



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 115. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti „**A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:

Neve: **Budapesti Zsidó Hitközség (BZSH)**
Cím: 1075 Budapest, Síp u. 12.
Képviseli: Dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató
Tel.: +36-1-413-5500
Fax: +36-1-342-1790
E-mail cím: ugyvezeto@mazsihisz.hu
Honlap címe: www.bzsh.hu

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden megkeresést az Ajánlatkérő megbízásából eljáró alábbi szervezet nevére és telefax vagy e-mail címére kell eljuttatni:

dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Telefax: 06 1 354-1535
E-mail: drmolnar@mugyved.axelero.net
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
dr. Molnár Judit (lajstromszám: 00207)

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 115. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ában foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumokat a jelen Ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton **térítésmentesen** bocsátja az eljárásban az ajánlatkérői döntés szerint az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére.



4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti Zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése, amely kivitelezés a 1797 m² területű társasházi ingatlanon lévő, tervezetten **333 nm** hasznos alapterületű Zsinagóga épülete kettő szintjének felújítása keretében építészeti, gépészeti, elektromos és belsőépítészeti kivitelezési munkák elvégzése a Közbeszerzési Dokumentáció VI. fejezetét képező Műszaki dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

5. CPV kód: 45453100-8 Felújítás

6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: Vállalkozási szerződés

7. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: ---

8. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A kivitelezés időtartama: a szerződéskötéstől számított **10 hónap** a Közbeszerzési Dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

A teljesítési határidő, amelyet naptári napokban kell meghatározni *értékelési részszempont*.

A vallási jellegű munkavégzési tilalmakat a Műszaki ütemterv készítése során kötelező figyelembe venni.

A vallási jellegű munkavégzési tilalmakat a Közbeszerzési Dokumentumokhoz mellékelt Vallási ünnepek nevű dokumentum tartalmazza.

9. A teljesítés helye: 1146 Budapest, Thököly út 83.

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Pénzügyi fedezet:	Magyarország Kormánya a 1131/2017. (III.20.) Korm. számú határozatában döntött a Budapesti Zsidó Hitközség javára szóló, a Thököly úti Zsinagóga (1146 Budapest, Thököly út 83.) helyreállításával összefüggő feladatokról, az ahhoz kapcsoló állami támogatás jóváhagyásáról. Ajánlatkérő ezen támogatásból, továbbá saját pénzügyi forrásából kívánja biztosítani a megkötni tervezett vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét. A tárgyi építési beruházásban Ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege nettó 175 millió forint.
Előleg:	Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeg erejéig biztosítja az előleg



	<p>ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Az előleg kifizetésére a Kbt. 135. § (7) bekezdése, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.</p> <p>A nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleg a rész-, valamint a végszámlából kerül levonásra a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező vállalalkozási szerződéstervezet IV.4.3. pontjában foglaltak szerint.</p>
Tartalékkeret:	<p>Az ajánlati árnak 5 % mértékű tartalékkeretet kell tartalmaznia. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező vállalalkozási szerződéstervezet tartalmazza.</p>
Részszámlák:	<p>A nyertes ajánlattevő részszámlázásra jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ának megfelelően, az általa összeállított Pénzügyi ütemterv szerint.</p> <p>A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán legfeljebb 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1. részszámla: legalább 25 %-os készültségnél;- 2. részszámla legalább 50%-os készültségnél;- 3. részszámla legalább 75%-os készültségnél;- a végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt, eredményes hiba-és hiánymentes lezárást követően. <p>Ajánlattevő - a jelen Ajánlattételi felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban előírtaknak megfelelően összeállított Pénzügyi ütemtervbe foglaltan - a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően köteles meghatározni úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.</p>
Kifizetés:	<p>Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés, elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).</p> <p>A rész-, valamint a végszámla benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.</p> <p>Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése utólag, átutalással történik, figyelembe véve a Kbt. 135. § (2)-(3), (5) és (6) bekezdéseit, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglalt előírásait.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés(ek) összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.</p>



Adózás:	Az építési beruházás kivitelezési munkái az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem tartoznak a fordított adózás szabályainak hatálya alá.
----------------	---

A részletes fizetési feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

11. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.**

12. **A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:**

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt**, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A beruházás egységes kialakítását és az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani.

A kivitelezés egyes részfolyamatait szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, továbbá a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

Az ellátandó feladatok jellege (a munkaterület szervezés, koordinációs feladatok, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok. A kivitelezés térbeli és időbeli organizációja kifejezetten igényli az egységes, összehangolt munkavégzést.

