételi felhívás megküldésének napján *(az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontban)* érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia, kivéve az Ajánlattételi felhívás 15.2. M1.) pontja szerinti referenciák esetén.

Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az Ajánlattételi felhívás megküldésének napján *(az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontban)* érvényes árfolyamon számított forint ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE:
(Az ajánlatok összeállításának érdekében az ajánlatkérő **javasolja** *az ajánlattevőknek, hogy a felsorolt okiratokat és dokumentumokat az alábbi sorrendben állítsák össze.)*

2.1. Ajánlati **borítólap**, feltüntetve

- az eljárás tárgyát *(„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”)*

- az ajánlattevő pontos nevét, székhelyét,
  amennyiben több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a borítólapon a vezető cég nevét és székhelyét, a tagjai nevét és székhelyét kell feltüntetni

2.2. Tételes **tartalomjegyzék** az oldalszámozás feltüntetésével.

2.3. Kitöltött és cégszerűen aláírt **Felolvasólap** a Közbeszerzési dokumentáció III. fejezetének **III.1.** pontjában meghatározott tartalommal feltüntetve:

- az eljárás tárgyát *(„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”)*,
- az ajánlattevő (közös ajánlattevő) pontos nevét, székhelyét, telefonszámát, faxszámát, a kapcsolattartó személy nevét, telefonszámát, faxszámát, e-mail címét
- az értékelési szemponthoz tartozó és az ajánlat értékelése során figyelembevételre kerülő számszerűsíthető adatok.

Amennyiben a Felolvasólapon feltüntetetett, az értékelési szempontokhoz tartozó és az ajánlatok értékelése során figyelembe vételre kerülő számszerűsíthető adatok és az ajánlat egyéb oldalain szereplő adatok között eltérés van, **ajánlatkérő a Felolvasólapon megadott értékeket veszi figyelembe**, kivéve a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglalt esetben.

2.4. Cégszerűen aláírt **Ajánlati Nyilatkozat** a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetének **III.2.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.5. **Általános információk** az ajánlattevőről a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetének **III.3.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.6. **Közös ajánlattétel** - adatok a közös ajánlattevők tagjairól a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetének **III.4.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.7. **Ajánlattevő nyilatkozata** az Ajánlattételi felhívás 14. pontjában előírt kizáró okokra vonatkozóan a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetének **III.5.1.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.8. **Ajánlattevő nyilatkozata** a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont **kb) alpontjára** vonatkozóan a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetének **III.5.2.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.9. **Ajánlattevő nyilatkozata** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont **kb) alpontjára** vonatkozóan a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetének **III.5.2/1.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.10. **Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 62. § szerinti kizáró okokra vonatkozóan**
A Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.5.3.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.11. **Nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről** a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetének **III.6.1.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.12. **Nyilatkozat** a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre** (az alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplőre) vonatkozóan a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetének **III.6.2.** pontjában meghatározott tartalommal.

2.13. **Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) - b) pontja szerint**
A Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.7.1.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

1.14. **Nyilatkozat felelősségbiztosításról**
A közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.7.2.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.
Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni az ajánlatba és legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig bemutatni a felelősségbiztosítási kötvényt.

1.15. **Nyilatkozat a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint a teljesítési és a jótállási biztosítékról**
A Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.7.3.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.16. **Nyilatkozat Előleg Igénybevételéről**
A Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.7.4.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.17. **Nyilatkozat egyenértékűségről**
A Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.7.5.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.18. **Aláírási címpéldány, meghatalmazás**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviseletére jogosult személy(ek)

a) **aláírási címpéldányát** vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti **aláírás mintáját** egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot);

b) egyéni vállalkozó esetén az **érvényes vállalkozói igazolvány** másolatát.

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

2.19. Változásbejegyzési kérelem

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.**

Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor az erre vonatkozó **nemleges nyilatkozatot kell csatolni.**

A Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.7.6.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.20. Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásról

A Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezet **III.7.7.** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat szerint.

2.21. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összege **500.000,- Ft**, azaz Ötszázezer forint.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető:

- az Ajánlatkérő 11707024-20228521-00000000 számú számlájára történt **befizetéssel,** a következő megjelöléssel: ***„Thököly Zsinagóga - ajánlati biztosíték”***. A befizetés teljesítését a pénzügyi intézmény által kiállított igazolással kell igazolni

vagy

- az Ajánlatkérő javára szóló eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban benyújtott **pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség** biztosításával, melyen tárgyként fel kell tüntetni: ***„Thököly Zsinagóga - ajánlati biztosíték”***jogcímet. A garanciának vagy a készfizető kezességnek az **ajánlati kötöttség lejártának napján 24.00 óráig kell érvényesnek lennie**.

vagy

- biztosítási szerződés alapján kiállított - **készfizető kezességvállalást tartalmazó** – eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban benyújtott kötelezvénnyel. A kötelezvénynek az **ajánlati kötöttség lejártának napján 24.00 óráig érvényesnek kell lennie**.

Az ajánlati biztosíték érvényességi ideje: az ajánlati kötöttség lejártának napján 24.00 óra.

A garanciáról szóló igazolást vagy a kötelezvényt az ajánlattevő befűzés nélkül köteles az ajánlat nyomtatott eredeti példányához zárt borítékban /csomagolásban csatolni. Az ajánlati biztosíték eredeti példányának befűzés nélküli becsatolására vonatkozó rendelkezés azt a célt szolgálja, hogy a Kbt. 54. § (5) bekezdés bekövetkezte esetén az Ajánlatkérő sérülésmentesen tudja az ajánlattevőknek a dokumentumot visszaküldeni.

Az ajánlati biztosíték teljesítését – beleértve a befizetéssel való teljesítést is – igazoló dokumentum másolati példányát az ajánlat nyomtatott eredeti példányába be kell fűzni, és oldalszámozással ellátni.

Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint fizeti vissza. Az ajánlati biztosíték **nem válik** a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján **érvénytelen az ajánlat**, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

SZAKMAI AJÁNLATKÉNT CSATOLANDÓ:

2.22. **A kitöltött árazott tételes költségvetés**

A Közbeszerzési Dokumentáció VI. Műszaki dokumentációja keretében kiadott tételes költségvetés csatolásával.

2.23. **Műszaki és Pénzügyi Ütemterv**

Az Ajánlattételi felhívás **8. és 10., a 18. és a 25.r)** pontjaiban foglaltak szerint.

Az ajánlattevő által elkészítendő **Műszaki ütemtervnek** az elvégzendő munkákat szakágak szerinti bontásban kell tartalmaznia (építészet, gépészet, villamos munkák (erősáram, gyengeáram) napi bontásban, hogy annak alapján **Ajánlatkérő meg tudjon győződni a teljesítési határidő ajánlattevői vállalásáról.**

Ajánlattevő feladata, hogy a nem általa elvégzendő szakági munkákat *(biztonságtechnika, hangosítás, stb.)* az ütemtervbe integrálja és azok elvégzésének időpontjára javaslatot tegyen. Szakágon belül az ütemtervet egyrészt a szakmai szokásoknak megfelelő mélységben kell kibontani, másrészt olyan részletességgel, hogy annak alapján az egyes részteljesítések időpontját egyértelműen meg lehessen határozni.

2.24. **Organizációs terv**

Az Organizációs terv ismertetését – organizációs tervet, organizációs műleírást - A/4 méretű és/vagy A/4méretűre hajtogatott nyomtatott formátumban papíralapon és MS Word és/vagy MS Excel és/vagy pdf) formátumban elektronikus úton az ajánlat részeként kell benyújtani. (*Ajánlattételi felhívás 18. pont)*

Az **Organizációs tervet** (1:100, 1:500) Ajánlatkérő az alábbiak szerint kéri összeállítani:

Az Organizációs tervnek az építési területen elhelyezkedő, az építést valamilyen módon kiszolgáló létesítmények kialakítását részletesen kidolgozva tartalmaznia kell:

- a nagygépek és kapcsolódó elemeinek pontos elhelyezkedését,
- a segédüzemeket belső kialakításukkal,
- a raktárakat, raktári területeket funkciójukkal megjelölve,
- a felvonulási épületek részletes terveit,
- az úthálózat és a leálló rakodó sávok pontos méreteit,
- az energiaellátással kapcsolatos berendezéseket (trafó),
- a vezetékek elhelyezésének és a térvilágítás terveit,
- a vízellátással kapcsolatos létesítmények kialakítását, vezetékeinek nyomvonalát, a víznyerő helyeket,
- a felszíni vizek elvezetését,
- a szennyvizek elhelyezésével, kezelésével kapcsolatos létesítményeket.

3. IRATJEGYZÉK
Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó iratok

A jelen II. 3. pontban felsorolt dokumentumokat <u>nem kell az ajánlathoz csatolni</u>, azokat csak az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtani az Ajánlatkérő által felkért ajánlattevőknek.