13. **Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a Kbt. 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:**

Az ajánlatok értékelésének szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont.**

Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1. Nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj <i>(forintban megadva, az 5 %-os tartalékkerettel együtt)</i>	70
2. Jótállás időtartama <i>(hónapban meghatározva, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)</i>	15
3. Teljesítési határidő <i>(napotári napokban megadva)</i>	15

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható **pontszám alsó és felső határa: 1-11**

Az értékelés módszerei:

Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében a *Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról* [Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] szülő útmutatóját alkalmazza a Közbeszerzési Dokumentáció I. fejezetében részletes meghatározottak szerint.

14. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Igazolási mód:	Kizáró okok:
<p>Az ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének megfelelően egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban (a jelen felhívás 14. pontjában) előírt kizáró okok (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek.).</p> <p>Az öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § (1)-(2) bek. szerint biztosított.</p>	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.</p> <p>Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyike hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont)</p>

15. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

15.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p>Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges gazdasági és pénzügyi alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni (igazolási mód):</p>	<p>Az ajánlattevőre vonatkozó, a szerződés teljesítéséhez szükséges gazdasági és pénzügyi alkalmasságot kizáró tényező (az alkalmasság minimum követelménye):</p>

<p>P.) Az ajánlattevőnek az ajánlatban Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint <u>elegendő nyilatkozatot benyújtania</u> arról, hogy az általa igazolni kívánt, az Ajánlattételi felhívás 15.1. <i>Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény</i> P.) pontjába foglaltan előírt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására, továbbá - felmerülése esetén - a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - a <i>gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények utólagos igazolása</i> érdekében - ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó - részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatát.</p> <p>Eszerint ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontot megelőző mérlegfordulónappal három lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (<i>épület felújítás és / vagy épületbővítés</i>) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló, adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt, nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Ha az ajánlattevő a fentiekben előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló</p>	<p>P.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az <i>Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontot megelőző mérleg fordulónappal lezárt három üzleti évben</i> a közbeszerzés tárgyából (<i>épület felújítás és/vagy épületbővítés</i>) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele, amennyiben tevékenységét, működését később kezdte meg, úgy a tevékenységének, működésének megkezdésétől az <i>Ajánlattételi felhívás</i> megküldésének időpontjáig (<i>az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időpontig</i>) - nem érte el a 90 millió forintot.</p>
---	---

<p>nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a hivatkozott Kormányrendelet 19. § (3) bekezdése szerint az e pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.</p> <p>Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, egyben köteles tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.</p> <p>Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései alkalmazandók.</p>	
--	--

<p>15.2. Műszaki és szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni (igazolási mód):</p>	<p>Az ajánlattevőre vonatkozó, a műszaki és szakmai alkalmasságot kizáró tényező (az alkalmasság minimumkövetelménye):</p>
<p>M1.) Az ajánlattevőnek az ajánlatban Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint <u>elegendő nyilatkozatot benyújtania</u> arról, hogy az általa igazolni kívánt, az Ajánlattételi felhívás 15.2. Műszaki és szakmai alkalmasság követelmény M1.) pontjába foglaltan előírt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p>	<p>M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától <i>(az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól)</i> visszafelé számított öt évben legalább 1 db befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, a közbeszerzés tárgyának (épületfelújítás és /vagy épületbővítés) megfelelő referenciával, amely referencia tartalmaz</p>
<p>Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására, továbbá -</p>	<p>- építészeti, - épületgépészeti, valamint</p>

<p>felmerülése esetén - a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - a <i>műszaki és szakmai alkalmassági követelmények</i> utólagos igazolása érdekében - ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó - részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatát.</p> <p>Eszerint ajánlattevőnek ismertetnie kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától <i>(az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól)</i> visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épületfelújítás és/vagy épületbővítés) szerinti építési beruházásait (referenciáit).</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-ára tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján az Ajánlattételi felhívás 15.2. M1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni, amelyet az ajánlattevői ismertetéshez kell csatolni.</p> <p>Az igazolásban legalább az alábbi adatokat kell megadni:</p> <ul style="list-style-type: none">- az építési beruházás tárgyát, amelynek alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának megfelelő (épületfelújítás és/vagy épületbővítés) referencia, és amely tartalmaz-e építészeti, épületgépészeti, valamint elektromos kivitelezési munkákat,- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével, valamint a sikeres műszaki átadás-átvétel dátumának	<p>- elektromos kivitelezési munkákat.</p> <p>A referencia akkor tekinthető az Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától <i>(az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól)</i> visszafelé számított öt évben belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, <u>a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik</u> és a referencia legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásra vonatkozik.</p>
--	---