3.1. **Nyilatkozat árbevételről** az Ajánlattételi felhívás 15.1. P.) pont szerint

A Közbeszerzési Dokumentáció IV. fejezet ***IV.1.*** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

3.2. **Referenciák ismertetése** az Ajánlattételi felhívás 15.2. M1.) pont szerint

A Közbeszerzési Dokumentáció IV. fejezet ***IV.2.*** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

3.3. **Szakemberek** az Ajánlattételi felhívás 15.2. M2.) pont szerint
A Közbeszerzési Dokumentáció IV. fejezet ***IV.3.*** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

3.4 **Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt szakemberek rendelkezésre állásáról**

A Közbeszerzési Dokumentáció IV. fejezet ***IV.4.*** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

3.5. **Nyilatkozat az ajánlattevő/ kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségről, szakmai gyakorlatról**
A Közbeszerzési Dokumentáció IV. fejezet ***IV.5.*** pontja szerinti tartalmú nyilatkozat

4. AZ ÜZLETI TITOK

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti

titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok **nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.**
Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából **aránytalan sérelmet okozna**.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

A gazdasági szereplő által adott **indokolás nem megfelelő**, amennyiben az **általánosság szintjén** kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő **nem tilthatja meg** nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

III. IRATMINTÁK

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a Közbeszerzési Dokumentáció III. fejezetében található **Iratminták** az ajánlatok elkészítéséhez kívánnak segítséget nyújtani, azok **mintaként szolgálnak,** e formában történő benyújtásuk nem követelmény.

III.1.
Felolvasólap

Ajánlatkérő: Budapesti Zsidó Hitközség

Ajánlat tárgya: *„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*

Ajánlattevő megnevezése:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Faxszáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon, telefax száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Közös ajánlattétel esetén[1]:

Vezető tag neve:	
Vezető tag székhelye:	
Vezető tag telefonszáma:	
Vezető tag faxszáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon, telefax száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	
Tag 1. neve, székhelye:	
Tag 2. neve, székhelye[2]:	

Értékelési szempont	Ajánlat
1. Nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj *(forintban megadva, az 5 %-os tartalékkerettel együtt)*	**nettó …….Ft**
2. Jótállás időtartama *(hónapban meghatározva, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)*	**……. hónap**
3. Teljesítési határidő *(naptári napokban megadva)*	**…… naptári nap**

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a
kötelezettségvállalásra jogosult(ak)
részéről

[1] A közös ajánlattevők tagjai nevében, a tagoknak együtt (vagy képviselőjük útján) kell nyilatkozniuk, és **egyetlen** Felolvasólapot kell csatolniuk, és a megállapodásban rögzített módon aláírniuk.
[2] Az Ajánlattevő törölheti / kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számára szükség szerint.

III.2.
Ajánlati Nyilatkozat[3]
a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

Alulírott_____ mint a(z) _____ajánlattevő/ _____ (közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő felsorolás) közös ajánlattevők cégjegyzésre jogosult képviselője

az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyú közbeszerzési eljárása Ajánlattételi Felhívásának, az eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak feltételeit.

2. Elfogadjuk, hogy ha olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az Ajánlattételi Felhívással, illetve a Közbeszerzési Dokumentumokkal vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.

3. Az ajánlatunk benyújtásával kijelentjük, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és az Ajánlattételi felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt feladatot a **Felolvasólapon rögzített ajánlati áron** szerződésszerűen teljesítjük.

4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

5. Tudomásul vesszük, hogy nyertességünk esetén kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akit jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

[3] Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által kell aláírni.

III.3.
Általános információk az ajánlattevőről
(önálló - nem közös - ajánlattétel esetén kitöltendő)

A.1 Az ajánlattevő neve: ……..

A.2 Az ajánlattevő székhelye: ……..

Telefon: ..... Fax: ..... E-mail: .....……..

A.3 Az ajánlattevő adószáma:……..……..

A.4. Az ajánlattevő cégjegyzékszáma: ……..

A.5 Az ajánlattevő pénzforgalmi számlaszáma, amin nyertessége esetén a pénzforgalmat bonyolítani kívánja: ……..……..

A.6. Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a 2004. évi XXXIV. törvény alapján

- mikro vállalkozásnak minősül
- kisvállalkozásnak minősül
- középvállalkozásnak minősül
- nem tartozik a törvény hatálya alá.[4]

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

[4] A megfelelő rész aláhúzandó!

III.4.
Közös ajánlattétel - adatok a közös ajánlattevők tagjairól
(Közös ajánlattétel esetén kitöltendő)

Vezető tag neve:			
Vezető tag székhelye:			
Vezető tag	**Telefon**	**Fax**	**E-mail**
Vezető tag adószáma			
A **vezető tag** pénzforgalmi számlaszáma, amin nyertessége esetén a pénzforgalmat bonyolítani kívánja:			
A vezető tag a 2004. évi XXXIV. tv. alapján	• mikro vállalkozásnak minősül • kisvállalkozásnak minősül • középvállalkozásnak minősül • nem tartozik a törvény hatálya alá.[5]		

Tag 1. neve:			
Tag 1. székhelye:			
Tag 1.	**Telefon**	**Fax**	**E-mail**
Tag 1. adószáma			
Tag 1. pénzforgalmi számlaszáma, amin nyertessége esetén a pénzforgalmat bonyolítani kívánja:			
Tag 1. a 2004. évi XXXIV. tv. alapján	• mikro vállalkozásnak minősül • kisvállalkozásnak minősül • középvállalkozásnak minősül • nem tartozik a törvény hatálya alá.[6]		

Az Ajánlattevő törölheti/kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számára szükség szerint.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése szerint a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Megjegyzés:
Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő **képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője** által kell aláírni.
Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló **Megállapodást** az **ajánlathoz csatolni kell.**

[5] A megfelelő rész aláhúzandó.
[6] A megfelelő rész aláhúzandó.

III.5. KIZÁRÓ OKOK

III.5.1.
Ajánlattevő nyilatkozata
az Ajánlattételi felhívás 14. pontjában előírt kizáró okokra vonatkozóan[7]

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában az általam képviselt cég **nem tartozik** a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok hatálya alá.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás
kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

[7] Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **<u>külön-külön</u>** kell a nyilatkozatot benyújtania.

III.5.2.
Ajánlattevő nyilatkozata
a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan[8]

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában **a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára** vonatkozóan

n y i l a t k o z o m ,

hogy az általam képviselt társaság olyan társaságnak minősül[9]

- amelyet szabályozott tőzsdén ***nem jegyeznek***
- amelyet szabályozott tőzsdén ***jegyeznek***

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Figyelem:
Ha az ajánlattevőt **nem jegyzik szabályozott tőzsdén**, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni ***(III.5.2/1. iratminta)***

[8] Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **külön-külön** kell a nyilatkozatot benyújtania.
[9] A megfelelő válasz aláhúzandó!

III.5.2/1.[10]
Ajánlattevő nyilatkozata
a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint

n y i l a t k o z o m ,

miszerint Társaságunk a

a) *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § **38. pont a)–b) vagy d) alpontja** szerint definiált **tényleges tulajdonossal rendelkezik**.

Valamennyi tényleges tulajdonos[11] nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be[12]:

Név	Állandó lakóhely

vagy[13]

b) olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nem rendelkezik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonossal.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

[10] Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **külön-külön** kell a nyilatkozatot benyújtania.
[11] Természetes személy
[12] Felsorolás a tényleges tulajdonosok számának megfelelően módosítandó
[13] Amennyiben az a) pontban foglaltak nem alkalmazandók, úgy a b) pont kitöltése a kötelező.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a **Kbt**. valamint *a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról* szóló 321/2015.(X.30.) **Kormányrendelet** vonatkozó hatályos jogszabályi előírásai között **ellentmondás áll fenn a tényleges tulajdonos fogalma tekintetében.**

A **Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény** 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontjára hivatkozik, míg a hivatkozott **Kormányrendelet** 8. § i) pont ib) és a 10. § g) pont gb) alpontja valamint a 17. §-a a hatályát vesztett, a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2007. évi CXXXVI. törvény** 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontjára.
Figyelemmel arra, hogy a Kormányrendelet az **igazolás módja** tekintetében továbbra is irányadó, Ajánlatkérő a Kormányrendelet vonatkozó szakaszainak hivatkozásától nem tekint el.

Mindezek mellet Ajánlatkérő a jelen Közbeszerzési dokumentációban kiadott nyilatkozatmintában a tényleges tulajdonos fogalma tekintetében – a jogforrási hierarchiára tekintettel (Alaptörvény 15. cikk (4) bekezdése) – a hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja alapján a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontját tekinti irányadónak.

A nyilatkozat kitöltésének elősegítése érdekében, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint **tényleges tulajdonosnak minősül:**

a) *az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*b) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,*

*d) **alapítványok esetében az a természetes személy**,*

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

III.5.3.
Ajánlattevő nyilatkozata
a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint
a Kbt. 62. § szerinti kizáró okokra vonatkozóan[14]

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján

nyilatkozom,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában megkötendő szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint **nyilatkozom** továbbá, hogy az általam az eljárásba bevont alvállalkozó - és adott esetben - az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás
kötelezettségvállalásra jogosult(ak)
részéről

[14] **Közös ajánlattétel esetén** valamennyi ajánlattevőnek **<u>külön-külön</u>** kell a nyilatkozatot benyújtania.

III.6. ALKALMASSÁG

III.6.1.
Nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyú közbeszerzési eljárásában az általam képviselt ajánlattevő (közös ajánlattevők)

I. az Ajánlattételi felhívás 15.1. P. pontjában meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelménynek **megfelel (megfelelnek)**;

II. az Ajánlattételi felhívás 15.2. M.1. pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek **megfelel (megfelelnek)**;

III. az Ajánlattételi felhívás 15.2. M.2. pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek **megfelel (megfelelnek)**.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Figyelem: Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő **képviseleti jogosult ajánlattevő képviselőjének** kell aláírni.

III.6.2.
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre (az alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplőre) vonatkozóan[15]

„A” változat

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Kbt. 65. § (7) bekezdése** alapján

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában az előírt pénzügyi, gazdasági illetve műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek úgy kívánok megfelelni, hogy az alábbi, más szervezet(ek), gazdasági szereplő(k) erőforrásaira (kapacitásaira) támaszkodom:

a. **pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmények:**
   A szervezet neve: ……...
   A szervezet címe: ……...
   A szervezet cégjegyzékszáma, adószáma: ……..
   Az Ajánlattételi felhívás azon pontjának megjelölése, és az alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése, amelynek igazolására az ajánlattevő a megnevezett szervezett erőforrásra/kapacitásra (is) támaszkodik.
   Az Ajánlattételi felhívás pontja: ……
   Az alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése:
   ……

b. **műszaki, szakmai alkalmassági követelmények:**
   A szervezet neve: ……...
   A szervezet címe: ……...
   A szervezet cégjegyzékszáma, adószáma: ……..
   Az Ajánlattételi felhívás azon pontjának megjelölése, és az alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése, amelynek igazolására az ajánlattevő a megnevezett szervezett erőforrásra/kapacitásra (is) támaszkodik.
   Az Ajánlattételi felhívás pontja: ……
   Az alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése:
   ……

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

<u>Melléklet</u>: A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **<u>szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását</u>** **<u>tartalmazó okiratot</u>**, amely **alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

[15] Az „A” vagy a „B” változatot kell kitölteni.
Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **<u>külön-külön</u>** kell a nyilatkozatot benyújtania.

„B” változat

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Kbt. 65. § (7) bekezdése** alapján

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában más szervezet(ek), gazdasági szereplő(k) erőforrásaira (kapacitásaira) **nem támaszkodom**.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

III.7.
EGYÉB NYILATKOZATOK

III.7.1.

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint[16]

„A” változat

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai** alapján

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában a közbeszerzésnek az alábbi része(i) teljesítéséhez kívánok *igénybe venni* alvállalkozót:

A közbeszerzés <u>részének (részeinek) megnevezése</u>, amely(ek)nek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni	**Az ajánlat benyújtásakor <u>már ismert</u> alvállalkozó megnevezése (név, székhely/cím, <u>cégjegyzékszám, adószám</u>)**

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint[15]

„B” változat

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja** alapján

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában ***<u>nem kívánok igénybe</u>*** venni alvállalkozót.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

[16] Az „A” vagy a „B” változatot kell kitölteni.

III.7.2.
Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyú közbeszerzési eljárása eredményeként megkötendő szerződés elnyerése esetén a szerződéskötés időpontjára az Ajánlattételi felhívás 25. 21. pontja szerinti [17]

- **felelősségbiztosítási szerződést megkötöm**
- **a már meglévő felelősségbiztosítási szerződést kiterjesztem.**

Tudomásul veszem, hogy a felelősségbiztosítás legkésőbb a szerződéskötés időpontjára való igazolásának elmaradását Ajánlatkérő **a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti**.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni, vagy a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni.

[17] A megfelelő rész aláhúzandó!
.

III.7.3.
Nyilatkozat a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint a teljesítési és a jótállási biztosítékról

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyú közbeszerzési eljárásában a **teljesítési és a jótállási biztosítékot** **határidőre rendelkezésre bocsátom.**

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Figyelem: Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni!

III.7.4.
Nyilatkozat előleg igénybevételéről

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyú közbeszerzési eljárásában az Ajánlattételi felhívás 10. pontjában meghatározott előleget[18]

a) igénybe kívánom venni.

b) nem kívánom igénybe venni.

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni!

[18] A megfelelő válasz aláhúzandó!

III. 7.5.[19]
Nyilatkozat egyenértékűségről

Alulírott _____ mint a(z) _____ Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában vállalom, hogy ha az általam megajánlott – az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő – beépítésre kerülő termék(ek) minősége a teljesítés során nem bizonyul egyenértékűnek az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott gyártmányú, típusú termékekkel, ebben az esetben minden egyéb további követelés és jogkövetkezmény nélkül az előírt termék(ek)et szállítom.

_____20__. _____

_____

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

[19] **Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő** azonos tartalommal köteles aláírni, vagy a közös ajánlattételre vonatkozó Megállapodásban foglaltaknak megfelelő képviseleti jogosult ajánlattevő képviselője által aláírni.

III.7.6.[20]
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt ajánlattevőre vonatkozóan

a) változásbejegyzési eljárás *nincs folyamatban*.

b) változásbejegyzési eljárás *folyamatban van*.

Erre tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján csatolom a cégbírósághoz …….. napján benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

_____20__. _____

_____

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

Az a) vagy a b) pont aláhúzandó!

[20] Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek **<u>külön-külön</u>** kell a nyilatkozatot benyújtania.

III.7.7.
Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásról

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában

nyilatkozom,

hogy

a 2018. …….hó …….. napján

a 2018. …….hó …….. napján

a 2018. …….hó …….. napján*

kelt** kiegészítő tájékoztatás(oka)t

megkaptam, és a jelen ajánlatom elkészítése során az azokban foglaltakat figyelembe vettem.

_____20__. _____

_____

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

***** A dátumokra vonatkozó **sorok száma bővíthető** annak megfelelőn, amennyi kiegészítő tájékoztatás kiadására került sor a közbeszerzési eljárás során (pl. Ha a közbeszerzési eljárásban négy alkalommal került sor kiegészítő tájékoztatás kiadására, akkor négy dátumot kell feltüntetni a nyilatkozatban.)

** Kérjük, amennyiben a közbeszerzési eljárás során sor kerül kiegészítő tájékoztatás adásra, akkor a **kiegészítő tájékoztatásban feltüntetett keltezést** (az ajánlatkérő által a kiegészítő tájékoztatás végén feltüntetett dátumot) szíveskedjenek feltüntetni a kipontozott helyen.

IV.
IRATJEGYZÉK

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó iratok

A jelen IV. részben megjelölt dokumentumokat <u>nem kötelező az ajánlathoz csatolni</u>, azokat csak az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtani az Ajánlatkérő által felkért ajánlattevőknek

IV.1.
Nyilatkozat árbevételről
(az Ajánlattételi felhívás 15.1. P.) pont szerint)

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti **felhívására** az alábbiak szerint

nyilatkozom

az általam képviselt ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről:

Mérleg forduló nappal lezárt **Üzleti Év**[21]	A közbeszerzés tárgyából ***(épületfelújítás és/vagy épületbővítés)*** származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

[21] Az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontot megelőző három **mérleg fordulónappal lezárt üzleti év** megjelölése.
Amennyiben tevékenységét, működését később kezdte meg, úgy a tevékenységének, működésének megkezdésétől az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjáig *(az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontjáig)* terjedő időtartamot kell megjelölni.

IV.2.
Referenciamunkák ismertetése

(az Ajánlattételi felhívás 15.2. M1.) pont szerint)
- Ajánlattevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) nyilatkozata -

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti **felhívására** az alábbiak szerint

ismertetem[22]

az általam képviselt ajánlattevőnek/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától *(az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól)* visszafelé számított **öt év** legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya ***(épületfelújítás és/vagy épületbővítés)*** szerinti építési beruházásait (referenciáit):

---

[22] A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-ára tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. (3) bekezdése alapján az Ajánlattételi felhívás 15.2.**M.)** pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni, amelyet az ajánlattevői ismertetéshez kell csatolni.
Az igazolásban legalább az alábbi adatokat kell megadni:
- az építési beruházás tárgyát, amelynek alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának megfelelő ***(épületfelújítás és/vagy épületbővítés)*** referencia, és amely tartalmaz-e építészeti, épületgépészeti, valamint elektromos kivitelezési munkákat,
- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével, valamint a sikeres műszaki átadás-átvétel dátumának megjelölésével),
- a teljesítés helyét,
- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- az információt szolgáltató személy nevét, e-mail címét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt.

Nem HUF-ban történő referencia esetében ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítés utolsó napján érvényes MNB középárfolyamon kéri átszámítani HUF-ra.

.

Az építési beruházás tárgya, mennyisége, az alkalmassági feltételként előírt munka ismertétese		Az ellenszolgáltatás nettó összege	A teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap – megjelölésével	A sikeres műszaki átadás-átvétel dátuma	A teljesítés helye	A szerződést kötő másik fél megnevezése	Az információt szolgáltató személy neve, e-mail címe	Ha a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a teljesítésben történő részvétel aránya (%-a)
épület felújítás és/vagy épületbővítés - építészeti, - épületgépészeti, valamint - elektromos kivitelezési munkák ismertetése								

Nyilatkozom, hogy a fentiekben ismertetett referenciamunkákat az általam képviselt ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet **az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően** teljesítette.

_____20__. _____

_____

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről

IV.3.
Szakemberek
(Ajánlattételi felhívás 15.2. M2.) pont szerint)

Alulírott _____ mint a(z) _____ ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban indított közbeszerzési eljárásában

nyilatkozom,

hogy a teljesítésbe az alábbi szakembereket kívánom bevonni:

a) Ajánlattételi felhívás 15.2.M2.) a) pont szerint

Név:	
Végzettség:	Rendelkezik-e a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É** kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal?[23] Igen Nem Ha **igen** a válasz, akkor a szakember névjegyzéki/kamarai száma: ……..
Végzettség:	Ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É** kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, akkor rendelkezik-e a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlattal)?[24] Igen Nem

b) **Ajánlattételi felhívás 15.2.M2.) b) pont szerint**

Név:	
Végzettség:	Rendelkezik-e a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉG** kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal?[25] Igen Nem Ha **igen** a válasz, akkor a szakember névjegyzéki/kamarai száma: ……..