<p>megjelölésével),</p> <ul style="list-style-type: none">- a teljesítés helyét,- a szerződést kötő másik fél megnevezését,- az információt szolgáltató személy nevét, e-mail címét, továbbá- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.- ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. <p>Nem HUF-ban történő referencia esetében ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítés utolsó napján érvényes MNB középárfolyamon kéri átszámítani HUF-ra.</p> <p>M2.) Az ajánlattevőnek az ajánlatban Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint elegendő nyilatkozatot benyújtania arról, hogy az általa igazolni kívánt, az Ajánlattételi felhívás 15.2. <i>Műszaki és szakmai alkalmasság</i> követelmény M2.) pontjába foglaltan előírt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására, továbbá - felmerülése esetén - a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján – a <i>műszaki és szakmai alkalmassági követelmények utólagos igazolása</i> érdekében - ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó - részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatát.</p>	<p>M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább:</p> <p>a) 1 fő a 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlat) rendelkező szakemberrel;</p> <p>b) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlat) rendelkező szakemberrel;</p> <p>c) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel (végzettség és szakmai gyakorlat) rendelkező szakemberrel.</p>
--	---



<p>Eszerint ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ismertetnie kell azon szakembereinek megnevezését, végzettségét, szakmai tapasztalatát, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, ajánlattevőnek meg kell adnia a szakember névjegyzéki/kamarai számát.</p> <p>Az ismertetéshez igazolásként csatolni kell:</p> <ul style="list-style-type: none">- valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról;- amennyiben a szakember a kamarai nyilvántartásban még nem szerepel, a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát az ajánlattevő/ kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által közölt végzettségéről, szakmai gyakorlatról és a végzettséget, szakmai gyakorlatot igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát. <p>Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) bekezdései alkalmazandók.</p>	<p>Ajánlatkérő valamennyi szakember tekintetében egyenértékű végzettséggel való rendelkezést is elfogad.</p> <p>Egy szakember kizárólag egy pozícióra jelölhető.</p>
---	--

16. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé** a nem közös ajánlattevő nyertes, valamint közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet (*projekttársaság*) létrehozását. Ajánlatkérő üzleti társulások ajánlatát is elfogadja. **Közös ajánlattétel esetén** a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötniük egymással, amelyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

17. Az ajánlattételi határidő: 2018. április 9. 11.00 óra

18. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Balaton u. 25. IV. emelet 4.



Az ajánlatot **1 példányban papír alapon** (1 eredeti) írásban, továbbá a teljes ajánlatot **1 példányban elektronikus adathordozón** kell benyújtani zárt csomagban/borítékban közvetlenül vagy postai úton.

Az **Organizációs terv** ismertetését – organizációs tervet, organizációs műleírást - A/4 méretű és/vagy A/4 méretűre hajtogatott nyomtatott formátumban az ajánlat részeként kell benyújtani.

Az elektronikus példányokat a papíralapú végleges, aláírt ajánlatról kell elkészíteni.

Az elektronikus adathordozóknak tartalmaznia kell:

- a papíralapú végleges, aláírt **teljes ajánlatot** jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható **PDF** file formában lehetőleg egyetlen dokumentumba **beszkennelve**, továbbá
- a papíralapú végleges, aláírt ajánlatban található kitöltött **költségvetést** jelszó nélkül olvasható **MS Excel** formátumban
- az **Organizációs terv** ismertetését – organizációs tervet, organizációs műleírást MS Word és/vagy MS Excel és/vagy pdf formátumban.

Ajánlatkérő felkéri az Ajánlattevőket, hogy a beszkennelt **elektronikus példányok** (pdf file) **mérete lehetőleg maximum 10-10 MB legyen.**

Ha az eredeti példány és az elektronikus adathordozókon olvasható példány között eltérés van, az **eredeti papír alapú példány az irányadó.** Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további formai követelményeket a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmazza.

19. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Magyar, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

20. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásának ideje: **2018. április 9. 11.00 óra**

Az ajánlatok felbontásának helye: **dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda**

1055 Budapest, Balaton u. 25. IV. emelet 4.

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

21. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított **60. napon 24.00 óráig.**



22. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

a) Ajánlati biztosíték:	<p>Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti.</p> <p><u>Az ajánlati biztosíték mértéke: 500 000 Ft.</u></p> <p>Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11707024-20228521-00000000</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p> <p>Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattevő választása szerint teljesítheti:</p> <ul style="list-style-type: none">aa) az előírt pénösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Thököly Zsinagóga - ajánlati biztosíték”,ab) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával,ac) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. <p>A befizetés (átutalás) igazolásának módja: a pénzügyi intézmény által kiállított igazolás, amely igazolás másolati példányát az ajánlathoz kell csatolni.</p> <p>Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátására vonatkozó további információkat a Közbeszerzési Dokumentáció II.2.23. pontja tartalmazza.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 54. § (2) és (4)-(7) bekezdésére.</p>
b) Jótállás:	<p>Minimum 36 hónap, maximum 60 hónap, kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés lezárásának időpontja.</p> <p>A jótállás időtartama értékelési részszerzőpont.</p>
c) Késedelmi kötbér:	<p>Késedelmi kötbér: <u>A késedelmi kötbér napi mértéke</u> a tartalékkeret nélküli teljes nettó ellenszolgáltatás 0,2%-a.</p> <p><u>A késedelmi kötbér alapja:</u> a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj.</p> <p><u>A késedelmi kötbér maximális mértéke:</u> a kötbér alapját képező, a - tartalékkeret nélkül számított - teljes</p>



	nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 20 %-a.
d) Hibás teljesítési kötbér:	Hibás teljesítési kötbér: <u>A hibás teljesítési kötbér napi mértéke</u> a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 0,02 %-a. <u>A hibás teljesítési kötbér alapja:</u> a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj. <u>A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke:</u> a kötbér alapját képező, a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 20 %-a.
e) Teljesítési biztosíték:	Mértéke a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 5%-a.
f) Jótállási biztosíték:	mértéke a - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj 5%-a.

Az e) és f) pontokban meghatározott teljesítési és jótállási biztosítékre a Kbt. 134. § (4)-(5), a (6) bekezdés a) pontja, valamint a (7) és (8) bekezdései alkalmazandók. Az Ajánlatkérő által fizetendő kötbérekre vonatkozó rendelkezéseket és a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó további részletes információkat a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező vállalás szerződéstervezet tartalmazza.

23. Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet
- a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet

24. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: --

25. Egyéb információk:

- a) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek



ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

- b) Az ajánlathoz csatolnia kell a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) - b)** pontja, valamint a **Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatokat**. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell.
- c) Az ajánlathoz csatolni kell a **Kbt. 66. § (2), (4) és (5) bekezdései, a Kbt. 67. § (4) bekezdése, a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot, dokumentumot**, valamint - az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet **17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, dokumentumot**.
- d) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy(ek)
- **aláírási címpéldányát** vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti **aláírás mintáját** egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot);
 - egyéni vállalkozó esetén az **érvényes vállalkozói igazolvány** másolatát.
- e) Ha meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégbíróhoz csatolni kell a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is csatolni kell, amelynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
- f) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbíróhoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet** és az annak érkezéséről a cégbíró által megküldött igazolást. Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor az erre vonatkozó **nemleges** nyilatkozatot kell csatolni.
- g) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése és a 39. § (3) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az Ajánlattételi felhívás 15.1. és 15.2. pontjai tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése és 37. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest **szigorúbban** állapítja meg



az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.

- h) A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő csatolja **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek** minősül.
- i) Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti követelményekről, amely követelményeknek a teljesítés során meg kell felelnie.
- j) Ha az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén Ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével köt szerződést.
- k) **Kiegészítő tájékoztatás:** A Kbt. rendelkezései szerinti kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a **drmolnar@mugyved.axelero.net** e-mail címre kérjük megküldeni.
- l) **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján **nem biztosít újabb hiánypótlást** abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- m) A Közbeszerzési Dokumentumok megküldését követően a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező **esetleges változásról** az ajánlatkérő megbízásából eljáró dr. Molnár Judit Ügyvédi Irodát az alábbi e-mail címen: **drmolnar@mugyved.axelero.net** vagy az alábbi faxszámon: **061/354-1535** kell tájékoztatni. Az Ajánlatkérő csak ezen nyilatkozat kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az ajánlatok bontását követően Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: hiánypótlás, összegezés) a **Felolvasólapon megadott** kapcsolattartó e-mail címére (e-mail cím hiányában: a felolvasólapon megadott faxszámra) küldi meg az ajánlattevő részére.