[23] A megfelelő válasz aláhúzandó!
[24] A megfelelő válasz aláhúzandó!
[25] A megfelelő válasz aláhúzandó!

Végzettség:	Ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉG** kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, akkor rendelkezik-e a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlattal)?[26] Igen Nem

c) **<u>Ajánlattételi felhívás 15.2.M2.) c) pont szerint</u>**

Név:	
Végzettség:	Rendelkezik-e a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉV** kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal?[27] Igen Nem Ha **igen** a válasz, akkor a szakember névjegyzéki/kamarai száma:7. ……..
Végzettség:	Ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉV** kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, akkor rendelkezik-e a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlattal)?[28] Igen Nem

_____20__. _____

_____
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Az ismertetéshez igazolásként csatolni kell:
- valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról;
- amennyiben a szakember a kamarai nyilvántartásban még nem szerepel, a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát az ajánlattevő/ kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségéről, szakmai gyakorlatról és a végzettséget, szakmai gyakorlatot igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát

[26] A megfelelő válasz aláhúzandó!
[27] A megfelelő válasz aláhúzandó!
[28] A megfelelő válasz aláhúzandó!

IV.4.
Nyilatkozat az ajánlatban megjelölt szakember rendelkezésre állásáról[29]

Alulírott _____(név) kijelentem, hogy a **Kúria** ajánlatkérő által **a Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyú közbeszerzési eljárásában kijelentem, hogy a jelen ajánlattételbe történt bevonásomról tudomással bírok, és a(z) _____ ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítésében a szerződés teljes időtartamára rendelkezésre állok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amelyek a szerződésben való munkavégzésemnek jogszabályi vagy egyéb bármilyen szempontból akadályát képezné.

_____20__. _____

_____
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:_____ Név:_____

Cím:_____ Cím:_____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

[29] Ezt a nyilatkozatot a IV.3. formanyomtatványban megjelölt bemutatott valamennyi szakembernek külön-külön ki kell tölteni!

IV.5.
Nyilatkozat az ajánlattevő/ kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségről, szakmai gyakorlatról[30]

Alulírott _____(név) kijelentem, **a Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő ***„A Budapest XIV. kerület Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyú közbeszerzési eljárásában kijelentem, hogy a(z) _____ ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által benyújtott, a személyemet bemutató nyilatkozatban közölt végzettségről, szakmai gyakorlatról szóló valamennyi információ **a valóságnak megfelel**.

_____20__. _____

_____
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:_____ Név:_____

Cím:_____ Cím:_____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

<u>Melléklet</u>: a végzettséget, szakmai gyakorlatot igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolata.

[30] Ezt a nyilatkozatot a IV.3 formanyomtatványban megjelölt olyan szakembernek kell kitöltenie, aki a kamarai nyilvántartásban még nem szerepel!

V. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrészről név: **Budapesti Zsidó Hitközség (BZSH)**
1075 Budapest, Síp u. 12.
adószám: 19819590-2-42
KSH szám: 19819590-9491-552-01
nyilvántartási szám: 00004/2012-001
számláját vezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi számlaszám: 11707024-20228521-00000000
képviseli: **Dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató**,
telefonszám: ……..
telefax szám: ……..
e-mail cím: ……..
mint építtető és megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről név: **……..**
székhely: ……..
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói ig. száma: ……..
adószám: ……..
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási
száma:……..
számlavezető pénzügyi intézmény neve: ……
pénzforgalmi számlaszám: ……
naplóügyfél-jele (NÜJ): ……..
képviseli: **……..**
telefonszám: ……..
telefax szám: ……..
e-mail cím: ……..
mint vállalkozó kivitelező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (**Kbt**.) Harmadik Rész 115. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban.

2. A közbeszerzési eljárás nyertese a Szerződés **Vállalkozója** lett.

3. **Szerződő Felek** a Szerződést az I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai, így az Ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a **Vállalkozó** által tett írásbeli ajánlat alapján kötik meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés I.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban és a beérkezett ajánlattevői kérdésekre **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatásokban (a továbbiakban együttesen: **Közbeszerzési Dokumentumok**) meghatározott feladatoknak a **Vállalkozó** által 2018. …….. napján benyújtott ajánlatában (továbbiakban: **Ajánlat**) részletezettek szerinti megvalósítása, a Közbeszerzési Dokumentumokban részletesen meghatározottak szerint.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. **Megrendelő** megrendeli **Vállalkozó** elvállalja a Szerződés II. pontjában a Szerződés tárgyaként meghatározott építési-szerelési munkák **kivitelezését** I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a Szerződés alapját képező dokumentumok szerint.

   A kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó kiviteli terveket és műleírásokat, az árazatlan költségvetést a Szerződés I. Előzmények pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

2. A Szerződés alapját képező – a Szerződés I. Előzmények pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban keletkezett – dokumentumok:

   - Közbeszerzési Dokumentumok
   - **Vállalkozó** ajánlata.

3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződésben, illetve a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott Közbeszerzési Dokumentumokban felsorolt feladatokat megismerte, azok maradéktalan és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátásához megfelelő szakmai gyakorlattal, illetve tapasztalattal rendelkezik.
   Kijelenti továbbá, hogy pontos tudomása van a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt értelmezendőek.
   A Szerződés III.2. pontjában hivatkozott dokumentumok fizikailag – papír alapon – nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez, de **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy ismerik és a Szerződés részeként elfogadják azok tartalmát.

5. Ha a Szerződés szövege, illetve a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

   a) az Ajánlattételi felhívás
   b) a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Műszaki dokumentáció
   c) a **Megrendelő** ajánlatkérőként kiadott Kiegészítő Tájékoztatásai
   d) a **Vállalkozó** ajánlata.

IV. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **Szerződő Felek** a vállalkozói díj összegét – **az 5 % tartalékkeret nélkül** - az alábbi összegben határozzák meg:

   nettó ……,- Ft + a mindenkor hatályos áfa**,** azaz nettó …….. forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.

   A Szerződés ezen, IV.1. pont szerinti vállalkozói díja, **egyösszegű átalány díjként** fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, mely a Szerződés II. pontjában meghatározott Szerződés tárgyát képezik, beleértve a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák és anyagok díját, ellenértékét és a Szerződésben megjelölt, **Vállalkozót** terhelő költségeket is.

   Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervekre - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.

   Szerződő Felek előtt ismert, hogy a jelen kivitelezési munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján **nem tartozik** a fordított adózás szabályainak hatálya alá.

2. **Szerződő Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk**.) 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a **Vállalkozó** köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

   Erre tekintettel **Szerződő Felek** a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján **tartalékkeretet** kötnek ki, melynek összege - a tartalékkeret nélkül számított – a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott **nettó vállalkozói díj 5 %-**a, azaz ……,- Ft, azaz …… forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.

   A **Megrendelőt** a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.

   Szerződő Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a **többletmunka nem számolható el**, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező Közbeszerzési Dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra.

   Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a **Vállalkozó**, a **Megrendelő** nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a **Vállalkozótól**.

   Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – a **Megrendelő** kifejezetten megrendelte.

Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé, annak pontos feltételeiről a **Szerződő Felek** külön írásban állapodnak meg.

A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

A pótmunka elszámolása tételesen történik, a **Szerződő Felek** által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott egységárakon.

Amennyiben a **Vállalkozó** által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a **Vállalkozónak** egységárelemzést kell készíteni, melyet a **Megrendelő** írásban hagy jóvá.

A **Vállalkozó** az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a megvalósult kivitelezéshez igazodó végszámlában érvényesítheti.

Vállalkozó a Szerződés IV.1. pontjában meghatározottak szerinti vállalási díjon felül **többletmunka** jogcímén semmilyen költséget nem érvényesíthet.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt a Ptk. szerinti fogalmat értik.

3. **Vállalkozó** a jelen Szerződésben *1. számú mellékletében* meghatározott opcionális munkákat a Szerződés I.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján a Szerződés hivatkozott mellékletében meghatározott egyösszegű átalányáron végzi el.

   Az egyes opciós tételek – a **Megrendelő** döntésétől függően – kerülhetnek megrendelésre. **Megrendelő** az egyes opciós tételeket külön írásbeli nyilatkozattal (megrendeléssel) rendelheti meg a Szerződés aláírását követő naptól számított 30 naptári napon belül.

   Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy **Megrendelő** a jelen Szerződés alapján nem köteles, és nem vállal kötelezettséget az opciós tételek megrendelésére. A **Megrendelő** az egyes opciós tételek megrendelését, vagy valamennyi opciós tétel megrendelését a felmerülő igény és a pénzügyi források rendelkezésre állása függvényében küld **Vállalkozó** részére.

   Egyebekben az opciós tételek megvalósítása során a Szerződés feltételeit kell megfelelően alkalmazni.

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a vállalkozói feladatok finanszírozása a **Megrendelő** számára biztosított állami támogatásból, valamint saját pénzügyi forrásából történik.

   Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése **utólag átutalással** történik figyelembe véve a Kbt. 135. § (3), (5) és (6) bekezdésének, Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz

kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait:

4.1. **Megrendelő**, ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

4.2. A 4.1. pontban foglalt rendelkezéseket a rész-, valamint a végteljesítéshez kapcsolódó Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák kifizetése esetén is alkalmazni kell.

4.3. **Megrendelő** fizetési képessége és készsége megerősítéseként a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott - a tartalékkeret összegével csökkentett – nettó ellenszolgáltatás összege **10 %-ának** megfelelő összegű, azaz ……,- Ft+ a mindenkor hatályos áfa, azaz …… forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó összegű **<u>előleget</u>** fizet a **Vállalkozó** részére.

Vállalkozó az előleg igénybevételéről, vagy az arról való lemondásról szóló nyilatkozata a Szerződés **4. számú mellékletét** képezi.

Az előleg fizetés feltétele, hogy a **Vállalkozó** a teljesítés helyén a kivitelezéshez szükséges eszközeivel felvonuljon és részére a munkaterületet a **Megrendelő** – ha ennek vezetése jogszabály szerint kötelező - az elektronikus építési naplóban, ennek hiányában írásbeli jegyzőkönyvben rögzítetten átadta. Az előleget a **Vállalkozó** kizárólag jelen Szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.

Az előleget a **Megrendelő** az előlegbekérő alapján fizeti ki a **Vállalkozónak** legkésőbb az építési munkaterület átadását követő **15 napon belül**.

Az előlegként kifizetett összeg a **Vállalkozó** által benyújtott rész-, valamint végszámlában a teljesítés mértékének arányában elszámolásra (levonásra) kerül.

Megrendelőt a **Vállalkozónak** nyújtott előleg erejéig a **Vállalkozónak** a munkaterületen lévő, körülírással meghatározott vagyontárgyain jelzálogjog illeti meg (Ptk. 5:102.§). **Megrendelő** mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

Ha a **Vállalkozó** a zálogjoggal terhelt dolgot a **Megrendelő** engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a **Megrendelő** követelheti a dolognak a **Vállalkozó** költségén való visszaszállítását.

A teljes előleg beszámításával a **Megrendelő** zálogjoga megszűnik.

5. **Megrendelő** a Szerződés elválaszthatatlan ***5. számú mellékletét*** képező **Műszaki és Pénzügyi Ütemterv** szerint <u>összesen legfeljebb 3 szakaszban</u> teszi lehetővé – a teljesítés készültségi fokához igazodó **3 részteljesítéshez és 1 alkalommal** a

végteljesítéshez kapcsolódóan – Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák benyújtását a Szerződés 4.1. pontjában foglaltaknak megfelelően a **Megrendelő** által kiállított teljesítésigazolás alapján.

Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák a **Vállalkozó** teljesítés készültségi fokának megfelelően esetén nyújthatók be.

A **teljesítés igazolás kiállítására** - a műszaki ellenőr írásbeli javaslatának figyelembevételével - a **Megrendelő** képviseletében ……, mint a szakmai teljesítésigazolás kiállítására jogosult(ak) javaslata alapján a **Megrendelő** ügyvezetője, vagy az általa erre meghatalmazott jogosult.

6. Ha a **Megrendelő** részéről kifogás merül fel a benyújtott Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlákkal összefüggésben, úgy a **Megrendelő** köteles a kifogásolt számla igazolt kézhezvételét követően, haladéktalanul visszajuttatni a **számla kiállítójához**.
   Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla **Megrendelő** általi igazolt kézhezvételétől kell számítani.

   Ha a **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez **Vállalkozó** késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

7. A **Megrendelő** fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, mértéke a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott mérték.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐ

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák teljesítési határideje, amely időpontra a **Vállalkozónak** a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, teljes körűen és I. osztályú minőségben elvégzett kivitelezési munkákat el kell végeznie, és készre kell jelentenie: a szerződéskötéstől számított 10 hónap, mely a Szerződés *5. számú* mellékletét képező Műszaki ütemterv szerint ……..

2. **Megrendelő** köteles a kivitelezés teljesítési helyét a jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben **Megrendelő** a fenti és egyéb más, jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.

3. A jótállás időtartamán belül a sikeres átadás-átvételi eljárástól számítottan évente utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

4. A SzerződésV.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő esetében előteljesítésre a **Vállalkozó** a **Megrendelő** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5. **Vállalkozó** a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal a hiba-, és hiánymentes eredményes birtokbaadással köteles teljesíteni a Szerződés VII. pontjában meghatározott átadás-átvételi eljárás alapján, annak eredményes lefolytatásával, legkésőbb **2018. ……..** napjáig, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.

6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogi értelemben véve **oszthatatlannak** tekintik azzal, hogy **Megrendelő** lehetővé tette, hogy **Vállalkozó** a Szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban tett és a Szerződés mellékletévé vált Teljesítési és Számlázási Ütemtervnek megfelelően, a kivitelezés ütemezéséhez igazodóan részteljesítést tegyen, és annak megfelelően pénzügyi részteljesítés legyen.

7. **A teljesítés helye:** 1146 Budapest, Thököly út 83.

VI. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Megrendelő** jogai és kötelezettségei:

A **Megrendelő** jogosult és köteles

1.1. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, a Szerződés mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint jegyzőkönyvileg átadni és a kivitelezés folyamán köteles biztosítani a **Vállalkozó** előre megnevezett szakembereinek bejutását a kivitelezés helyszínére;

1.2. **Vállalkozó** részére térítés ellenében biztosítani a víz- és energiavételezési lehetőséget;

1.3. az elvégzett kivitelezési munkákat ellenőrizni;

1.4. a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint – **Vállalkozóval** egyeztetve – megváltoztatni;

1.5. bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a vállalkozói ajánlat műszaki tartalmának megfelelő egyenértékűség betartása mellett; amennyiben a változtatások eredményeképpen a vállalkozói díj megnövekedne, úgy a **Vállalkozó** ezen munkákat csak abban az esetben köteles elvégezni, ha **Megrendelő** írásban vállalja azok költségeinek viselését;

1.6. beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni;

1.7. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a **Vállalkozó** költségére, ha felszólítására a **Vállalkozó** a kifogásolt vagy hiányolt munkarészeket határidőben nem javítja, illetve pótolja;

1.8. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a **Vállalkozói** készre-jelentése alapján a készre-jelentés kézhezvételétől számított **5 naptári napon** belül,

1.9. a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;

1.10. a teljesített munka ellenértékét kifizetni a Szerződésben meghatározottak szerint;

1.11. **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni a Szerződés teljesítése során.

1.12. ha a Szerződés eltérő határidőt nem állapít meg, úgy a **Megrendelő** köteles minden válaszadási kötelezettségének (jóváhagyás, hozzájárulás, nyilatkozat, stb.) **5 (öt) naptári napon** belül eleget tenni.

2. A **Vállalkozó** jogai és kötelezettségei:

A **Vállalkozó** jogosult és köteles

2.1. a munkaterületet átvenni és átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét felhívni a hiányosságok megszüntetésére.

Vállalkozó köteles az Társasházi ingatlanon lévő 2 (kettő) lakás rendeltetésszerű használatát a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani.

A **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadásától számított 15 napon belül a 2 (kettő) lakóingatlanról fényképpel ellátott állapot felmérést készíteni, és azt a **Megrendelő** részére átadni.

2.2. az építési területet idegenek által meg nem közelíthetővé tenni a kivitelezés során;

2.3. a munkaterület átadás-átvételétől kezdve elektronikus építési naplót köteles folyamatosan vezetni;

2.4. a Szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;

2.5. a Szerződés szerinti minden kötelezettségét az elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a **Megrendelő** szakmai és gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembevétele mellett, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíteni;

2.6. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. **Vállalkozó** (illetve alvállalkozója) csak olyan munkavállalókat foglalkoztathatnak a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során, illetve a **Megrendelő** épületében a munkavégzés helyszínén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a **Vállalkozónál** (illetve alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A **Vállalkozó** munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. **Vállalkozó** munkatársai a munkaterületen nem dohányozhatnak és csakis rendezett ruházatban mutatkozhatnak;

2.7. előzetesen egyeztetést kezdeményezni áruszállítás, illetve nagyobb jármű, járműforgalom esetén;

2.8. a **Megrendelő** által elrendelt és műszakilag a munka teljes körű elvégzéséhez szükséges pótmunka jellegű változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;

2.9. biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;

2.10. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőség tanúsítását, valamint márka azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni még a beépítés előtt; **Vállalkozó** azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a kivitelezési tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a **Megrendelőnek** történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel; beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. **Megrendelő** jóváhagyása a **Vállalkozót** nem mentesíti a beépítéssel kapcsolatos felelősség alól;

2.11 biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa;

2.12. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni;

2.13. a szakhatósági engedélyeket beszerezni, a közműszolgáltatók felé eljárni a szükséges energiabiztosítás érdekében, továbbá az engedélyeztetések során a **Megrendelő** képviseletében eljárni, a szükséges egyeztetéseken részt venni, amelyek a **Megrendelő** részéről a teljesítés igazolás kiállításának feltételét képezik;

2.14. a végzett munka vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a **Megrendelő** által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul költségmentesen elvégezni;

2.15. **5 naptári nappal korábban** írásban közölni a **Megrendelővel** a részteljesítéseket és a végteljesítést (*készre-jelentés*);

2.16. a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építési kivitelezési munkák hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és a Szerződés VII. pontjában előírt műszaki átadás-átvételi eljárás során **Megrendelőnek** átadni;

2.17. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően térítésmentesen elszállítani;

2.18. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy hivatalos állami ünnepeken és a zsidó ünnepek alkalmával munka nem végezhető, és ilyen időpontra anyagszállítást sem szervezhet. Az egyházi ünnepek időpontját a Szerződés ***11. számú melléklete*** tartalmazza;

2.19. a felvonulási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztántartani;

2.20. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Megrendelőt** az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább **3 munkanappal** előbb írásban értesíteni, és lehetővé tenni **Megrendelő** számára, hogy azokat megvizsgálja.