Amennyiben ajánlattevő a Felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles az Ajánlatkérő megbízásából eljáró dr. Molnár Judit Ügyvédi Irodát az alábbi e-mail címen: **drmolnar@mugyved.axelero.net** vagy az alábbi faxszámon: **061/354-1535** tájékoztatni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a kapcsolattartási adatait úgy szíveskedjen megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a



megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.). Ajánlatkérő e körben nem fogadja el az ún. „out of office” / „házon kívül” üzeneteket, kizárólag, hogy ha az ajánlattevő ezen adatok módosításáról külön e-mailt/faxot küldött.

- n) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos **minden nyilatkozattétel** - ha a Kbt.-ből más nem következik - **írásban történik**.

Az írásbeli nyilatkozatok - ahol valamely kapcsolattartási formát a Kbt. kifejezetten nem kíván meg - teljesíthetőek:

- a) Kbt. 41. § (5) bekezdésére figyelemmel **postai vagy közvetlen kézbesítés útján;**
- b) **faxon;**
- c) **elektronikus úton.**

A **c) pont szerinti nyilatkozat benyújtható** - ahol a Kbt., vagy a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - **legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott** vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő **elektronikus dokumentumba** foglalt formában.

Fokozott biztonságú aláírás hiányában, kérjük, hogy a Tisztelt gazdasági szereplő a **faxon** történő küldést válassza vagy a nyilatkozatot a képviseletre jogosult által *cégszerűen aláírva* **szkennelve e-mailben** szíveskedjenek megküldeni.

Ha meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is csatolni kell, amelynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

- o) Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel **élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglalt lehetőségekkel**.
- p) Ajánlatkérő **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- q) **Helyszíni bejárás:** Ajánlatkérő a *helyszínen* nem konzultációs jellegű **helyszíni bejárást** tart.

A **helyszíni bejárás kezdő időpontja:**

2018. március 28. 9.00 óra

A helyszíni bejáráson felmerülő és egyéb kérdések kizárólag **kiegészítő tájékoztatás kérésként, írásban tehetőek fel**.



- r) Az Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a **Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet**, továbbá a megvalósítás térbeni és időbeli **Organizációs tervét** is a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Műszaki Dokumentációban, valamint a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő **előteljesítést elfogad**. A Műszaki és Pénzügyi Ütemterv, továbbá a megvalósítás térbeni és időbeli Organizációs terve a nyertes ajánlattevő vállalása alapján a szerződéskötés időpontjára aktualizálásra kerül.
- A **Műszaki Ütemterv** összeállítása során a vallási ünnepekhez kapcsolódó munkavégzési tilalmakat és a jelen felhívás 8. pontjában foglalt előírásokat is figyelembe kell venni a Műszaki Dokumentációban és a szerződéstervezetben foglalt rendelkezések mellett.
- A felekezeti szempontból a munkavégzési tilalmakat a Közbeszerzési Dokumentumokhoz mellékelt Vallási ünnepek nevű dokumentum tartalmazza.
- s) Az eljárás nyertese a Szerződés megkötésének időpontjára köteles „C.A.R.” **felelősségbiztosítást** - 50 millió HUF/év és 20 millió HUF/kár összeg - kötni vagy a meglevőt kiterjeszteni. A szerződéskötéskor jelen Eljárást megindító felhívásban előírt tartalmú felelősségbiztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
- t) Ajánlattevő nyertessége esetén 15.2. M2. a) - c) pontok szerinti **szakembereknek** a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell a megjelölt érvényes jogosultsággal, melynek elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
- u) Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- v) Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának kellően pontos és érthető leírása szükségessé tette, úgy a jelen Ajánlattételi Felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való konkrét hivatkozás, utalás alkalmazása kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően „**az azzal egyenértékű**” teljesítést is elfogadja.
- w) A nyertes ajánlattevő a zöld közbeszerzés érvényesítése érdekében köteles:
- a szerződés teljesítése során jelentéseit, dokumentációit kétoldalas nyomtatásban és/vagy újrahasznosított papíron elkészíteni;



A Budapest XIV. kerület, Thököly út 83. szám alatti zsinagóga átalakítási munkáinak kivitelezése

- az Ajánlatkérővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat előnyben részesíteni.

- x) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Molnár Judit, lajstromszám: 00207
- y) Az Ajánlattételi felhívás által nem szabályozott kérdésekben a **2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) rendelkezései, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** rendelkezései, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** rendelkezései az irányadóak.

26. Az eljárást megindító felhívás megküldésének a napja: 2018. március 23.