Ha a **Megrendelő** a felhívásnak nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására azzal, hogy az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik illetve az eltakarásra kerülő munkarészekről digitális fényképes dokumentumot köteles készíteni;

2.21. a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;

2.22. a jótállási és szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket – a **Megrendelővel** egyeztetett időpontban - haladéktalanul megtenni;

2.23. haladéktalanul, de legkésőbb **2 munkanapon** belül köteles írásban tájékoztatni a **Megrendelőt**, minden, a Szerződés teljesítését érintő körülményről, továbbá a **Vállalkozó** csőd vagy felszámolás közeli helyzetbe kerül, vagy ellene csőd vagy felszámolási eljárás megindításáról szerez tudomást;

2.24. a kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezésére, valamint **Vállalkozó** saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezésére és bontására, és ebből adódóan a terület megtisztítására, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok konténerbe helyezésére és - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására), rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaállítására a **Megrendelő** részére történő átadása előtt;

2.25. a helyiségekben maradó berendezési tárgyak takarásáról gondoskodni.

2.26. heti rendszerességgel rész vesz a Megrendelő által szervezett rendszeres kooperációs értekezleteken, amelyről emlékeztető készül.

2.27. a munkaterületen politikai és vallási tárgyú plakátok, hirdetmények kifüggesztése, politikai és vallási tárgyú sajtótermékek kihelyezése nem megengedett, kivéve a vallási közösség könyveit és folyóiratait;

2.28. **Vállalkozó** a Zsinagóga kertjét a kivitelezés során köteles megkímélni, egyben köteles a kertről a kivitelezést megelőzően fényképes állapotfelmérést készíteni, és azt a **Megrendelő** részére 1 példányban átadni, legkésőbb a munkaterület átadásától számított 15 napon belül;

2.29. **Vállalkozó** munkatársai a Zsinagóga kertjében csak a parkolásra kialakított területeken parkolhatnak, napi mozgással. Gépjárművek tartós és vagy éjszakai tárolása a Zsinagóga kertjében nem megengedett. Tehergépjármű csakis a le-, és felrakodás idejére hajthat be a kertbe, kivéve, ha folyamatos jelenléte az építkezéshez elengedhetetlenül szükséges (pl. betonpumpa).

Vállalkozó a gépjárművek behajtásával az útban okozott károsodást a kivitelezés befejezésével egyidejűleg köteles helyreállítani.

2.30. A **Vállalkozó** által elkészítendő Műszaki ütemtervnek az elvégzendő munkákat szakágak szerinti bontásban kell tartalmaznia (építészet, gépészet, villamos munkák (erősáram, gyengeáram), biztonságtechnika, tűzvédelem, hangosítás)

A **Vállalkozó**, mint generál kivitelező feladata az is, hogy a nem általa elvégzett szakági munkákat *(biztonságtechnika, hangosítás, stb.)* az ütemtervbe integrálja és azok időpontjára javaslatot tegyen, továbbá e tárgyban kapcsolatot tartson az ebben érintett szakági kivitelezőkkel. Szakágon belül az ütemtervet egyrészt a szakmai szokásoknak megfelelő mélységben kell kibontani, másrészt olyan részletességgel, hogy annak alapján az egyes részteljesítések időpontját meg lehessen határozni.

VII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, BIRTOKBAADÁS

1. A **Vállalkozó** készre-jelentését követően, a vállalkozói készre-jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül a **Megrendelő** - a műszaki ellenőr javaslatának figyelembe vétele mellett - kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

   Ha a műszaki ellenőr nyilatkozata szerint a készrejelentés időpontjában a megvalósult munka mennyiségi és/vagy minőségi hiányban szenved, a műszaki átadás-átvételi lejárás nem indítható meg, azt a **Megrendelő** a - vállalkozói készre-jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül - írásbeli nyilatkozattal visszautasítja. A **Megrendelő** írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi és/vagy minőségi hiányosságokat, amelyek miatt a műszaki átadás-átvétel megtagadásra került.

2. **Vállalkozó** köteles a műszaki átadás átvételi eljárás megkezdéséhez, az átadás-átvételi eljárás időpontját **megelőző 3 naptári napon belül** a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani három példány megvalósulási (átadási) tervdokumentációt papíralapon és 1 db elektronikus adathordozón.

   A megvalósulási tervdokumentáció tartalmazza az építmény, szerelvény, létesítmény ténylegesen megvalósult állapotának megfelelő műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:

   - kezelési, karbantartási utasítás,
   - mérési jegyzőkönyvek,
   - minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
   - nem szabványozott beépített anyagok műbizonylatai,
   - tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
   - papíralapú építési napló másolatai,
   - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap
   - jótállás, szavatosság dokumentumai,
   - jótállási, szavatossági tevékenységet végző felelős személyek megnevezése, címe, telefonszáma.

   Vállalkozó köteles minden szükséges dokumentumot, így különösen a közműegyeztetések, szakhatósági engedélyek, stb. dokumentumot a **Megrendelő** részére átadni, amely a **Megrendelő** számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelő** - a Műszaki Ellenőr közreműködésével - a **Vállalkozó** által a Szerződés keretében elvégzett építési munkát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a Szerződében foglaltaknak, valamint a jogszabályi előírásoknak.

   Az átadás-átvételi eljárás során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy

- a munka, a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt **megrendelői** módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen, teljes körűen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai, és azon szakhatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják a szerződésszerű teljesítést,
- az általa tett termékfelelősségi nyilatkozat szerint az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőek, az elvégzett munka szakszerű.

4. **Szerződő Felek** a műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely az elektronikus építési naplóban is rögzítésre kerül és tartalmazza a **Megrendelő** által megállapított esetleges **hibákat, és hiányosságokat**, azok **kijavításának határidejét**, és a **Megrendelőnek** azon nyilatkozatát, hogy a **teljesítést átveszi-e, avagy megtagadja.**

5. A műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat a **Vállalkozó** köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A **Vállalkozó** esetleges hiánypótlási kötelezettsége a Szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja.

   Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőnek** a késedelemi kötbért fizetni, valamint a **Megrendelő** a késedelmi kötbérrel nem fedezett, azt meghaladó kárát megtéríteni.

   A hiba vagy hiányosság elhárításáig a **Megrendelő** jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.

6. Abban az esetben, ha a **Megrendelő** az **átadást-átvételt megtagadja**, úgy **Szerződő Felek** kitűzik a következő műszaki átadás-átvétel időpontját is.

   A **Megrendelő** nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

   A **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból sikertelen átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik.

7. **Vállalkozó** a munkaterületet és azon belül a kivitelezést a sikeres átadás-átvételt, és a teljesítésigazolás kiadását követően köteles a **Megrendelőnek** birtokba adni. Ezen átadást a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben rögzítik.
8. A kárveszély, a **Vállalkozóról** a **Megrendelőre** a Szerződésben meghatározott munkaterületnek a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet rendelkezései szerint a **Megrendelő** részére való visszaadásával egyidejűleg száll át, míg a **Vállalkozó** által szolgáltatott dolgok (anyagok, elemek) tulajdonjoga az ellenértékük megfizetésével száll át a **Megrendelőre**.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. **Vállalkozó** a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján ***késedelmi kötbér*** fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a Szerződést, így, ha a Szerződés V.1. pontjában meghatározott – a **Szerződő Felek** által kötbérterhesnek tekintett **végteljesítési határidőt** neki felróható módon nem tartja be, azaz *késedelmesen* teljesít.

   Vállalkozó *hibás teljesítési kötbér* fizetésére köteles, ha hibásan teljesít.

2. Szerződésszegés esetén **Vállalkozó** vállalja, hogy:

   - **késedelmes teljesítés** esetén a késedelem időtartamára a tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 0,2 %-a/nap, azaz **…….. Ft/nap,** azaz **……** forint/nap összegű;
   - **hibás teljesítés** esetén a hiba felmerülésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra a **tartalékkeret nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 0,02%/nap,** azaz **……** forint/nap összegű

   kötbért fizet.

   A <u>késedelmi kötbér maximális mértéke</u>: a kötbér alapját képező a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 20 %-a.
   Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket, a **Megrendelő** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

   A <u>hibás teljesítési kötbér maximális mértéke</u>: a kötbér alapját képező, a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 20 %-a.
   Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximális mértéket, a **Megrendelő** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

   Megrendelő jogosult a kötbért a **Vállalkozó** számlájából levonni.

   A jelen pontban kikötött késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által tűzött póthatáridő lejártakor, a hibás teljesítési kötbér pedig a hiba kijavításakor válik esedékessé.

   Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

   Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**.

   E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.

3. **Szerződő Felek** mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul írásban értesíteni köteles.

4. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

   a) **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

   b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5. A Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására jogosult valamely Szerződő Fél a másik Szerződő Félnek felróható súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik Szerződő Felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt.

   Ebben az esetben a Szerződés a jövőre nézve szűnik meg, és a szerződésszegő felet - a **Szerződő Felek** erre vonatkozó kifejezett, a Szerződésben is rögzített megegyezése alapján - kártérítés nem illeti.

6. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen a következő esetekben:

   a) ha a **Vállalkozó** fizetésképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlését, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került,
   b) ha a **Vállalkozó** jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót,
   c) **Vállalkozó** az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési, nyilatkozattételi illetve elektronikus építési naplóban történő rögzítési kötelezettségét megsérti,
   d) ha a **Vállalkozót** az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték,
   e) ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül másra átruházza,
   f) ha a **Vállalkozó**, alvállalkozója a **Megrendelő** és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
   g) ha a késedelmi kötbér vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot,
   h) ha a **Vállalkozó** felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken,

i) ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, így különösen, ha a kivitelezési tevékenységet határidőben nem kezdi meg, vagy a kivitelezés során késedelme olyan mértéket ér el, amely alapján megállapítható, hogy a teljesítés véghatáridejét 15 nappal meghaladóan sem lesz képes teljesíteni.

7. A Szerződés VIII. 4.-6. pontja szerinti felmondás esetén a **Vállalkozó** a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

IX. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

1. **Vállalkozó** a Szerződés tárgya tekintetében elvégzett munkákra ……[31] **hónap jótállást** vállal, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatossági felelősséggel is tartozik. Ezen felül biztosítja az épületszerkezet és berendezések, a szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

2. **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.

3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát **Megrendelő** köteles haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására hozni, **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalan intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére.

4. Ha a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem vagy nem kellő időben teszi meg, úgy **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

X. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. **Vállalkozó** a kivitelezés időtartamára a Szerződés teljesítésének olyan okból bekövetkező elmaradása esetére, amelyért felelős - így ha a teljesítés a Szerződés VIII.6. pontja szerint a **Megrendelő** jogszerű azonnali hatályú felmondása, illetve a **Vállalkozó** olyan magatartása miatt meghiúsul, amelyért a **Vállalkozó** felelős, a **szerződésszerű teljesítés biztosítékaként** a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott - tartalékkeret nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás, mint **vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, azaz ……..,-** Ft, azaz …… forint **teljesítési biztosítékot** nyújt a Szerződés aláírásával egyidejűleg.

   A teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő biztosításáról szóló igazolás a Szerződés elidegeníthetetlen ***3. számú mellékletét*** képezi.

[31] A nyertes ajánlattevő vállalása kerül feltüntetésre.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
Megrendelő jogosulttá válik a teljesítési biztosíték részben vagy egészben történő lehívására egyoldalú nyilatkozattal, amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős, részben vagy egészben lehetetlenné válik, meghiúsul, illetve a Szerződés teljesítését a **Vállalkozó** részben vagy egészben megtagadja.

A teljesítési biztosíték igénybe vétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a teljesítési biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.
A teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni.

2. **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a Szerződés IX.1. pontjában meghatározott **jótállás időtartama + 30 napra** a szerződésszerű teljesítés biztosítékaként a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott - tartalékkeret nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás, mint **vállalkozói díj 5%-ának megfelelő** összegű, azaz **……,- Ft**, azaz …… forint **jótállási biztosítékot** nyújt, amely egyben a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi.

   Vállalkozó köteles a jótállási biztosítékot a teljesítéssel egyidejűleg a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani, mely a számla kifizetésének feltétele.

   A jótállási biztosíték igénybe vétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A jótállási biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni.

   Ha a jótállási biztosíték határideje lejár, **Megrendelő** a biztosítékot 7 banki napon belül felszabadítja.

3. Ha a **Vállalkozó** a ***teljesítési***, és a ***jótállási*** biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja, abban az esetben a **garancia**, illetve a **készfizető kezesi kötelezettségvállalás** akkor megfelelő, ha

   - **kedvezményezettként** az a **Megrendelő** nevére kiállított,
   - **tárgya** a jelen Szerződés,
   - **futamideje** a szerződéskötéstől a sikeres műszaki átadás-átvételig / sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállás időtartama + 30 napra szól
   - **tartalmazza** a bank/biztosító által nyújtott biztosíték összegét, továbbá, hogy a biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan, valamint azt, hogy a **Megrendelő** által lehívni kívánt összeg - a jogviszony banki/biztosító általi vizsgálata nélkül – 5 banki napon belül igénybe vehető.

XI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződést csak a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel, és írásban módosíthatják.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozónak** átadott és az általa készített tervek, dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, szerződésen kívül fel nem használhatók.

2. Ha a **Megrendelő** bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, az csak akkor minősül teljesítésnek (átvételnek) ha ezt a **Szerződő Felek** kifejezetten annak nyilvánítják és a megfelelő eljárást - az ezáltal oszthatónak minősülő szolgáltatás vonatkozásában - lefolytatják.

3. **Vállalkozó** - a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően - legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a **Megrendelőnek** valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki / amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a Szerződés I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

4. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Amennyiben **Vállalkozó** az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési, nyilatkozattételi illetve elektronikus építési naplóban történő rögzítési kötelezettségét megsérti, úgy az a Kbt. 142. § (5) - (6) bekezdése alapján ezt súlyos szerződésszegésnek minősül és **Megrendelő** jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a Szerződést.

5. **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során az alvállalkozók és szakemberek személyének változása tekintetében egyebekben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.

6. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeire felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítási szerződését a Szerződés tárgyára is kiterjeszti.

7. **Vállalkozó** köteles a felelősségbiztosítási szerződés egy másolati példányát a **Megrendelő** részére a Szerződés aláírásával egyidejűleg átadni, amely egyben a Szerződés mellékletévé válik.

8. **Vállalkozó** a felelősségbiztosítással nem fedezett károk megtérítésére is köteles, a felelősségbiztosítás meglétének **Megrendelő** általi előírása nem értelmezhető a **Vállalkozó** kártérítési felelőssége korlátozásaként.

9. **Szerződő Felek** a Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a Szerződést érintő bármely körülményről, így különösen a Szerződés módosítását igénylő, illetve a Szerződés teljesítését akadályozó, befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítést elmulasztó Szerződő Fél tartozik felelősséggel.

10. **Szerződő Felek**nek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés teljesítése, annak értelmezése kapcsán felmerül.

11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni, a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

12. Ha **Szerződő Felek** a vitát közvetlen tárgyalás útján rendezni nem tudják, jogvitájuk elbírálására a pertárgy értékétől függően a Polgári perrendtartásról szóló törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

13. **Vállalkozó** és a **Megrendelő** a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Szerződés kapcsán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.

14. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja, valamint a Kbt. 37. § (1) bekezdése szerinti adatok közzétételéhez.

15. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy minden a Szerződéssel, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatot, beleértve a Szerződés módosítását is csak írásba foglaltan tekintik érvényesnek és hatályosnak.

16. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén jogosultak, írásos formában.

17. **Szerződő Felek** megállapodásának megfelelően az egymás közötti kapcsolattartás tekintetében kikötik, hogy azt akkor tekintik joghatályosnak, ha az egyik Szerződő Fél által a másik Szerződő Félnek küldött értesítés írásba foglaltan, a Szerződés XI.18. pontjában meghatározottak általi aláírással ellátva kerül megküldésre, melynek átvételét a másik Szerződő Fél köteles írásban visszaigazolni.

18. **Szerződő Felek** a Szerződés tekintetében a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviseletre, a teljesítés során az ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselői a következő személyek:

a) **Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviseletre:**

Megrendelő képviselői: Név:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó képviselői: Név:
Telefon:
E-mail:

b) **a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult képviselői**:

Megrendelő képviselői: Név:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó képviselői: Név:
Telefon:
E-mail:

c) **Megrendelő műszaki ellenőre:**
Név:
Telefon:
E-mail:

d) **Vállalkozó felelős műszaki vezetője**:
Név:
Telefon:
E-mail:

A Szerződés XII.18. pontjában megnevezett személyek adataiban megkövetkezett változásról **Szerződő Felek** haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

19. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont).

20. **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont).

21. A külföldi adóilletőségű **Vállalkozó** köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar

adóhatóság közvetlenül beszerezhet a **Vállalkozó**ra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

22. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül **átlátható szervezetnek**.

23. **Megrendelő**, mint kötelezettségvállaló, ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

24. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 2. § (1) bekezdés *t)* pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerint ***átlátható szervezetnek minősül***, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – jogosult a Szerződés megkötésére.

25. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** – az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 54/A. § *b)* pontja szerinti – adatait a **Vállalkozó** képviselője által a Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) tartalmazza.

26. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelje.

27. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény **változása esetén** arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

28. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a **Szerződő Felek** a Szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

29. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen Szerződés

aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen Szerződés megkötéséhez.

30. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy csőd- és felszámolási vagy adósságrendezési eljárás alatt nem állnak, és a jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

31. **Vállalkozó** a zöld közbeszerzés érvényesítése érdekében köteles a Szerződés teljesítése során jelentéseit, dokumentációit kétoldalas nyomtatásban és/vagy újrahasznosított papíron elkészítenie, a **Megrendelővel** történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie. **Szerződő Felek** vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során a dokumentálás elsősorban elektronikus adathordozókon történik, és csak a **Szerződő Felek** által elfogadott utolsó, végleges változatok kerülnek kinyomtatásra.

32. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt, Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályait, továbbá 191/2009.(XI.5.) Kormányrendelet előírásait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok, valamint az Ajánlattételi felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok és a **Vállalkozó** ajánlatának rendelkezései, a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadóak.

Jelen Szerződés …(…..) oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 4 (négy) példány **Megrendelőt**, 2 (kettő) példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2018. ……

Megrendelő **Vállalkozó**

Melléklet:

1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata (Tételes költségvetés + az Opciós tételek költségvetése)
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
4. sz. melléklet: Nyilatkozat előleg igénybevételéről
5. sz. melléklet: Műszaki és Pénzügyi ütemterv
6. sz. melléklet: Megvalósítás Organizációs terve
7. sz. melléklet: Jótállási biztosíték *(Szerződés szerint később csatolva)*
8. sz. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv 41. § (6)
9. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján
10. sz. melléklet: Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről
11. sz. melléklet: Egyházi Ünnepnapok
12. sz. melléklet: Munka-és tűzvédelmi melléklet

8. számú melléklet

Nyilatkozat
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak való megfelelésről

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. *b*) pontja szerinti belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

1. Alulírott.....(név)....., mint a .....(cégnév) ..... (adószám) törvényes képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41 § (6) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. *b*) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi / külföldi[32] jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező[33] gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1.1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

1.2. az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van[34], és ez az ország: .....[35], és

1.3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, és

1.4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.1., 1.2. és 1.3. alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pontja szerinti tényleges tulajdonosai a következő természetes személy(ek)[36]

---

[32] A megfelelő válasz aláhúzandó.

[33] A megfelelő válasz aláhúzandó.

[34] A megfelelő válasz aláhúzandó.

[35] Az ország megnevezése. Amennyiben az érintett szervezet székhelye Magyarországon van, „az Európai Unió tagállamában” szövegrészt kell aláhúzni, az ország megnevezésénél pedig Magyarországot kell megjelölni.

[36]38) tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányada	Befolyás és szavazati jog mértéke
Neve:..... Születési neve: ..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		
Neve:..... Születési neve: ..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:[37] [38]

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
d) alapítványok esetében az a természetes személy,
da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

[37] Ezt a pontot csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben az Ön által képviselt az 1. pontban megnevezett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű. A magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet nem külföldi ellenőrzött társaság.

[38] Ellenőrzött külföldi társaság a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint:
a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)
aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,
abban az üzleti évében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a székhelye szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,
valamint
b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,
azzal, hogy
c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely, ha egyértelműen megállapítható, hogy megfelelő személyzettel, felszereltséggel, eszközállománnyal és helyiséggel rendelkezik, amelynek révén érdemi gazdasági tevékenységet folytat,

Amennyiben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró, államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkezik az alábbi jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:

Gazdálkodó szervezet	Tulajdoni részesedés mértéke %-ban	Befolyás és szavazati jog mértéke	Adóilletősége
Neve:..... Adószáma.....			
Neve:..... Adószáma.....			

d) a c) alpont alkalmazásakor – figyelemmel az e)–f) alpontban foglaltakra is – minden esetben úgy kell tekinteni, hogy a külföldi személy, illetve a külföldi telephely érdemi gazdasági tevékenységet folytat, ha az általa saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottakkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői vagy kereskedelmi tevékenységből származó bevétele eléri összes bevétele legalább 50 százalékát,

e) a d) alpont szerinti arány megállapításakor a külföldi személy, illetve a külföldi telephely bevételei mellett számításba kell venni a külföldi személy székhelye, illetve a külföldi telephely fekvése szerinti államban székhellyel rendelkező valamennyi kapcsolt vállalkozása összes bevételét, valamint a saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottakkal folytatott termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői vagy kereskedelmi tevékenységből származó bevételét is,

f) a d)–e) alpont alkalmazásakor befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint a külföldi személy székhelye, illetve a külföldi telephely fekvése szerinti államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az említett állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége,

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy (ideértve a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelyét is) abban az üzleti évében, amelynek minden napján van egy benne legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkező olyan tagja, részvényese, amely, vagy amelynek kapcsolt vállalkozása az üzleti év első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett,

h) az e rendelkezésben foglaltakat az adózó köteles bizonyítani,

i) az a) alpontban foglalt részesedés fennállását akkor kell teljesítettnek tekinteni, ha az adózó adóévének a többségében fennáll;

4.2. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai[39]

Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányada	Befolyás és szavazati jog mértéke
	Neve:..... Születési neve: ..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése[40]

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.
Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és cégjegyzésére.

Kelt: ....., 2017. .....

.....
cégszerű aláírás

[39] A tényleges tulajdonosról lásd az 5. számú lábjegyzetet.

[40] Az ellenőrzött külföldi társaság tekintetében lásd a 7. számú lábjegyzetet.

9. sz. melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat
a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján

Alulírott ……<*aláíró neve*>, mint a …….<*Vállalkozó cég neve*> cégjegyzésre jogosult képviselője **büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom**, hogy az általam képviselt ajánlattevő és a **Budapesti Zsidó Hitközség** ajánlatkérő által ***„A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése”*** tárgyban kötött vállalkozási szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozót kívánom bevonni a teljesítésbe:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Kapcsolattartó (képviselő) neve:	
Kapcsolattartó (képviselő) telefonszáma:	
Kapcsolattartó (képviselő) e-mail címe:	
Az alvállalkozó igénybevételének kezdő dátuma:	
Az alvállalkozó által teljesített munkarész leírása:	

A jelen bejelentéssel együtt a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

a) nyilatkozom

vagy[41]

b) az érintett alvállalkozó nyilatkozatát csatolom[42]

arra vonatkozóan, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó **nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt**.
_____20__. _____

_____
Vállalkozó

[41] **Az a) vagy a b) válasz aláhúzandó**!
[42] Ha az alvállalkozó nyilatkozik a kizáró okokról, akkor a jelen bejelentéshez mellékelten csatolni kell az alvállalkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatát.

A megrendelő tölti ki:

A bejelentett alvállalkozó bevonását

□ engedélyezem

□ nem engedélyezem.

_____20__. _____

_____
Megrendelő

10. sz. melléklet

Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről

Szerződés száma: …….. …….. számú számla melléklete[43]

Alulírott ……<*aláíró neve*>, mint a …….<*Vállalkozó cég neve*> cégjegyzésre jogosult képviselője **büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom**, hogy a Budapesti Zsidó Hitközség (BZSH) a fent hivatkozott számon nyilvántartott szerződés teljesítésében

☐ **nem** működött közre alvállalkozó,

☐ **alvállalkozói közreműködés[44] történt**, amelyre tekintettel az egyes közreműködőket az alábbi díjazások illetik a szerződésben foglalt feltételek szerint:

Kivitelezési/ Teljesítési szakasz azonosítása	**Vállalkozó / alvállalkozó** adatai	**a szerződés szerinti teljesítés ellenértéke**	
		Nettó érték (ÁFA nélküli) [HUF]	Bruttó érték (ÁFA-val növelt) [HUF]
	Vállalkozó megnevezése		
	1. Alvállalkozó megnevezése -- cégjegyzékszáma, adószáma: -- székhelye: -- levelezési címe**: fax száma, e-mail címe:		
	2. Alvállalkozó megnevezése -- cégjegyzékszáma, adószáma: -- székhelye: -- levelezési címe**: fax száma, e-mail címe:		
A számlázási szakasz összesen értéke			

A fenti táblázat az alvállalkozók számára tekintettel alakítható/bővíthető

** A Székhelytől eltérő levelezési cím megadása is kötelező, amennyiben az alvállalkozó a számlázással kapcsolatos hivatalos levelezéseit más címen folytatja. A BZSH az alvállalkozó részére a fent megadott levelezési címre küldi meg a Kbt. 135. § (3) szerinti számla-kiállítási felszólítást!*

[43] Jelen nyilatkozat egyrészt a teljesítésigazolás kiállításának feltétele, továbbá a Vállalkozó benyújtandó számlájának kötelező melléklete!

[44] A Kbt. 138. § szabályozza a szerződés teljesítésében résztvevőket. Alvállalkozói közreműködés esetén a Kbt. 138. § (5) bek.-re tekintettel építési beruházás esetén **a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt**.

A jelen nyilatkozatom a Kbt. 138. § (1) bekezdésére tekintettel teszem: *„Építési beruházás esetén* ***az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át****. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.*

Kijelentem, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozómmal esetlegesen felmerült vitámat vele közvetlenül rendezem, a Budapesti Zsidó Hitközség felé pedig további követeléssel nem élek.

_____20__. _____

_____
Vállalkozó

11. sz. melléklet

EGYHÁZI ÜNNEPNAPOK

Szombatokon nem megengedett a munkavégzés.
Péntek délután 15.00 óráig megengedett a munkavégzés.
Ugyanígy az ünnepeket megelőző napon, ha ez hétköznap, szintén csak 15.00 óráig megengedett a munkavégzés.
Ezt úgy kell érteni, hogy a megadott időpontokban a kivitelező, és a kivitelezéshez igénybe vett alvállalkozók, szállítók stb. el kell, hogy hagyják az intézmény területét.

A munkanapokon 16.00 órára, valamint pénteken, és a munkanapra eső ünnepet megelőző munkanapon 15.00 órára a kivitelezés területét olyan állapotban kell hagyni, hogy oda illetéktelen – az intézmény dolgozója, látogató stb. – ne tudjon belépni, a munkaterület és környékének tisztítása, és eltakarása is megtörténjen.

Ezen felül zsidó vallási ünnepnapok, amikor vallási okból az intézmény területén nem szabad dolgozni:

2018.	március	31.	szombat	Pészách 1.
	április	01.	vasárnap	Pészách 2.
	április	06.	péntek	Pészách 7.
	április	07.	szombat	Pészách 8.
	május	20.	vasárnap	Sovuajsz 1.
	május	21.	hétfő	Sovuajsz 2.
	szeptember	10.	hétfő	Rajs Hásono 1.
	szeptember	11.	kedd	Rajs Hásono 2.
	szeptember	19.	szerda	Jajm Kippur
	szeptember	24.	hétfő	Szukkajsz 1.
	szeptember	25.	kedd	Szukkajsz 2.

12. sz. melléklet

Munka-és tűzvédelmi szabályzat

VI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

(külön dokumentumban csatolva)